



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Dlouhá Loučka byl spolufinancován  
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR



**Olomoucký kraj**

Územní plán Dlouhá Loučka byl spolufinancován  
z prostředků Olomouckého kraje

# II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Dlouhá Loučka**  
1. máje 116, PSČ 783 86 Dlouhá Loučka

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

**Městský úřad Uničov**  
Odbor výstavy a úřad územního plánování

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
Odbor strategického rozvoje kraje

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
**Ing.Arch.Kateřina Buschová**  
-urbanistická koncepce, koordinace

**Ing.Jiří Datinský**  
-dopravní infrastruktura

**Ing.Jaroslav Gavlas**  
-technická infrastruktura

**Arch.Pierre Busch**  
-využití území, půdní fond

**Ing.Petr Šířina**  
-územní systém ekologické stability

**RNDr.Milan Poledník**  
-demografie, životní prostředí

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÁ LOUČKA**

#### **I.1. Textová část**

#### **I.2. Grafická část**

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA**

#### **II.1. Textová část**

#### **II.2. Grafická část**

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA

---

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA OBSAHUJE:

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu	str.
a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity.....	1
a)1. Důvody pro pořízení územního plánu, postup při pořízení územního plánu.....	1
a)2. Použité podklady.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	2
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	3
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
e)1. Kvalita zemědělské půdy.....	11
e)2. Zábor zemědělské půdy.....	12
e)3. Posouzení záboru zemědělských a lesních pozemků.....	12
Tab. Předpokládané odnětí půdy.....	14
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	16
f)1. Vymezení zastavěného území.....	16
f)2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	16
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce.....	16
Ochrana a rozvoj hodnot v území.....	22
f)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	27
f)4. Veřejná infrastruktura.....	30
Doprava.....	30
Vodní hospodářství.....	33
Energetika.....	34
Spoje.....	36
Nakládání s odpady.....	36
Občanské vybavení.....	37
Veřejná prostranství.....	37
f)5. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES.....	38
Koncepce uspořádání krajiny.....	38
Vodní toky a plochy.....	40
Územní systém ekologické stability.....	41
f)6. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.....	47
f)7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	47
f)8. Veřejně prospěšné stavby.....	49
f)9. Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	49
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	52
h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...53	53
i) Výsledek přezkoumání územního plánu.....	53
i)1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	53
i)2. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování,	

zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	55
i)3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	57
i)4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	57
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	58
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	58
l) Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.....	58
m) Postup pořízení územního plánu.....	61
<b>II.2. Grafická část odůvodnění územního plánu.....</b>	<b>64</b>
II.2.a) Koordinační výkres – 1:5 000	
II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000	
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000	

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY**

---

### **a)1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pro obec Dlouhá Loučka byl zpracován územní plán obce, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 7.4.2003. Zpracovatelem ÚP byl Stavoprojekt Olomouc a.s., Ing.arch. Tibor Tárkányi.

Změna č.1 územního plánu obce byla vydána opatřením obecné povahy a nabyla účinnost dne 19.11.2008. Zpracovatelem změny byl Ing.arch. Petr Malý. Změna č.2 byla vydána opatřením obecné povahy a nabyla účinnost dne 12.1.2013, změna č.3 byla vydána opatřením obecné povahy a nabyla účinnost dne 6.12.2013, změna č.4 byla vydána opatřením obecné povahy a nabyla účinnost dne 2.4.2016. Zpracovatelem změn č.2, 3 a 4 byl Ing.arch. Petr Leinert.

V průběhu let se vyskytly nové požadavky na využití území obce a navíc od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Z těchto důvodů zastupitelstvo obce rozhodlo o zahájení prací na novém územním plánu a schválilo jeho pořízení.

Zadání Územního plánu Dlouhá Loučka bylo schváleno zastupitelstvem obce Dlouhá Loučka dne 17.5.2017 usnesením č. 15/17.

### **a)2. POUŽITÉ PODKLADY**

**Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady** (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Dlouhá Loučka dne 28.11.2016
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ze dne 22.2.2008 ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.4.2011, ve znění Aktualizace č.2b vydané opatřením obecné povahy č.j. UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017 (Ing.arch. J.Haluza)
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje (Krajský úřad Olomouckého kraje, Urban Planner, s.r.o., 6/2017)
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Olomouckého kraje
- Projekt organizace cestovního ruchu (destinačního managementu) Olomouckého kraje
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Olomouckém kraji pro roky 2011 - 2014
- Analýza potřeb rodin v Olomouckém kraji
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Strategie rozvoje sociálních služeb v Olomouckém kraji
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- Koncepce environmentální osvěty, výchovy a vzdělávání Olomouckého kraje

- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova v Olomouckém kraji
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje - včetně akčního plánu
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje - příloha - Vymezená území Olomouckého kraje s výraznými rozdíly v socio-ekonomickém vývoji
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje - včetně akčního plánu
- Regionální inovační strategie Olomouckého kraje
- Socio-ekonomická analýza Olomouckého kraje - za rok 2009
- Hluková mapa Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s., 11/2007)
- Digitální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu, o dopravní infrastruktuře
- Záměry občanů (shromáždila obec)
- Údaje o funkčním využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci, vedení el. energie (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Podklady o dopravní infrastruktuře (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2016 (ŘSD ČR, 2016)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu, aktualizováno dle ÚAP)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- 4. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Uničov - (Mgr. Lukáš Pavelec, 9/2016) - bonitní půdně ekologické jednotky, investice do půdy (odvodnění), podklady o technické infrastruktuře, limity využití území - ochranná pásma a další omezení ve využití území
- Územní plán obce Dlouhá Loučka (schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 7.4.2003, zpracovatel Stavoprojekt Olomouc a.s.) včetně změn č.1, č.2, č.3, č.4
- Územní plány okolních obcí – Horní Město, Jiříkov, Paseka, Šumvald, Tvrdkov, Újezd, Uničov
- Strategický plán rozvoje mikroregionu Uničovsko (GH Consult o.p.s., 9/2006)
- Rozšíření zámeckého parku Dlouhá Loučka - DUR (Atregia s.r.o., 12/2017)
- Jednoduchá pozemková úprava v k.ú. Plinkout, 2. Návrhové práce (Geodetika s.r.o., 4/2011)
- Cyklostezka Dlouhá Loučka - Uničov, I. etapa - DSP (Ing. P. Toman, 10/2017)
- Dlouhá Loučka - Valšův důl, studie tlakové kanalizace (AQOL s.r.o., 3/2019)
- Cyklostezka Dlouhá Loučka, studie (ASA Expert a.s., 8/2017)

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

Sídlení struktura regionů je tvořena vlastním osídlením území (soustavou sídel, obcí a vyšších územních jednotek), jejich vzájemným propojením a dlouhodobě vzniklou funkční diferenciací. Sídelní struktura tak do značné míry předurčuje optimální využití území jednotlivých obcí, diferencovaný rozvoj jednotlivých funkcí.

**Obec Dlouhá Loučka patří mezi velké a stabilizované obce sídelní struktury Uničovska.** Míra a orientace vazeb je jednoznačně ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území. Právě poloha na úpatí Nízkého Jeseníku je jednoznačným limitujícím faktorem rozvoje obce.

Řešené území tvoří čtyři katastrální území a tři části obce, bez zastoupení rozptýlené zástavby.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně výrobní, obslužná a rekreační, velmi omezeně dopravní. Počet obyvatel po r. 2000 mírně klesal, zejména v návaznosti na nízkou bytovou výstavbu a migraci obyvatel z obce.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Jeseník a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katas- trů		Katastr. výměra v km <sup>2</sup>		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celke m	na obec	celke m km2	na obec km2	celkem	na obec	km2
Uničov	10	1	31	29	2,90	207	20,7	22 552	2 255	109
Olomouc	45	2	107	118	2,62	859	19,1	163 215	3 627	190
Prostějov	76	4	113	105	1,38	592	7,8	98 128	1 291	166
Přerov	59	3	80	80	1,36	401	6,8	81 933	1 389	204
Šumperk	36	3	87	96	2,67	857	23,8	70 288	1 952	82
<b>průměr SO ORP</b>										
ČR	<b>30,5</b>	<b>2,9</b>	<b>73,0</b>	<b>63,3</b>	<b>2,5</b>	<b>382,3</b>	<b>15,4</b>	<b>45264,4</b>	<b>3841,2</b>	<b>146,1</b>

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Uničov je charakteristická podprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), malý počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a podprůměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zástavbou, dopravou, ale i průmyslem). Území si, však zachovává do značné míry charakter rovinatě až podhorské krajiny (sever), dělené komunikacemi. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura méně stabilizována, pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek území, zejména ve vazbě na okres Bruntál.

Širší vazby dopravní a technické infrastruktury jsou popsány v kapitole f)4., vazby územního systému ekologické stability jsou popsány v kapitole f)5.

Obec Dlouhá Loučka je členem Mikroregionu Uničovsko. Návrh územního plánu je v souladu se Strategickým plánem rozvoje mikroregionu Uničovsko. Ze strategického plánu nevyplývají pro obec žádné konkrétní projekty nebo záměry, které by bylo nutno zapracovat do územního plánu. V územním plánu jsou navrženy takové záměry, které přispějí k realizaci priorit stanovených ve strategickém plánu.

#### **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

**Vyhodnoceno je splnění zadání územního plánu schváleného Zastupitelstvem obce Dlouhá Loučka dne 17.5.2017 v návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka určeném k projednání dle § 50 stavebního zákona.**

**ad a)1.** Územní plán respektuje republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1. Vyhodnocení respektování priorit územního plánování kraje, které upřesňují priority republikové, je uvedeno v kapitole i)1.



Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) byly respektovány, stejně jako skutečnost, že Dlouhá Loučka je v nich zařazena do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

Řešení územního plánu Dlouhá Loučka respektuje platné územní plány okolních obcí a je v souladu s jejich řešením ploch s rozdílným způsobem využití.

Aktuální koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje byly respektovány, stejně jako strategické rozvojové dokumenty a územní studie týkající se územní obce Dlouhá Loučka.

Řešení problémů uvedených ve 4. aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Uničov je popsáno v kap. f)2.

Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu byla zapracována hlavní odvodňovací zařízení.

Do koordinačního výkresu byla zapracována zájmová území elektronických komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

Byla respektována evropsky významná lokalita Natura 2000 Sovinec.

Byl respektován platný program pro zlepšování kvality ovzduší Olomouckého kraje.

Zpracované územní studie, které se dotýkají území obce, byly respektovány.

Územní plán Dlouhá Loučka byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Návrh Územního plánu Dlouhá Loučka respektuje požadavky dotčených orgánů vyplývající z projednání zadání územního plánu.

Do územního plánu byly zapracovány všechny zjištěné limity využití území, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

Funkční využití území bylo koordinováno s ohledem na širší územní vazby obce.

Byly stanoveny podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán je v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty Mikroregionu Uničovsko, jejímž je Dlouhá Loučka členem.

Bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení a podporovány její hlavní funkce - obytná, částečně výrobní, obslužnou a rekreační.

Byly respektovány vazby obce na města Uničov, Šternberk a Olomouc.

Řešení územního plánu Dlouhá Loučka respektuje platné územní plány okolních obcí a je v souladu s jejich řešením ploch s rozdílným způsobem využití, dopravní i technické infrastruktury.

V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č. 183/2006 Sb.

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, tabulka s jejich výčtem je uvedena v textové části územního plánu.

Tabulka dle přílohy č. 16 vyhl. č. 500/2006 Sb. nebyla zpracována, nebyly navrženy zastavitelné plochy větší než 10 ha.

V bilancích obyvatelstva v územním plánu byla respektována tendence ke stagnaci počtu obyvatel na cca 1920 v následujících 15 letech.

V územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy pro cca 53 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 50 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 7%. Převis nabídky je přiměřený vzhledem k obytné atraktivitě obce.

Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch byla provedena v kapitole g).

Navržené obytné plochy podpoří sídelní potenciál obce.

Umožnění sportovních a rekreačních aktivit v obytném území obce a navržený rozvoj sportu a cyklotras podpoří rozvoj cestovního ruchu.

Rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Všechny navržené plochy mají možnost napojení na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace. Urbanistická struktura obce nebyla navrženým rozvojem narušena. Byla navržena přestavba nevyužívaného výrobního areálu na občanské vybavení.

Výstavba bytových domů je umožněna pouze v plochách označených SV1.

Zastavitelné plochy Z1, Z11, Z13, Z15, Z19 zasahují do záplavového území Oslavy. Stavby na těchto plochách bude nutné dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy.

Centrum obce je územně stabilizované. Nové plochy veřejných prostranství byly navrženy v plochách Z2, Z11, P2.

Byly respektovány stávající plochy výroby. Byly navrženy plochy pro rozvoj výroby Z13 až Z18.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby v nich bylo umožněno podnikání bez negativních vlivů na obytné území.

Byla navržena přestavba nevyužívaného výrobního areálu na občanské vybavení.

Nové plochy pro obytnou výstavbu byly navrženy v odstupu od frekventovaných komunikací a výrobních aktivit.

U navržených ploch v blízkosti silnic byla dána podmínka respektovat stanovená hluková pásma, pro plochy výroby platí podmínka, že je v nich nepřijatelné využití, které by snižovalo kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a obrany a bezpečnosti státu nevyplývá nutnost zapracování žádných konkrétních ploch nebo staveb do územního plánu Dlouhá Loučka. Požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 jsou řešeny krizovými a havarijními plány města Uničov a Olomouckého kraje. Do kapitoly f)2., podkapitoly Civilní ochrana byla proto uvedena pouze poznámka, že v případě výskytu vyjímečných událostí se bude postupovat v souladu s těmito koncepčními krizovými dokumenty.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Byla navržena koncepce uspořádání krajiny. V nezastavěném území bylo v odůvodněných případech vyloučeno umístění vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Všechny nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy byly vyznačeny do koordinačního výkresu a popsány v textové části územního plánu.

Byly respektovány jmenované historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu a byly stanoveny podmínky pro jejich zachování a ochranu.

Všechny záměry na výstavbu navržené v platném územním plánu obce a záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce byly ve spolupráci s obcí prověřeny a do územního plánu byly zapracovány pouze ty záměry nebo jejich části, které se jeví z mnoha hledisek k výstavbě jako nejvhodnější nebo alespoň přijatelné.

Všechny problémy vyplývající z provedených průzkumů a rozborů byly v rámci územního plánu řešeny, níže je uvedeno vysvětlení:

- 1- Byl navržen vodovod do Plinkoutu, vodovod ve Valšově dolu zůstává stávající. Kanalizace a plynovod v Křivé a Valšově dolu nebyly navrženy. V těchto sídlech trvale bydlí jen malý počet obyvatel a výstavba kanalizace a plynovodu by proto byla neekonomická.
- 2- Bylo upřesněno vymezení nadregionálních prvků ÚSES.
- 3- Bylo umožněno využití areálu i k jiné než živočišné výrobě.

4- Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny v takovém rozsahu a v takových lokalitách, aby to bylo v souladu s předpokládaným rozvojem obce.

5- V součinnosti s obcí byly navrženy plochy pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit.

Řešení problémů uvedených ve 4. aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Uničov je popsáno v kap. f)2.

Do územního plánu byly zapracovány všechny zjištěné limity využití území, byly prověřeny jejich střety s navrženými záměry a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

#### **ad a)2. Doprava**

Silnice II/449 byla respektována, stejně jako všechny ostatní silnice procházející obcí.

Všechny navržené plochy mají možnost napojení na stávající nebo navržené silnice, místní nebo účelové komunikace. Vnitřní členění bylo navrženo pouze u zastavitelné plochy Z2, kde je jasně předurčeno stávajícím rozdělením pozemků.

Parametry stávajících silnic a místních komunikací jsou dostatečné pro předpokládaný rozvoj obce. Jejich vylepšení je možné ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, atd.

Byl navržen chodník podél silnice III/4451 v zastavěném území obce. Byla umožněna výstavba chodníků podél všech komunikací v obci.

Systém hromadné dopravy byl respektován.

Byly zakresleny všechny stávající cyklotrasy procházející obcí a navrženy úseky nových cyklotras a stezek dle zpracovaných dokumentací.

Navržené řešení dopravy je v souladu s územními plány sousedních obcí.

Byly respektovány právní předpisy a normy týkající se dopravního připojování nových ploch na silniční síť.

#### **Občanské vybavení**

Stávající zařízení občanského vybavení byla respektována.

Nebyly navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Výstavba těchto zařízení je možná ve všech plochách SV, OV, OM, OH a VS.

Byly stanoveny podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

#### **Vodní hospodářství**

Stávající systém zásobování pitnou vodou byl respektován.

Dle požadavku obce nebyl navržen rozvoj splaškové kanalizace do sídel Křivá a Valšův důl. V těchto sídlech trvale bydlí jen malý počet obyvatel a výstavba kanalizace by proto byla neekonomická.

Byl navržen vodovod pro zásobování Plinkoutu. Valšův důl je napojen na stávající vodovod.

Navržené zastavitelné plochy byly podle možností napojeny na vodovod i kanalizaci.

Ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu byly vyznačeny plochy odvodněné melioračním zařízením. Zábor meliorovaných ploch byl dokumentován i v textové části odůvodnění územního plánu.

Ve všech plochách v obci byla umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření, je umožněna realizace opatření pro zadržení vody v krajině.

Byla stanovena podmínka, že přečištěné splaškové vody a dešťové vody budou přednostně zasakovány.

Navržené řešení vodního hospodářství je v souladu s územními plány sousedních obcí.

#### **Energetika a spoje**

Byla navržena jedna nová trafostanice a byla umožněna výstavba trafostanic ve všech plochách v obci.

V bilancích vytápění bylo počítáno s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu 5 %.

Nebyla navržena kabelizace stávajících vedení VN 22kV.

Bylo navrženo rozšíření plynovodní sítě do lokalit, kde to je ekonomicky vhodné. Dle požadavku obce nebyl navržen plynovod STL do sídel Křivá a Valšův důl. V těchto sídlech trvale bydlí jen malý počet obyvatel a jejich plynofikace by proto byla neekonomická.

Nebyly navrženy plochy pro fotovoltaické ani větrné elektrárny. Umožněno bylo budování těchto systémů jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch

Navržené řešení energetiky a spojů je v souladu s územními plány sousedních obcí.

Byly respektovány zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva. Je umožněna výroba tepla z biomasy.

#### Nakládání s odpady

Byla zachována stávající koncepce nakládání s odpady v obci.

Plocha pro sběrný dvůr a kompostárnu se nemění. Tato zařízení plošně dostačující a nebylo nutné navrhovat jejich rozšíření.

#### Veřejná prostranství

Byla respektována stávající veřejná prostranství a byla navržena nová veřejná prostranství a veřejná zeleň ve vhodných lokalitách.

Byly stanoveny minimální šířky veřejných prostranství obsahujících vozidlové komunikace.

**ad a)3.** Územní plán je v souladu s podmínkami ochrany a rozvoje přírodních, kulturních i civilizačních hodnot stanovených v ZÚR OK, je respektováno zařazení obce do krajinného celku Haná.

Navržený rozvoj obce respektuje hodnoty přírodního parku Sovinecko.

Významné krajinné prvky byly respektovány stejně jako vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Byla navržena ochrana rozptýlené krajinné zeleně – alejí, remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů.

Podstatnou část obce tvoří zemědělská půda. Několik navržených ploch proto zasahuje do ucelených lánů orné půdy. Pokud by tyto zásahy nebyly navrženy, tak by byl podstatným způsobem omezen rozvoj obce.

Plochy bydlení byly navrženy na základě demografické analýzy a požadavků obce a jejich občanů. Převis nabídky ploch pro bydlení byl navržen přiměřeně vzhledem k poptávce po bydlení v obci. Podrobnější odůvodnění viz kapitola g).

Zábory půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Nebyly navrženy žádné stavby, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a byla navržena nebo jmenována opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy.

Všechny prvky ÚSES byly upřesněny dle mapového podkladu obce Dlouhá Loučka a s ohledem na okolní obce. Byly zařazeny do ploch přírodních NP. Prvky ÚSES nejsou ve střetu s žádnými navrženými plochami nebo stavbami. Byly vyznačeny části prvků ÚSES v území obce, které vyžadují změnu druhu pozemků.

Vodní toky nebyly navrženy k zatrubnění, byla stanovena podmínka respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.

Ve všech plochách v obci byla umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.

Územní plán byl zpracován na aktuální katastrální mapě a respektuje prvky navržené v plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

**ad b)** Byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, které jsou takto označeny v ZÚR OK - plocha územní rezervy R1 pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod a koridor územní rezervy R2 - pro přeložku silnice II/449.

**ad c)** Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly dohodnuty s obcí. Mezi veřejně prospěšné stavby a opatření byly zařazeny prvky územního systému ekologické stability,

kteře jsou takto označeny v ZÚR OK a zasahují do obce Dlouhá Loučka.

Dále byly mezi veřejně prospěšné stavby a opatření zařazeny navržená místní komunikace k parkovišti u koupaliště, navržené chodníky, vodovod Dlouhá Loučka - Plinkout, lokální prvky ÚSES.

Nebyly navrženy asanační zásahy, veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ani stavby a opatření k zajištění obrany státu.

**ad d)** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.

**ad e)** Varianty řešení nebyly zpracovány.

**ad f)** Územní plán Dlouhá Loučka byl zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Územní plán byl zpracován v souladu s metodikou MINIS Olomouckého kraje.

Územní plán byl zpracován v tomto členění:

I. Územní plán Dlouhá Loučka

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území, 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, 1:5 000

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury, 1:5 000

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, 1:5 000

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů, 1:5 000

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5 000

II. Odůvodnění územního plánu Dlouhá Loučka

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres, 1:5 000

II.2.b) Výkres širších vztahů, 1:50 000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5 000

Textová i grafická část územního plánu byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byl návrh územního plánu zhotoven ve dvou provedeních. Čtyři kompletní provedení budou zhotovena po vydání územního plánu.

**ad g)** Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka na udržitelný rozvoj území.

#### VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA :

- Zastavitelné plochy Z5 a Z16 byly označeny jako podmíněně přípustné pouze pokud budou splněny hygienické limity hluku.
- Do textové části odůvodnění ÚP byly doplněny limity a zájmy Ministerstva obrany ČR.
- Ochranná a manipulační pásma vodních toků jsou respektována stejně jako záplavové území Oslavy.

Zastavitelná plocha Z15 byla zmenšena tak, aby nezasahovala do záplavového území Oslavy.

Bylo upraveno vymezení územní rezervy R1 pro výstavbu vodní nádrže Dlouhá Loučka dle aktuálních podkladů.

Byla upravena koncepce odvádění a čištění odpadních vod v sídlech Křivá a Valšův důl dle

podkladů obce.

Z koncepce odkanalizování obce byla vypuštěna možnost vsakování předčištěných vod.

Řešení ÚP nenavrhuje změnu odtokových poměrů ani odtokového koeficientu, jedná se o podrobnost jdoucí nad rámec ÚP.

ÚP stanovuje koncepci nakládání s odpady v podrobnosti dané zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími vyhláškami.

- Byla upravena koncepce odvádění a čištění odpadních vod v sídlech Křivá a Valšův důl dle podkladů obce.

Byla upravena trasa obecního náhonu z toku Oslavy.

Byla doplněna trasa přivaděče povrchové vody z toku Oslavy do nádrže ZOD Agro Dlouhá Loučka.

Do výkresu II.2.b) bylo doplněno ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Haukovice. Ochranné pásmo I. stupně už v tomto výkresu bylo zakresleno.

Ochranné pásmo I. stupně na pozemku p.č. 2068 v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka je zakresleno ve výkresu II.2.a).

Byl zvýrazněn zákres záplavového území vodního toku Oslava ve výkresu II.2.a).

Bylo zrušeno ochranné pásmo hydrogeologického vrtu.

Bylo upraveno vymezení územní rezervy R1 pro výstavbu vodní nádrže Dlouhá Loučka dle aktuálních podkladů.

- Zastavitelné plochy Z7 a Z8 byly vypuštěny z ÚP. Při dodržení odstupů 50 m od lesních pozemků už by na těchto plochách nebyla možná výstavba.

Byla zmenšena zastavitelná plocha Z9.

Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z12.

Byla doplněna nepřípustnost vyjmenovaných staveb, zařízení a činností do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše OS - motokrosovém areálu.

Byla doplněna nepřípustnost vyjmenovaných staveb, zařízení a činností do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa v plochách NS.

Z ploch urbanizovaného území SV, SV1 a RI byly vypuštěny vyjmenované pozemky.

Jmenované pozemky, na kterých se nacházejí rekreační objekty č. ev. 9, 12, 18 a 19 byly zařazeny do zastavěného území, ploch RI. Tyto plochy byly vyjmuty z NRBC č. 30 Sovinec.

- Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z14 a pozemky v této ploše byly zařazeny do ploch veřejné zeleně ZV.

Zastavitelná plocha Z15 byla zmenšena na 1 ha mimo záplavové území Oslavy. Byla ponechána v plochách VS, které umožňují širší budoucí využití než plochy OM.

Zastavitelná plocha Z16 byla zmenšena na 1 ha.

Zastavitelná plocha Z17 byla zmenšena na 0,15 ha a přesunuta na pozemek sousedící se stávající plochou areálu pěstování rostlin VX.

Zastavitelná plocha Z18 byla zmenšena na 1 ha a byla změněna na plochu VS.

- Do podmínek využití ploch NZ byly jako přípustné doplněny retenční nádrže.

Byla vypuštěna zastavitelná plocha Z12 a pozemky v této ploše zařazeny do ploch NL.

## VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ :

- pozemek p.č. 440 v k.ú. Horní Dlouhá Loučka byl přearažen do ploch NZ
- pozemek p.č. 661 v k.ú. Plinkout byl přearažen do ploch NZ. Společně s ním byly do ploch NZ přearaženy i pozemky p.č. 636 a 662, které s ním tvoří ucelený lán zemědělské půdy.
- pozemky p.č. 632, 633 v k.ú. Plinkout byly přearaženy do ploch NZ společně s částí mezilehlého pozemku p.č. 588
- byla vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - zemědělské výroby Z20 o výměře 1 ha na části pozemku p.č. 1866 v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka

- zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční Z19 byla přesunuta na pozemek p.č. 503 v k.ú. Horní Dlouhá Loučka
- pozemky p.č. 429 a 495 v k.ú. Horní Dlouhá Loučka byly přeřazeny do ploch NZ
- pozemek p.č. 717 v k.ú. Plinkout byl vyřazen ze zastavěného území
- na základě stanoviska Státního pozemkového úřadu zn. SPU 110667/2019 ze dne 19.3.2019 bylo upraveno vymezení prvků ÚSES v jižní části obce dle Plánu společných zařízení KPÚ Dolní Dlouhá Loučka, přestože prostorové parametry prvků ÚSES dle KPÚ nesplňují podmínky stanovené v metodice navrhování ÚSES
- do výkresu širších vztahů byl doplněn zakres územní rezervy pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod - vodní nádrž Dlouhá Loučka na řece Oslavě dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod
- byla změněna koncepce kanalizace ve Valšově dolu na splaškovou tlakovou s lokální čistírnou odpadních vod dle aktuální dokumentace Dlouhá Loučka - Valšův důl, studie tlakové kanalizace, AQOL s.r.o., 3/2019
- byl upraven zakres navrženého vodovodu k zásobování Plinkoutu dle aktuální dokumentace
- byla prodloužena cyklostezka podél silnice III/4451 směrem na Paseku dle aktuální dokumentace Cyklostezka Dlouhá Loučka, studie, ASA Expert a.s., 8/2017

#### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

**Cyklostezky** vedoucí z Dlouhé Loučky do Uničova a Paseky podél silnic II/449 a III/4451 nemají návaznost v územních plánech těchto obcí. Realizace cyklostezek už byla povolena ve správních řízeních. Cyklotrasy umožní převedení cyklistické dopravy na samostatné cyklostezky a přispějí tak k větší bezpečnosti cyklistického provozu a zamezí zásadním konfliktům s motorovou dopravou.

#### **e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

---

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb. a zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10. 1996 s účinností od 1.1. 1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkresu II.2.c). V celém řešeném území jsou zakresleny hranice bonitních půdně ekologických jednotek a odvodněné pozemky a v okolí zabíraných ploch i kódy BPEJ. Návrh je vyhodnocen podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek platných od 1.1.1999 a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

## e)1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jsou charakterizovány pětimístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Většina obce je podle kódu BPEJ zařazena do klimatického regionu 5 (MT2) - mírně teplý, mírně vlhký, severovýchodní část obce náleží do klimatického regionu 7 (MT4) - mírně teplý, vlhký.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které jsou významněji zastoupeny v řešeném území:

- 14** - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 15** - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 22** - Půdy jako předcházející HPJ 21 (Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech) na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 26** - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 27** - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
- 40** - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 43** - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 46** - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58** - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

V obci Dlouhá Loučka jsou procentuálně nejvíce rozšířené půdy s hlavní půdní jednotkou 14, 15 a 22. Tyto půdy totiž převažují také v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka. V k.ú. Horní Loučka se nachází především půdy s HPJ 26, 58 a 22. V k.ú. Křivá převažuje půda HPJ 27, dále jsou zastoupeny také HPJ 26, 40. V k.ú. Plinkout se nachází půdy s HPJ 14, 38, 46, nejvýznamněji je zde zastoupena HPJ 26.

Z celkové výměry obce 2662 ha převažují na jejím území zemědělské pozemky, které tvoří cca 68% rozlohy obce - celkem 1817 ha, z toho orné půdy je téměř 84% - 1524 ha. Orná půda převažuje zejména v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka a Plinkout. Trvalé travní porosty představují necelých 12% z celkové výměry zemědělských pozemků v obci - 211 ha. Nacházejí se především v k.ú. Křivá, kde tvoří naprostou většinu zemědělských pozemků a dále severně od zastavěného



území v k.ú. Plinkout. Zahrady zabírají 73 ha – 4% rozlohy zemědělských pozemků v obci. Lesní pozemky se nacházejí v severní části obce (k.ú. Plinkout, Křivá a Horní Dlouhá Loučka, zabírají cca 534 ha – tj. 20% celkové rozlohy obce.

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany I. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany V. nejméně kvalitní půdy.

V obci jsou poměrně vyrovnaně zastoupeny půdy všech tříd ochrany. Nejkvalitnější půda I. třídy ochrany tvoří cca 22% výměry zemědělských pozemků, II. třída asi 25%, III. třída 26%, IV. třída 15% a půdy V. třídy ochrany je 11%. Nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany se nacházejí v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka a v západní části k.ú. Plinkout. Půda III. a IV. třídy ochrany převažuje v k.ú. Plinkout a vyskytuje se také v okolí zastavěného území a ve východní části k.ú. Dolní Dlouhá Loučka. V k.ú. Křivá převažuje půda V. tř. ochrany, vyskytuje se také ve východní části k.ú. Plinkout.

Odvodněné pozemky jsou v severozápadní části obce (k.ú. Plinkout), jihozápadně od zastavěného území Dolní Dlouhé Loučky se nachází zavlažovaná půda.

## e)2. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

**Celkový zábor půdy činí 17,08 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 92 % = 15,69 ha, z nich je 13,2 ha orné půdy, tj. cca 84 %, trvalé travní porosty tvoří 4 % = 0,62 ha, zahrad je cca 9 %, tj. 1,47 ha a ovocných sadů asi 3% = 0,4 ha. Nezemědělské pozemky představují cca 8/ % celkových záborů půdy, tj. 1,39 ha. Předpokládá se zábor 1,07 ha zavlažované zemědělské půdy. Zábor lesní půdy není navržen.

Zábory půdy v rámci územního plánu jsou určeny pro plochy smíšené obytné - venkovské SV, rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI, občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS, veřejné prostranství – veřejnou zeleň ZV, plochy smíšené výrobní VS, výrobu a skladování – zemědělskou výrobu VZ, výrobu a skladování se specifickým využitím VX a dopravní infrastrukturu - silniční DS.

## e)3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ

Navržené plochy pro územní rozvoj obce vždy navazují na zastavěné území. Všechny plochy navazují na stávající komunikace a využívají zemědělské pozemky menších výměr.

Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch vychází ze zpracovaného demografického rozboru a zohledňuje vývoj obce v posledních letech - viz kapitola f)2. Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce. Pro plochy smíšené obytné je navržen zábor 7,96 ha zemědělské půdy. Při vymezování nových ploch byly preferovány lokality s nejlepšími podmínkami pro rozvoj bydlení - dobrá dopravní dostupnost, přítomnost sítí technické infrastruktury, vhodný terén, vhodné urbanistické souvislosti.

Další rozvojové plochy menších výměr jsou navrženy pro rekreaci, občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, smíšenou výrobu, výrobu a skladování - zemědělskou výrobu, výrobu a skladování - se specifickým využitím a dopravní infrastrukturu. Plochy přestavby jsou navrženy pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a veřejné prostranství – veřejnou zeleň.

Jelikož koncepce územního rozvoje navazuje na předchozí ÚPD, většina zastavitelných ploch již byla součástí územního plánu obce Dlouhá Loučka z roku 2003 nebo jeho změn. Plochy, pro které již bylo v předchozí ÚPD vyčísleno odnětí půdy ze ZPF, nebo byly zahrnuty do zastavěného území, jsou uvedeny v následující tabulce. Nově přidané jsou plochy Z3, Z5, Z6, Z15, Z16, Z19, Z20 a plochy přestavby P1 a P2. Některé plochy navržené v územním plánu z roku 2003 naopak nebyly do nového ÚP zařazeny.

Plochy navržené pro územní rozvoj obce (zastavitelné plochy) navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. V zastavěném

území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nezajistí potřebnou výměru ploch pro rozvoj obce. Některé z volných pozemků navíc nejsou disponibilní. Všechny plochy navazují na stávající komunikace. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Územní plán je zpracovaný tak, že ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Výsledkem je tak koncepce, která vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Je tak dosažen obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

**Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace.** Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení. **K udržení a obnově stávající populace je nutné také zajištění pracovních příležitostí přímo obci a ploch pro rozvoj rekreace a sportu.** Plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení vytvoří podmínky pro trávení volného času a krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní jsou navrženy pro zlepšení hospodářských podmínek a jako předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí. Návrh všech těchto ploch je tedy v obecním, veřejném zájmu.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje půda III. třídy ochrany, na které se nachází cca 56% zabíraných pozemků. Půda I. třídy ochrany tvoří 7%, půda II. třídy 20%, půda IV. třídy 12% a půda V. třídy ochrany 5% z celkové výměry záborů zemědělské půdy. Při záboru zemědělské půdy se nelze vyhnout kvalitní půdě, protože podstatná část obce včetně stávající zástavby leží na půdách I. a II. třídy ochrany. Méně kvalitní půda se vyskytuje v takových částech obce, kde výstavba není možná nebo by byla z mnoha důvodů méně vhodná - urbanistické souvislosti, dopravní obsluha, napojení na síť technické infrastruktury apod.

Zábor lesních pozemků není navržen.

Celkové záборы půdy dle katastrálních území

Katastrální území	Celková výměra (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF (ha)
Dolní Dlouhá Loučka	11,66	0,22	0	11,44
Horní Dlouhá Loučka	5,21	1,17	0	4,04
Křivá	0,21	0	0	0,21
Plinkout	0	0	0	0
Celkem	17,08	1,39	0	15,69

Tab. Předpokládané odnětí půdy

katastr. území	Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Navržen zábor v předchozím ÚP
							orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Dolní D.L.	Z1	SV – smíšený obytný - venkovský	0,29			0,29	0,29						0,10	0,19			ano
Dolní D.L.	Z2	SV – smíšený obytný - venkovský	3,38	0,03		3,35	3,35					0,31	2,45	0,59			ano
Dolní D.L.	Z3	SV – smíšený obytný - venkovský	1,14			1,14	1,14						1,14				ne
Dolní D.L.	Z4	SV – smíšený obytný - venkovský	1,32			1,32	0,61						0,43	0,15	0,03		ano
								0,31					0,17	0,14			
									0,40				0,14	0,26			
Dolní D.L.	Z5	SV – smíšený obytný - venkovský	1,65			1,65	1,17						1,17				ne
								0,48					0,48				
Křivá	Z6	SV – smíšený obytný - venkovský	0,21			0,21				0,21					0,21		ne
Celkem		SV – smíšený obytný - venkovský	7,99	0,03	0,00	7,96	6,56	0,79	0,40	0,21	0,00	0,31	5,77	1,24	0,64	0,00	
Horní D.L.	Z9	RI – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,09			0,09				0,09					0,09		ano
Dolní D.L.	Z10	OS – obč. vybavení-tělovýchovná a sport. zařízení	0,48			0,48	0,48						0,48				ano
Horní D.L.	Z11	OS – obč. vybavení-tělovýchovná a sport. zařízení	2,31	0,04		2,27	2,20			0,07		1,31	0,83	0,13			ano
Celkem		OS – obč. vybavení-tělovýchovná a sport. zařízení	2,79	0,04	0,00	2,75	2,68	0,00	0,00	0,07	0,00	1,31	1,31	0,13	0,00	0,00	
Dolní D.L.	Z13	VS – smíšený výrobní	0,25			0,25				0,25		0,06	0,19				ano
Horní D.L.	Z15	VS – smíšený výrobní	1,00			1,00	1,00					0,78	0,22				ne
Dolní D.L.	Z18	VS – smíšený výrobní	1,00			1,00	1,00				0,01	0,03	0,93	0,03		0,92	ano
Celkem		VS – smíšený výrobní	2,25	0,00	0,00	2,25	2,00	0,00	0,00	0,25	0,01	0,87	1,34	0,03	0,00	0,92	
Dolní D.L.	Z16	VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba	1,00	0,19		0,81	0,81				0,08	0,72	0,01				ne
Dolní D.L.	Z20	VZ – výroba a skladování -	1,00			1,00	1,00				1,00						ne

katastr. území	Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Navržen zábor v předchozím ÚP
							orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
		zemědělská výroba															
Celkem		VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba	2,00	0,19		1,81	1,81				1,08	0,72	0,01				
Dolní D.L.	Z17	VX – výroba a skladování - se specifickým využitím	0,15			0,15	0,15						0,02	0,13		0,15	ano
Horní D.L.	Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,14	0,14													ne
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>			<b>15,41</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>15,01</b>	<b>13,20</b>	<b>0,79</b>	<b>0,40</b>	<b>0,62</b>	<b>1,09</b>	<b>3,21</b>	<b>8,45</b>	<b>1,53</b>	<b>0,73</b>	<b>1,07</b>	
Horní D.L.	P1	OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,81	0,81													ne
Horní D.L.	P2	ZV – veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,86	0,18		0,68		0,68					0,29	0,39			ne
<b>Celkem přestavbové plochy</b>			<b>1,67</b>	<b>0,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>	<b>0,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Celkem záborů</b>			<b>17,08</b>	<b>1,39</b>	<b>0,00</b>	<b>15,69</b>	<b>13,20</b>	<b>1,47</b>	<b>0,40</b>	<b>0,62</b>	<b>1,09</b>	<b>3,21</b>	<b>8,74</b>	<b>1,92</b>	<b>0,73</b>	<b>1,07</b>	
procentuální zastoupení pozemků			100,0%	8,1%	0,0%	91,9%											
						100,0%	84,1%	9,3%	2,6%	4,0%	6,9%	20,5%	55,7%	12,2%	4,7%	6,8%	

## f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

---

### f)1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V územním plánu Dlouhá Loučka je zastavěné území vymezeno dle zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Do zastavěného území jsou na několika místech zahrnuty ve skutečnosti nezastavěné pozemky, které ale leží uvnitř intravilánu z roku 1966 a proto dle Stavebního zákona patří do zastavěného území.

### f)2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

**Koncepce rozvoje území obce** vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území, tak aby byly uspokojeny potřeby generace současné a nebyly ohroženy podmínky života budoucích generací

### SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území. Soudržnost obyvatel se přitom projevuje kvalitním fungováním občanské společnosti s minimalizací sociálních distorzí, jejich územních koncentrací.

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní a příměstská poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

**Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území.** V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel, eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

### Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:

- Poloha na severu Uničovska.
- Poloha v zemědělské krajině, na okraji podhorského, rekreačně atraktivního území.
- Změna vnímání kvality životního prostředí řešeného území, preference bydlení v atraktivních rekreačních oblastech.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický mírný pokles, který výrazně posílily důsledky druhé světové války. V současnosti dochází k mírnému poklesu počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 je zejména dlouhodobě kladné saldo migrace a v menší míře negativní vývoj přirozenou měnou.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. Za pozornost stojí i „hrubý“ ukazatel poklesu zalidněnosti domů v obci. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná).

Tab. č. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

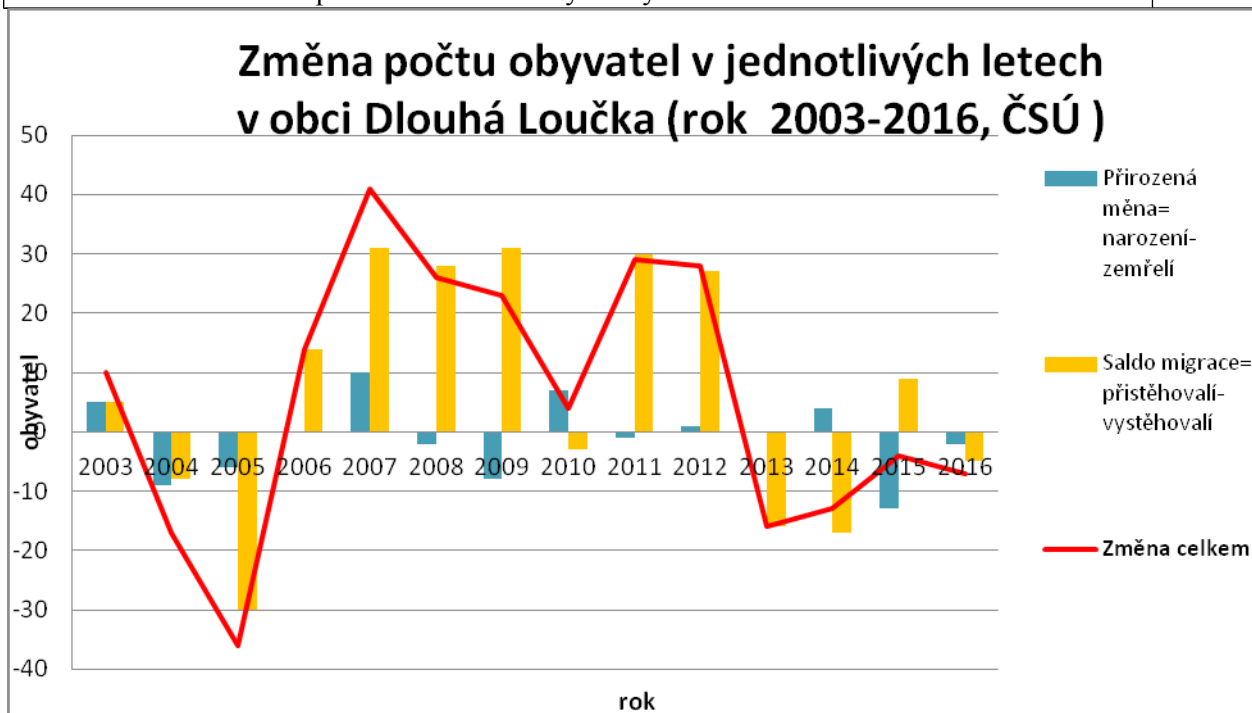
Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Obyvatel/dům
1869	3055	374	8,17
1880	3172	386	8,22
1890	3126	390	8,02
1900	3107	397	7,83
1910	3140	412	7,62
1921	2975	411	7,24
1930	2929	552	5,31
1950	2129	512	4,16
1961	2190	466	4,70
1970	2143	475	4,51
1980	2031	501	4,05
1991	1862	566	3,29
2001	1876	593	3,16
2011	1921	614	3,13
1.1.2017	1927		

<b>Poznámky:</b>
[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště
[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2002 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2003	<b>1 846</b>	23	18	36	31	5	5	10
2004	<b>1 856</b>	14	23	22	30	-9	-8	-17
2005	<b>1 839</b>	16	22	36	66	-6	-30	-36
2006	<b>1 803</b>	16	16	52	38	-	14	14
2007	<b>1 817</b>	25	15	58	27	10	31	41
2008	<b>1 858</b>	18	20	65	37	-2	28	26
2009	<b>1 884</b>	22	30	51	20	-8	31	23
2010	<b>1 907</b>	22	15	31	34	7	-3	4
2011	<b>1 910</b>	20	21	63	33	-1	30	29

2012	<b>1 939</b>	18	17	59	32	1	27	28
2013	<b>1 967</b>	22	22	37	53	-	-16	-16
2014	<b>1 951</b>	20	16	47	64	4	-17	-13
2015	<b>1 938</b>	14	27	45	36	-13	9	-4
2016	<b>1 934</b>	20	22	49	54	-2	-5	-7
2017	<b>1 927</b>							
	<b>Průměr</b>	19	20	47	40	-1	7	6
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -1								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2012 15,3%, tj. mírně vyšší než průměr ČR (14,8%). Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl podobně příznivý - 15,5%, při srovnatelném průměru ČR 16,5%. Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí příznivě, např. počet dětí v r. 2016 – 309 byl mírně vyšší než v roce 2012. Během období platnosti územního plánu obce (v dlouhodobějším výhledu) je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (absolutní pokles nároků na kapacity škol) a naopak další relativní růst počtu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 65 let (344 v r. 2016) rychle roste, podobně jako u jiných obcí.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel	1 967	1 951	1 938	1 934	1 927
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,3	15,2	15,0	15,4	16,0
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	301	296	290	298	309
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,5	16,1	17,1	17,3	17,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	305	314	332	335	344

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území příznivě ovlivňována věkovou strukturou obyvatel, značnou sídelní stabilitou obyvatel, dlouhodobě - negativně se projevují zejména problémy v ekonomické oblasti regionu.

**Pro období do r. 2030 je možno předpokládat v řešeném území stagnaci, na úrovni cca 1920 bydlících obyvatel.** Uvažovaný vývoj je podmíněný zvýšením nabídky ploch pro bydlení, udržení atraktivity bydlení v řešeném území – tj. i zlepšení nabídky pracovních míst v obci a především v regionu pohybu za prací.

### Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). To platí i v řešeném území, především ve vazbě na město Uničov. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované zejména dominantní obytnou funkcí všech sídel.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména polohou jednotlivých sídel a mnohdy problematickou dopravní dostupností.

Od ledna 2013 došlo v ČR k přechodu na ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2013	2014	2015	2016
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	12,0	11,8	8,6	6,3
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	164	155	113	82
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	166	158	117	86

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 234 osob (mimo obec). Dojížděka do obce byla 44 osob. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě výrazně záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a polohy. Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 270 míst (podle údajů MF ČR). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je zřejmě vyšší – cca 400. Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce.

Tab. Hospodářská aktivita v řešeném území (zdroj: ČSÚ, r. 2015)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	288
Svobodná povolání - počet subjektů	21
Ostatní právní formy - počet subjektů	21
Počet subjektů bez zaměstnanců	139
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	17
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci- malé podniky	12
Počet subjektů s 50 a více zaměstnanci- střední podniky	1

V samotném řešeném území vykazovala nezaměstnanost vysokou úroveň, zejména z hlediska



průměru ČR. Podle údajů ze července roku 2017 bylo v obci 40 dosažitelných nezaměstnaných, při nabídce 3 pracovních míst. Počet nezaměstnaných v posledních letech výrazně klesl.

Dlouhodobě je značná **nezaměstnanost (i v regionu pohybu za prací) mírně omezujícím faktorem rozvoje řešeného území**. Problém zaměstnanosti umocňovala nízká mzdová úroveň okresu i celého Olomouckého kraje. Otázkou je především stabilita aktuálního zlepšení situace v oblasti nabídky pracovních míst.

## Bydlení

Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 787 bytů, z toho 650 obvykle obydlených bytů a 137 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 612 trvale obydlených bytů a 68 neobydlených bytů, dále pak 36 objektů individuální rekreace, z tohoto 2 vyčleněné rekreační chalupy. Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem v celé ČR, projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení) i majetkové polarizace společnosti (domácností).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obydlených bytů (první bydlení) – cca 690 bytů a počet jednotek druhého bydlení (cca 160) pro rok 2017 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	787	669	101	1 857	1 616
Obydlené	650	547	92	1 857	1 616
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	455	450	4	1 398	1 384
v osobním vlastnictví	20	-	20	45	-
Nájemní	52	11	35	123	33
Družstevní	18	-	18	45	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	567	482	76	1 645	1 451
ze stěnových panelů	16	-	16	36	-
Neobydlené	137	122	9	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	30	30	-	x	x
Přestavba	7	6	1	x	x
nezpůsobilé k bydlení	8	7	1	x	x

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 100 jednotek druhého bydlení (80 obyvatelných neobydlených bytů a 20 objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chatků). Podíl jednotek druhého bydlení je vysoký, zrcadlící rekreační funkci obce i

mírný úbytek obvykle obydlených bytů.

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území velmi nízký, zejména s ohledem na počet obyvatel. Intenzita bytové výstavby je zde v posledních letech podobná jako průměr ČR (cca 2,5-3 byty/1000 obyvatel ročně). V obci je realizována poptávka po individuálním bydlení, v jednotlivých letech však kolísá, podobně jak v jiných obcích této velikosti. Zájem o bytovou výstavbu je zde značný.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Dokončené byty	2	3	1	10	1	3	0	4	5
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dokončené byty	5	5	2	1	11	6	5	2	6

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3-0,4% z výchozího počtu obydlených bytů (tj. 2-3 byty ročně), je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 2-3 byty ročně.

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 4-5 bytů ročně, což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaná stagnace počtu obyvatel do r. 2030 nevyvolá změnu potřeby, na druhé straně je zde však poptávka po druhém (rekreačním) bydlení, s tendencí růstu (zejména v části Křivá, Plinkout, lokalita Vlašův důl).

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 55-65 nových bytů v nejbližších 15 letech. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 45-50 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U malé části nových bytů (cca 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- **Brzdí růst cen pozemků a přispívá k optimálnímu fungování trhu** s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z širšího regionu.
- **Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě** a nákladnost této přípravy ve srovnání

s cenami těchto pozemků.

- **Stabilizaci osídlení**, využití potenciálu obce pro rozvoj bydlení (včetně druhého bydlení).
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitosti), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů, často nejsou nabízeny k prodeji, **situace na trhu se stavebními pozemky je do značné míry blokována**. Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 53 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 50 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 7%.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2018	2030	2018	2030	
Dlouhá Loučka	1930	1920	690	720	30

obec	Nových bytů do r. 2030		Jednotek druhého bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	2017	2030
Dlouhá Loučka	-	60	100	110 - 120
	-	(50)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové.

V obci je cca 100 bytů v budovách s charakterem bytových domů, novou výstavbu bytů (hromadného – specifického bydlení) v obci nelze zcela vyloučit, je ji nutno posuzovat samostatně s ohledem na dopady v rámci komunitního plánování (byty specifického určení). Nárůst druhého bydlení o cca 10-20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, čemuž nelze v podmínkách vícebytových rodinných domů zabránit.

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

### Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnotou území je bezesporu dochovaný způsob zastavění obce.

Historická struktura zástavby je poměrně dobře dochována ve všech sídlech. Sídla Dlouhá Loučka a Plinkout mají strukturu lánových lineárních vsí. Křivá je lánovou radiální vsí. Valšův důl je novodobým sídlem. Zástavba v Dlouhé Loučce a Plinkoutu se rozvíjela podél místních vodních toků a souběžných komunikací, u kterých jsou řazeny hospodářské statky s navazujícími polnostmi. Tato struktura zůstala zachována až do dnešní doby. Ve druhé polovině 20. století došlo v Dlouhé Loučce k rozšíření obytné zástavby podél silnic vedoucích do okolních sídel, Plinkoutu a Paseky a také k výstavbě rozsáhlých areálů zemědělské výroby. Charakter zástavby Plinkoutu a Křivé zůstal nezměněn. Ve Valšově dolu došlo ve druhé polovině 20. století k rozvoji rekreační zástavby.

Současné centrum obce se nachází v prostoru u křižovatky silnice II/449 a místní komunikace u Obecního úřadu. Dominantu západní části obce tvoří kostel sv. Bartoloměje, dominantu východní části obce zámek Horní Dlouhá Loučka. Starší zástavbu tvoří hospodářské usedlosti skládající se z obytné budovy a několika hospodářských stavení. Nejnovější zástavbu tvoří samostatné rodinné domy, které v průběhu let zahustily nebo nahradily starou zástavbu. Bytové domy se vyskytují pouze na několika místech Dlouhé Loučky a Plinkoutu, v plochách označených SV1. Jejich výstavba je umožněna také v ploše vedle fotbalového hřiště, realizovat byty je umožněno také v zámku Horní Dlouhá Loučka.

Starší zástavbu ve všech sídlech tvoří hospodářské statky skládající se z obytné budovy a navazujících hospodářských stavení. Novější zástavbu tvoří samostatné rodinné domy, které v průběhu let zahustily nebo nahradily starou zástavbu. Bytové domy se v obci vyskytují pouze na několika místech. Mezi obytnou zástavbou se vyskytuje několik lokalit občanského vybavení nebo výroby, rozsáhlejší areály ale vždy leží na okraji zastavěného území.

Charakter obytné zástavby je v územním plánu podporován vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách. Všechny plochy navazují na stávající zástavbu obce, využívají proluky uvnitř stávající zástavby nebo ji rozšiřují na jejích okrajích. Navržený rozvoj není natolik rozsáhlý, aby změnil současný vzhled obce, charakter zástavby a krajiny. Podmínky využití ploch SV, OV, OM, PV a ZV jsou stanoveny tak, aby v nich byly zachovány stávající funkce – především bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství i stávající průměrná výšková hladina.

Stanovené procento zastavěnosti stavebních pozemků v zastavitelných plochách smíšených obytných uvedené v kapitole f) části I. vychází z **průměrné** velikosti a zastavěnosti stávajících pozemků s RD v obci. Velikost pozemků se nejčastěji pohybuje mezi 500 m<sup>2</sup> až 1500 m<sup>2</sup> u novější zástavby, ale u historických zemědělských usedlostí činí i 3000 m<sup>2</sup> nebo i více. Ojedinele se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v kapitole f)2. byla proto na základě výše uvedených výměr stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m<sup>2</sup> v plochách označených SV. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

Zastavěnost stávajících pozemků s rodinnými domy se v obci pohybuje nejčastěji v rozmezí 10 až 25 %. Tato zastavěnost platí i pro novější zástavbu, která je charakteristická menšími domy na menších pozemcích i pro historickou zástavbu zemědělských usedlostí, kde na velkém pozemku stojí soubor obytných a zemědělských staveb. Většího procenta zastavěnosti dosahuje pouze zástavba rodinných domů na malých pozemcích ve východní části obce u zahradnictví. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. Intenzita využití navržených zastavitelných ploch smíšených obytných je v územním plánu stanovena na max. 20%. Vychází ze zastavěnosti stávajících pozemků s rodinnými domy v obci a ze stanovené průměrné velikosti parcely pro 1 RD. Navržené procento zastavěnosti je dostatečně vysoké, aby umožnilo volnost stavebníkům při rozhodování o zástavbě svých pozemků, ale zároveň zajistí, že nebude docházet k příliš intenzivnímu, hustému zastavování obytných ploch. Důvody pro stanovení procenta zastavitelnosti jsou zachování stávajícího urbanistického charakteru obce a předcházení dopravním a urbanistickým závadám.

Lokalita 14-44-08/3 středověké a novověké jádro obce Plinkout, 14-44-08/1 středověké a novověké jádro městečka Dlouhá Loučka, 14-44-08/2 Dlouhá Loučka - Za hřbitovem, 14-44-13/9 Dlouhá Loučka - Za humny, 14-44-13/11 Dlouhá Loučka - Zlaté návrší, jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Lokalita 14-44-09/2 středověké a novověké jádro obce Křivá je evidováno jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce Dlouhá Loučka je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III. V těchto lokalitách musí být výstavba prováděna pouze se souhlasem NPÚ.

V obci se vyskytuje několik lokálních stavebních dominant - budovy zámků, kostela a kulturního domu v Dlouhé Loučce, kostel v Křivé a kaple v Plinkoutu.

V obci se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

k.ú. Dolní Dlouhá Loučka

24624/8-1781 kostel sv. Bartoloměje

104909 kaple sv. Josefa

47085/8-2604 socha sv. Jana Nepomuckého

104418 silniční most - Svatojánský most, ev.č. 4491-1

21811/8-1785 tvrz

k.ú. Horní Dlouhá Loučka  
19592/8-1780 pomník - ruský památník  
31017/8-2495 sloup se sochou P. Marie  
40141/8-1874 park u zámku, ohradní zdi

Navržené řešení územního plánu do těchto památek nezasahuje.

V obci se dochovalo několik zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu – kaplí, křížů, památníků, apod. Všechny hodnotné stavby i památky místního významu jsou vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkresu II.2.a). Pokud si to eventuálně vyžádají stavební práce, tak bude nutné ohrožené památky přesunout do jiné blízké volné plochy (veřejného prostranství).

V obci se nacházejí i další historicky hodnotné stavby - původní obytné nebo hospodářské budovy, které nejsou zapsané mezi nemovitými památkami. Jejich další přežití závisí vždy na zájmu jejich vlastníků. Kromě staveb je důležité i jejich okolí, které utváří urbanistickou strukturu obce.

### **Ochrana přírodních hodnot**

V územním plánu jsou zakreslena (v koordinačním výkresu) a jeho návrhem respektována zvláště chráněná území přírody daná právními předpisy – evropsky významná lokalita Natura 2000 Sovinec a přírodní park Sovinecko. Zastavitelné plochy ani další navržené prvky nezasahují do nejcennějších částí krajiny ani přírodních prvků.

V územním plánu jsou zakresleny také významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky. Řešení územního plánu tyto VKP respektuje stejně jako údolní nivy toků, které jsou chráněny proti zastavění stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výstavba v zastavitelných plochách, přes které nebo v blízkosti kterých procházejí vodní toky musí tyto toky respektovat a musí podél nich ponechat min. 6-8 m široký nezastavěný pruh. Výstavba v plochách ležících v blízkosti vodních toků musí být taková, aby co nejméně narušila přírodní charakter toků a jejich doprovodnou zeleň.

V obci se nachází významný krajinný prvek registrovaný - historicky park u zámku v Horní Dlouhé Loučce. V územním plánu je navrženo rozšíření parku v ploše přestavby P2. Ekologicky významnými krajinnými prvky jsou také meze se vzrostlými stromy vedené k katastru nemovitostí jako ostatní plochy, které rozdělují zemědělské pozemky zejména v k.ú. Křivá.

Zábor lesa není navržen. Zastavitelné plochy rekreace Z9 a smíšená výrobní Z15 zasahují do ochranného pásma lesa. Přítomnost ochranného pásma lesa neznemožňuje výstavbu v těchto plochách.

Vymezením prvků územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce. Preferováno je extenzivní hospodaření na zemědělské půdě – zatravňování, pastevectví.

V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty, které přispívají k zachování rázu krajiny.

Chráněno před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) je i významné místo dalekého rozhledu z Rudného vrchu směrem na hrad Sovinec.

### **Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy**

Do obce nezasahují žádná ložiska nerostů.

V obci se nachází několik vodních zdrojů s vyhlášenými ochrannými pásmy I. a II. stupně. Ochranná pásma nejsou řešením územního plánu dotčena.

*Zemědělská půda* - v Dlouhé Loučce se zabírají většinou i kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Předpokládanému záboru zemědělské půdy je věnována samostatná kapitola e).

K ochraně zemědělské půdy před erozí přispějí podmínky ploch nezastavěného území umožňující realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu

přírody a krajiny.

### **Ochrana ovzduší, vod a půdy**

*Znečištění ovzduší* je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které naštěstí neleží v blízkosti Dlouhé Loučky.

V řešeném území mají značný negativní vliv na čistotu ovzduší místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V Olomouckém kraji je uplatňován Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje. V současnosti je k dispozici Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje. Účelem Programu je zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění pro Olomoucký kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004–2014 nepatřilo území obce Dlouhá Loučka k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Znečištění ovzduší tvoří především prашné částice. Situace je horší v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod.

Zemědělský areál Dlouhá Loučka je označen jako zdroj znečištění ovzduší.

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch výroby a skladování a smíšených výrobních nevyklučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, jsou u těchto ploch v kapitole f) textové části I. stanoveny podmínky ochrany ovzduší. Případné zdroje znečišťování ovzduší na těchto plochách by měly přednostně využívat dopravní trasy mimo obydlí území (jsou-li k dispozici), měla by na nich být realizována výsadba ochranné zeleně a individuálně posouzena vhodnost stanovení ochranného pásma.

Většina stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch má možnost napojení na plyn. U objektů bez napojení na plyn je důležité využívání kvalitních paliv, nejlépe ekologických obnovitelných. Nepříznivý vliv - přechod z vytápění ušlechtilými palivy na paliva méně kvalitní - může mít zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

*Hluk* - Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zákony na úseku dopravy, zejména zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silnice II/449 prochází zástavbou Dlouhé Loučky. Dle sčítání v roce 2016 činilo průměrné dopravní zatížení na silnici II/449 v úseku Uničov - Dlouhá Loučka 1770 vozidel za 24 hodin, z

toho 230 těžkých, v úseku Dlouhá Loučka - hranice Olomouckého a Moravskoslezského kraje 1790 vozidel za 24 hodin, z toho 270 těžkých. Na základě odborného odhadu lze odhadnout výhledové zatížení v roce 2040 na silnici II/449 na hodnotu cca 2350 vozidel, z toho 320 těžkých. Tato intenzita vyvolává hluk o ekvivalentní hladině do 58,5 dB v denní době (měřeno ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky). Přirozený útlum hluku na limitní hodnotu 55 dB (hlukové pásmo pro novou obytnou zástavbu) je ve vzdálenosti 12 m od osy komunikace.

Na silnicích III. třídy procházejících obcí nebyly intenzity dopravy zjišťovány. Tyto komunikace s intenzitami do 700 vozidel, z toho do 60 vozidel těžkých, vyvolávají hladinu hluku nižší než 55 dB a tím jejich hlukové pásmo nevzniká v současnosti ani v očekávaném výhledu. Zvýšení cílové dopravy v obci (dané rozvojem obytného území obce) bude zanedbatelné. Růst intenzity dopravy je daný obecným trendem zvyšování automobilizace v ČR. Zmenšení prašnosti na komunikacích je možné jejich kvalitnější údržbou (není řešitelné v územním plánu).

*Obtěžování zápachem* se pravděpodobně nezhorší. Plochy sloužící živočišné výrobě leží na okraji obytné zástavby. Rozšíření areálu živočišné výroby v Dlouhé Loučce je navrženo také na okraji obytné zástavby, takže případný zápach postihne pouze malou část obyvatel obce. Výrobní areály nemají stanovena pásma hygienické ochrany. V podmínkách využití ploch výroby a skladování i smíšených výrobních je navíc stanoveno, že nesmí být použity takové zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby.

Plochy technické infrastruktury pro čistírny odpadních vod jsou situovány na okraji zastavěného území. Vzhledem ke kapacitám těchto ČOV a technologiím čištění používaným v současné době, nebude docházet k obtěžování zástavby zápachem. Plocha skládky odpadů i její navržené rozšíření je situováno v dostatečném odstupu od obytného území.

*Čistota vod* ve vodních tocích v obci je poměrně dobrá. Chemický stav útvaru Oslava od pramene po ústí do toku Oskava je dobrý, ekologický stav útvaru je střední. Znečištění toků je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a v menší míře zaústěním splaškových vod ze zástavby bez předchozího čištění. Fungující ČOV v Plinkoutu a Dlouhé Loučce mají pozitivní vliv na čistotu vod.

Ke zlepšení stavu čistoty vod přispěje navržené rozšíření kanalizace. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) by mělo přispět podporované extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability.

Z hlediska podzemních vod je chemický stav útvaru Hornomoravský úval - severní část nevyhovující, chemický stav útvaru Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Moravy je dobrý. Kvantitativní stav útvarů nebyl klasifikován.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě. Lze předpokládat, že *čistota půd* se nezhorší ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné zdroje znečištění, které by mohly mít vliv na čistotu půd, je podpořen rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství a extenzivního využívání zemědělské půdy, který bude mít na čistotu půd pozitivní vliv.

V území obce je registrováno pět *starých ekologických zátěží*. Na severovýchodním okraji zástavby provozuje obec kompostárnu - skládku biologického odpadu. Jiné provozované skládky, ať oficiální nebo černé, se v obci nenacházejí.

### **Problémy k řešení stanovené v ÚAP SO ORP Uničov**

V ÚAP ORP Uničov jsou stanoveny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Dlouhá Loučka:

- ZL1 Dopad realizace územní rezervy vodní nádrže Dlouhá Loučka ze ZÚR Olomouckého kraje - střet s ÚSES, silnicí, ovlivnění vodního režim - budoucí využití územní rezervy bude prověřováno. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro prověření.*
- U2 Brownfieldy (zejména nevyužívané zemědělské areály) zatěžují zastavěné území. - plochy brownfieldů jsou zařazeny do takových ploch s rozdílným využitím, které umožní jejich znovuvyužití, případně přestavbu k jinému vhodnějšímu využití.*
- ZL3 Zastavitelná plocha zasahuje do I.třídy ochrany zemědělského půdního fondu. - vzhledem poloze větší části obce v rovinatém území úrodné Hané se nelze při plánování rozvoje vyhnout nejkvalitnějším zemědělským půdám. Kvalitní půdy se vyskytují i na okrajích zastavěného území Dlouhé Loučky, kde je rozvoj zástavby z mnoha jiných důvodů nejvhodnější.*
- D2 Silnice III.třídy z Dlouhé Loučky směr Paseka - nutná úprava komunikace na stav odpovídající provozu, v zimě neudržovaná. - úprava komunikace je možná ve vymezených plochách dopravní infrastruktury.*
- TP3 Vytvoření právního stavu ÚP po změnách s přihlédnutím ke zpracování aktuálního zastavěného území a zastavitelným plochám. - zpracováním nového územního plánu už nebude nutné vytvářet právní stav po změnách.*
- ZL2 Zastavitelná plocha je situována do přírodního parku a je ve střetu s lokálním biokoridorem. - několik zastavitelných ploch zasahuje do přírodního parku Sovinecko, ale jsou takového charakteru, že nejsou v nesouladu s podmínkami ochrany stanovenými pro přírodní park.*
- D4 Posouzení držení rezervy obchvatu. Dopravu zastavěnou částí obce řešit např. územní studií. - územní rezerva pro přeložku silnice II/449 je obsažena v ZÚR OK a proto je zpracována i do územního plánu Dlouhá Loučka.*
- D12 Zvýšené zatížení dopravou na komunikaci mezi Dlouhou Loučkou a Uničovem (problémový průjezd přes Horní a Dolní Sukolom - problémový průjezd leží mimo území obce, nelze jej řešit jejím územním plánem.*

### **Civilní ochrana**

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou v územním plánu konkrétně řešeny. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s Krizovým plánem Olomouckého kraje, Havarijním plánem Olomouckého kraje, Havarijním plánem ORP Uničov. Požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou závazně řešeny výše zmíněnými dokumenty, ze kterých nevyplývá nutnost zapracovat do územního plánu Dlouhé Loučky plochy nebo stavby sloužící civilní ochraně.

### **f)3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**Urbanistická koncepce** spočívá v organizaci a vzájemných vztazích ploch s rozdílným způsobem využití.

Současné **centrum Dlouhé Loučky** - prostor u křižovatky silnice II/449 a místní komunikace u Obecního úřadu - zůstane místem, kde se koncentrují objekty a zařízení **občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV i komerčních zařízení OM** doplněné obytnou zástavbou a plochami veřejných prostranství a zeleně. Vzhledem k poměrně širokým možnostem umístění občanského vybavení v plochách smíšených obytných, není centrum obce vymezeno jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, ale je ponecháno stávající rozdělení mezi plochy občanského



vybavení a smíšené obytné. Do ploch občanského vybavení jsou zařazeny pouze významné objekty a areály občanského vybavení, u kterých není vhodné využití k bydlení. Ostatní méně významné objekty jsou součástí ploch smíšených obytných. Podobně je řešeno i rozdělení zástavby ve zbytku obce, kde pouze významná zařízení jsou zahrnuta do ploch občanského vybavení a ostatní občanské vybavení je součástí ploch smíšených obytných. V plochách smíšených obytných je umožněn také další rozvoj občanského vybavení.

Nová plocha komerčního občanského vybavení je navržena pouze jedna a to jako přestavba nevyužívaného výrobního areálu ve Valšově dolu - plocha přestavby P1. Ve Valšově dolu v posledních letech začíná převládat rekreační využití a využití chátrajících objektů pro občanské vybavení proto bude v této lokalitě vhodnější než výroba.

Obec má díky poloze na okraji Nížkého Jeseníku v blízkosti známých turistických cílů - hradu Sovince a Rešovských vodopádů dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, případně i agroturistiky. V plochách OM, OS, SV a VS je umožněna výstavba zařízení cestovního ruchu včetně ubytovacích zařízení.

Plochy **občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení OS** jsou vymezeny v místech stávajících sportovních areálů v Dlouhé Loučce - fotbalového hřiště, víceúčelového hřiště u hřbitova, dětského hřiště v západní části zástavby a areálu motokrosu. Areál fotbalového hřiště je navržen k rozšíření zastavitelnou plochou Z10. Nově je navržena plocha Z11 pro koupaliště, která využívá louku v meandru Oslavy na východním okraji zástavby Dlouhé Loučky. S plochou koupaliště souvisí také zastavitelná plocha Z19 pro parkoviště, které bude sloužit jeho návštěvníkům a také chodník a lávka přes Oslavu, která zajistí propojení parkoviště s koupalištěm.

Menší dětská a maloplošná hřiště jsou zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Plochy **občanského vybavení - hřbitovů OH** zahrnují pouze areály hřbitovů v Liptani a Bučávce.

Rozvoj bydlení je navržen v návaznosti na stávající zástavbu, která je zařazena do ploch **smíšených obytných - venkovských SV**. Přednostně je umožněna zástavba proluk v zastavěném území, je doplněno oboustranné obestavení podél stávajících komunikací. Velká část navržených ploch je převzata z územního plánu obce Dlouhá Loučka z roku 2003 a jeho čtyř změn. Pouze menší část tvoří nové záměry a požadavky občanů. Největší rozvoj bydlení je navržen v blízkosti centra obce - zastavitelné plochy Z2, Z3 a na východním okraji zástavby Dlouhé Loučky - plochy Z4, Z5. Tyto plochy jsou navrženy v místech, ve kterých jsou nejvhodnější podmínky pro rozvoj bydlení - příhodný terén, dobré možnosti napojení na sítě technické infrastruktury dobrá dopravní obsluha, blízkost občanského vybavení. Kromě těchto ploch je v Dlouhé Loučce navržena pouze malá plocha Z1 u silnice vedoucí do Plinkoutu, která využívá proluku mezi stávající zástavbou. Omezený rozvoj bydlení je navržen také v Křivé - zastavitelná plocha Z6, která je navržena na základě požadavku vlastníka pozemku. V Plinkoutu není navržen rozvoj bydlení, v zastavěném území tohoto sídla je dostatek volných ploch pro výstavbu rodinných domů.

Obytné území je tvořeno nízkopodlažní typickou smíšenou venkovskou zástavbou, proto jsou všechny obytné plochy zařazeny do ploch smíšených obytných - venkovských.

Výstavba nových bytových domů není v obci přípustná kromě ploch označených indexem SV1. Tyto plochy jsou vymezeny v místech stávajících bytových domů a v plochách, kde má obec záměr na realizaci obecních bytů, bydlení pro seniory nebo jiného charakteru chráněného (sociálního) bydlení. K těmto plochám patří i zámek v Horní Dlouhé Loučce, u kterého je jedna z možností využití (a záchrany tohoto objektu) právě realizace bytů. V ostatních částech obce by nové bytové domy svým objemem přispívaly ke změně vesnického charakteru obce a nejsou proto přípustné.

V plochách smíšených obytných je umožněna změna využití stávajících objektů bydlení na rodinnou rekreaci a také změna využití staveb pro rekreaci na bydlení.

O výstavbu bydlení je v Dlouhé Loučce stálý zájem (viz kap. f)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, blízkým zdrojům pracovních příležitostí, poměrně dobrému vybavení zastavěných a

zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a blízkému rekreačnímu zázemí Nízkého Jeseníku.

V plochách smíšených obytných je přípustný "chov hospodářských zvířat v malém". Tím je myšlen chov menšího počtu kusů zemědělských zvířat v hospodářské budově, která je součástí pozemku s obytným domem. Chov zvířat slouží převážně pro vlastní potřebu nebo pro zabezpečení v místě typického obchodu s domácími potravinami. Nesmí negativně ovlivňovat okolní obytné prostředí, okolní rodinné domy.

Plochy **rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI** jsou vymezeny v lokalitách s koncentrací stávajících objektů a ploch rodinné rekreace ve Valšově dolu. Rekreační objekty se nacházejí i na jiných místech obce, kde ale mohou být součástí obytného území a mohou být měněny na stavby pro bydlení. Valšův důl (Vašovský žleb) je ale poměrně odloučená lokalita, kde další rozvoj bydlení není vhodný. Je zde proto navržen jen rozvoj rekreace a to prostřednictvím zastavitelné plochy Z9. V této ploše je možná nejen výstavba objektů rodinné rekreace, ale také zřízení některých zařízení a ploch hromadné rekreace, např. veřejných tábořišť.

Plochy **smíšené výrobní VS** jsou vymezeny v šesti lokalitách stávajících výrobních areálů a menších výrobních ploch v Dlouhé Loučce a Valšově dolu. Jako smíšené výrobní jsou tyto plochy označeny proto, že je možné je využívat kromě průmyslové výroby a skladování i k drobné výrobě, občanskému vybavení, službám. Vzhledem k jejich těsnému sousedství s obytnými plochami není vhodné na těchto plochách provozovat živočišnou výrobu nebo jinou obtěžující výrobu.

Navržená plocha Z13 na západním okraji zástavby Dlouhé Loučky je vymezena dle požadavku vlastníka pozemku, dopravně bude obsluhována přes stávající obytnou plochu. Navržená plocha Z15 rozšiřuje stávající výrobní plochu Biomac s.r.o., která má zájem rozvíjet výrobu v této lokalitě, případně ji využít k realizaci občanského vybavení. Všechny navržené plochy smíšené výrobní jsou vhodné k rozvoji podnikání, protože navazují na stávající plochy se stejným využitím a lze je snadno dopravně obslužit ze stávajících silnic. Všechny plochy jsou navrženy na okraji obytného území, aby jejich provozem nedocházelo k obtěžování stávající zástavby např. hlukem, dopravní obsluhou.

Živnosti a služby jsou provozovány často v rodinných domech nebo v dílnách u rod. domů v plochách smíšených obytných. Tyto drobné nerušící živnosti a výroby bude možné nadále provozovat v obytném území obce.

Plochy **výroby a skladování - zemědělská výroba VZ** jsou vymezeny v místech dvou velkých areálů živočišné výroby v Dlouhé Loučce, areálu v Plinkoutu a několika menších ploch zemědělské a živočišné výroby. Plochy zemědělské výroby leží většinou na okraji obytné zástavby, ale některé z nich obtěžují svým provozem blízké rodinné domy. Jedná se ale o stávající tradiční výrobní plochy, takže je nutná jistá tolerance ze strany stávajících obyvatel, nebo žadatelů o novou obytnou výstavbu. Nicméně technologie výroby by měla směřovat ke zmenšování negativních dopadů na obytné území. Areál v Dlouhé Loučce je navržen k rozšíření západním a jižním směrem - zastavitelné plochy Z16, Z20.

V jihovýchodní části obce je vymezen areál **výroby a skladování - se specifickým využitím VX**. Tento areál je využíván jako zahradnictví. Pouze malá část areálu je zastavěna pevnými stavbami, na části plochy jsou osázeny skleníky a foliovníky, na části jsou pouze vysazeny rostliny. Jsou navrženy plochy Z17 a Z18 pro jeho rozšíření, které z jihu a ze západu navazují na stávající areál. Plocha Z18 je kvůli umožnění širšího spektra podnikatelských aktivit zařazena do ploch smíšených výrobních VS.

Pro plochy výroby a skladování a smíšené výrobní platí, že je nutné, aby v nich nebyly realizovány stavby, zařízení nebo činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby ani stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru - jak je uvedeno textové části I.1., kapitole f).

V plochách výroby a skladování i smíšených výrobních je přípustné využití k bydlení pro

majitele nebo správce těchto zařízení.

Hospodářská zvířata jsou na více místech obce chována na soukromých pozemcích u rodinných domů. Jedná se ale pouze o malé počty kusů převážně pro vlastní potřebu.

Jako plochy **dopravní infrastruktury silniční DS** jsou označeny pozemky stávajících silnic II. a III. třídy, dále pozemky autobusových zastávek a obratišť, větších parkovišť, čerpací stanice pohonných hmot. Méně významná parkoviště jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména veřejných prostranství a smíšených obytných, nejsou vyznačena jako součást ploch dopravní infrastruktury. Pozemky místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Plochy **technické infrastruktury - inženýrských sítí TI** jsou vymezeny v obci v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, objektů odvádění a čištění odpadních vod, plynárenských zařízení, telekomunikačních zařízení. Další technická zařízení, např. trafostanice, telekomunikační ústředna, apod. jsou nevelká zařízení nevyžadující vymezení samostatných ploch technické infrastruktury. Plochy **technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO** jsou vymezeny v místech sběrného dvora a kompostárny.

Z **vymezených zastavitelných ploch** o celkové rozloze 15,41 ha zabírá šest ploch smíšených obytných 7,99 ha, jedna plocha rekreace 0,09 ha, dvě plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení 2,79 ha, tři plochy smíšené výrobní 2,25 ha, dvě plochy výroby a skladování - zemědělské výroby 2,00 ha, jedna plocha výroby a skladování - se specifickým využitím 0,15 ha, jedna plocha dopravní infrastruktury 0,14 ha. Z **vymezených ploch přestavby** o celkové rozloze 1,67 ha zabírá jedna plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední 0,81 ha a jedna plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně 0,86 ha.

Rozhodující podíl **sídelní zeleně** v Dlouhé Loučce připadá – a bude nadále připadat – na zeleň obytného území, tj. zahrady rodinných domů, občanského vybavení, rekreace a výrobních areálů. Stávající **plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV** se nacházejí v centru Dlouhé Loučky, u základní školy a v okolí zámku v Horní Dlouhé Loučce. Nové plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jsou navrženy v zastavitelných plochách Z2, Z11 a v ploše přestavby P2. Zeleň v ploše Z2 bude sloužit ke krátkodobé rekreaci obyvatel této plochy. Zeleň v ploše Z11 bude tvořit předprostor areálu koupaliště. Plocha přestavby P1 rozšíří stávající park u zámku v Horní Dlouhé Loučce. Rozšíření parku je navrženo v souladu se zpracovanou dokumentací k územnímu řízení. Veřejná zeleň je také součástí ploch **veřejných prostranství PV** jako stromořadí podél komunikací, solitérní stromy, doprovodná zeleň vodních toků. Mezi zástavbu ze všech stran prorůstá volná krajina a doprovodné porosty vodních toků, které doplňují zeleň v zastavěném území.

Na několika místech v obci jsou vymezeny plochy **zeleně přírodního charakteru ZP**, do kterých jsou zahrnuty pozemky uvnitř zastavěného území, které ale nejsou zastavěné - zahrady, louky nebo zeleň rostoucí podél vodních toků. Přitom tyto plochy nemají charakter veřejné zeleně - veřejných prostranství a kvůli blízkosti vodních toků, lesů nebo konfiguraci terénu nejsou vhodné k zastavění. Zůstanou proto nezastavitelné (kromě staveb jmenovaných v kap. f) textové části I.1. Je v nich možné pouze zřizování zahrad.

#### **f)4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

##### **DOPRAVA**

##### **Automobilová doprava**

##### *Silnice*

Nejdůležitější dopravní trasou v Dlouhé Loučce je **silnice II/449** Rýmařov - Litovel -

Prostějov. Jde o dvoupruhovou silnici, která zabezpečuje hlavní dopravní spojení obce s Uničovem, Litovlí, Rýmařovem i napojení obce na dálnici D35. Silnice prochází obcí v dlouhém úseku obytnou zástavbou, kde dochází k zatěžování hlukem a exhalacemi. Vzhledem k nižší intenzitě dopravy není navržena přeložka silnice II/449, ale v souladu se ZÚR OK koridor územní rezervy R2 pro přeložku této silnice. Koridor o celkové šířce 40 m je vymezen jižně od zástavby Dlouhé Loučky. V kapitole j) výrokové části územního plánu jsou stanoveny podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy, dle kterých bude posouzena účelnost přeložky a podmínky její případné realizace.

Dále procházejí obcí **silnice III/4451 Šternberk - Horní Dl. Loučka - Tvrdkov, III/4491 Dolní Dl. Loučka - Plinkout - Šumvald, III/4492 Dolní Dl. Loučka - Šumvald, III/44419 Újezd - Haukovice - Horní Dl. Loučka**. Všechny tyto silnice III. třídy jsou územně stabilizované, bez výraznějších dopravních závad. Všechny silnice jsou dvoupruhové s nízkými hodnotami intenzity provozu. Nejsou navrženy žádné úpravy.

#### *Místní a účelové komunikace*

Místní komunikace doplňují silniční síť, zabezpečují obsluhu obytných, podnikatelských a zemědělských objektů v řešeném území.

V zastavěném území obce je vybudována poměrně rozsáhlá síť místních a účelových komunikací, která umožňuje dopravní obsluhu většiny zastavitelných ploch. Navržena je proto pouze nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z2 pro její vnitřní dopravní obsluhu.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami.

Na silnice a místní obslužné komunikace navazují účelové komunikace (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. Vyznačeny jsou pouze významné účelové komunikace bez polních cest sloužících pouze ke zpřístupnění zemědělských pozemků.

U veřejně přístupných obslužných a účelových komunikací, které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území, o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

#### **Autobusová doprava**

Řešené území je obsluženo 8 autobusovými linkami směřujícími zejména do Újezdu, Uničova, Šternberku, Rýmařova, Paseky, Olomouce, Jeseníku a Malé Morávky. Na území obce je situováno 8 autobusových zastávek, které jsou částečně vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující. Zastávky pokrývají docházkovou vzdáleností 500 m větší část zastavěného území.

Chybějící zálivy a přístřešky pro cestující u některých zastávek mohou být doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství.

## Statická doprava

Výkres dopravní infrastruktury obsahuje přehled významných parkovišť nad 5 parkovacích míst. Kapacita parkovišť - stávajících ani navržených - není stanovena. V rámci měřítka územního plánu taková podrobnost není možná.

Parkoviště jsou vybudována především v centrální části Dlouhé Loučky. Nedostatek parkovacích míst v obci není pocíťován. Navrženo je parkoviště v blízkosti silnice II/449 v zastavitelné ploše Z19, které bude sloužit návštěvníkům blízkého koupaliště. Stávající parkovací plochy v ostatních lokalitách jsou dostatečné. Budoucí doplnění a rozšíření ploch pro parkování osobních vozidel je možné v přilehlých plochách dopravní infrastruktury i ve všech plochách obytného území.

Odstavování osobních vozidel v obytné zástavbě dostatečně zabezpečují garáže u většiny rodinných domků. Odstavování nákladních vozidel soukromých podnikatelů je v obytné zóně vyloučeno a lze jej řešit ve výrobních areálech.

Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 (Projektování MK) pro očekávaný stupeň automobilizace 1: 2,0.

Nově navržené parkovací a odstavné plochy budou svými technickými parametry odpovídat požadavkům ČSN 73 6056 a vyhlášky MMR č.369/2001 Sb., docházkové vzdálenosti budou podle ČSN 73 6110 nejvýše 200 m pro krátkodobé parkování a 300 m pro dlouhodobé parkování. Dle možností budou na požadované parametry upraveny i stávající parkovací plochy.

## Cyklistická a pěší doprava

Obcí procházejí cyklotrasy č. 6052 Troubelice - Dlouhá Loučka a č. 6053 Haukovice - Jiříkov, které se nemění. V návaznosti na tyto cyklotrasy jsou dle zpracovaných dokumentací navrženy úseky místních cyklotras / cyklostezek vedoucí podél silnic II/449 a III/4451 do Uničova a do Paseky.

Chodníky jsou realizovány téměř podél všech silnic v zastavěném území Dlouhé Loučky. K doplnění je navržen jen chodník podél silnice III/4451 v blízkosti zámku. V ostatních sídlech vzhledem k nízkým intenzitám provozu na silnicích chodníky realizovány nejsou. Navržen je také chodník včetně lávky pro pěší přes Oslavu, který zajistí propojení zastavitelných ploch Z11 a Z19 - navrženého koupaliště a parkoviště pro jeho návštěvníky.

Obcí prochází několik značených pěších turistických tras vedoucích od autobusové zastávky Dlouhá Loučka, rozcestí směrem na Valšův důl a dále do Sovince a Rešova.

## Negativní vlivy dopravy

Dle sčítání v roce 2016 činilo průměrné dopravní zatížení na silnici II/449 v úseku Uničov - Dlouhá Loučka 1770 vozidel za 24 hodin, z toho 230 těžkých, v úseku Dlouhá Loučka - hranice Olomouckého a Moravskoslezského kraje 1790 vozidel za 24 hodin, z toho 270 těžkých. Na silnicích III. třídy procházejících obcí nebyly intenzity zjišťovány.

Na základě zatížení silnic v širším území, zohlednění dostavby okolní silniční sítě a rozmístění zdrojů a cílů dopravy v obytných a průmyslových zónách byl pro silnice III. třídy zpracován odborný odhad maximální očekávané výhledové zátěže v roce 2040.

Na silnicích v Dlouhé Loučce lze v roce 2040 očekávat následující maximální celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době pro návrh nové obytné zástavby:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	rychlost (km/hod)	hluk (dB)	hlukové pásmo (m)
II/449	Uničov – Dlouhá Loučka	2 300	280	50	58	10
	Dlouhá Loučka – hranice kraje	2 350	320	50	58,5	12

III.třídy		do 1 000	do 100	50	do 54,5	-
-----------	--	----------	--------	----	---------	---

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Zásobování vodou

Zásobování obce Dlouhá Loučka je řešeno napojením na skupinový vodovod Uničov. Přívodní řad vede z Uničova do čerpací stanice Dlouhá Loučka, která vytlačuje vodu do vodojemu Dlouhá Loučka 2 x 250 m<sup>3</sup> východně od zástavby obce. Z vodojemu jsou provedeny rozvody k zástavbě.

Stávající vodovody umožní zásobování většiny zastavitelných ploch, nové vodovody jsou navrženy k ploše Z2. Plochy a objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

Lokalita Valšovský důl je v současné době pitnou vodou zásobena ze stávajícího zdroje 0,5 l/s z toku Smrčina a ze zdroje v blízkosti autobusové točny v této části obce. Připraveno je alternativní napojení Valšova dolu na vodojem Dlouhá Loučka.

V sídle Křivá je vybudován veřejný vodovod. Zdrojem vody je pramenní jímka Křivá o vydatnosti 0,3 l/s, která se nachází severně od obce a v roce 1997 proběhla její rekonstrukce. Okolo vodního zdroje jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně. Ze zdroje je voda svedena přívodním řadem do zemního Křivá o objemu 50 m<sup>3</sup> (max. hl. 425,00), ze které je zásobována zástavba tohoto sídla. Rozvody byly v nedávné době rekonstruovány.

V sídle Plinkout není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou vodou zásobováni z vlastních zdrojů – převážně studní. Dle zpracované dokumentace je navržen vodovod do Plinkoutu napojující se na stávající skupinový vodovod Uničov v severní části zástavby Dlouhé Loučky. Na okraji Plinkoutu bude osazena automatická tlaková stanice, která bude vytlačovat vodu dále do zástavby tohoto sídla.

Areály zemědělské výroby jsou a zůstanou zásobovány vodou z vlastních zdrojů.

V současné době nevyužívaný zdroj se nachází na severním okraji zástavby Dlouhé Loučky.

Potřeba vody je vypočtena podle stávajícího počtu obyvatel napojitelného na vodovod – cca 1680. Do roku 2030 se předpokládá stagnace počtu obyvatel, ale na vodovod bude napojena část Plinkout.

Při výpočtu potřeby vody byla použita specifická potřeba vody ve výši 125 litrů na osobu a den a potřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost ve výši 30 l na osobu a den.

Stav	$Q_{\text{prům.}}: 1680 \text{ obyvatel} \times 0,155 = 260,4 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{prům.}}: 200 \text{ rekreatantů} \times 0,035 = 7 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max.}}: 267,4 \times 1,4 = 374,4 \text{ m}^3/\text{den}$
Nárůst	$Q_{\text{prům.}}: 170 \text{ obyvatel} \times 0,155 = 26,4 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{prům.}}: 30 \text{ rekreatantů} \times 0,035 = 1,1 \text{ m}^3/\text{den}$
	$Q_{\text{max.}}: 27,5 \times 1,4 = 38,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Celkově bude nutno pro zásobování obyvatel obce Dlouhá Loučka a občanského vybavení zajistit objem vody ve výši cca 413 m<sup>3</sup>/den.

### Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Dlouhá Loučka je vybudovaná gravitační splašková kanalizace kombinovaná se šesti výtlačnými úseky. Hlavní stoky podél silnice II/449 jsou jednotné i pro odvod dešťových vod. Kanalizace je ukončena na mechanicko-biologické ČOV s kapacitou 2 040 EO (219 m<sup>3</sup>/den). Vyprodukovaný kal je odvážen na ČOV Šternberk. Odtok z ČOV je zaústěn do Oslavy.

Areál ZD má jímky na vyvážení, výhledově se uvažuje s napojením obslužných budov na ČOV obce. Vespolek Paseka, stř. Dlouhá Loučka má vlastní ČOV z r.1984, odtok je zaústěn do Plinkoutského potoka.

V sídlech Křivá a Valšův důl není v současné době vybudovaná žádná kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny převážně otevřenými příkopy do blízkých vodních toků. Splaškové vody jsou

akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením, případně jsou individuálně předčištěny a vypouštěny do vodoteče. V obou sídlech byly zpracovány studie, které řešily možnosti likvidace odpadních vod. Na základě těchto studií je v Křivé navržena gravitační splašková kanalizace kombinovaná s jedním výtlačným úsekem, která je ukončena čistírnou odpadních vod na západním okraji zástavby. Ve Valšově dolu je navržena tlaková splašková kanalizace, která je ukončena čistírnou odpadních vod na jižním okraji zástavby .

V Plinkoutu byla v roce 2005 zkolaudována splašková kanalizace a v roce 2006 byla uvedena do trvalého provozu ČOV. Kanalizace je gravitační s přečerpáváním na ČOV. Celková délka je cca 2880 m, DN 150 - 250. ČOV o kapacitě 180 EO (36 m<sup>3</sup>/den) je kompaktní mechanicko-biologická. Recipientem vyčištěných odpadních vod je Plinkoutský potok.

Navržené úseky splaškové kanalizace umožní odvést splaškové vody ze zastavitelných ploch Z2, Z5. Většinu ostatních zastavitelných ploch je možné napojit na stávající kanalizační stoky.

Likvidace odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.

Dešťové vody ze silnice II/449 jsou odváděny do hlavní stoky jednotné kanalizace. Ostatní dešťové vody jsou likvidovány individuálně, jsou odváděny systémem příkopů a propustků do vodotečí. U nové zástavby v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 5, odst.3 a následně dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 20, odst. c) je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace.

Stávající množství splaškových odpadních vod – cca 1370 obyvatel:

$$Q_{\text{prům}}: 1850 \times 0,155 = 286,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{max}}: 286,8 \times 1,4 = 401,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV Dlouhá Loučka pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel - cca 1680 v roce 2030:

$$Q_{\text{prům}}: 1680 \times 0,155 = 260,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 1680 \text{ EO}, Q = 260,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná kapacita ČOV Plinkout pro maximálně možný napojitelný počet obyvatel - cca 170 v roce 2030:

$$Q_{\text{prům}}: 170 \times 0,155 = 26,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{ČOV} - 170 \text{ EO}, Q = 26,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

## ENERGETIKA

### Zásobování elektrickou energií

Vedení VVN ani ZVN obcí neprocházejí.

Obec Dlouhá Loučka je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV a to linky VN č. 76 vycházející ze spínací stanice 22 kV Uničov. Zemědělský areál u hranic se Šumvaldem je zásobován z vedení VN č. 78 také vycházející ze spínací stanice 22 kV Uničov. Na vedení VN je osazeno celkem 23 trafostanic, z nichž je zásobována zástavba v obci. Některé přípojky k trafostanicím jsou provedeny jako kabelové.

Rozvodná síť nízkého napětí je provedena většinou jako nadzemní, stožáry NN jsou využity i pro vedení kabelů veřejného osvětlení.

Hlavní rozvody linek VN 22kV jsou dostatečně kapacitní pro pokrytí potřeby elektrické energie v dané oblasti. Kapacita trafostanic je dostatečná pro pokrytí stávajícího stavu i k pokrytí navrženého rozvoje obce. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN, nové trafostanice, popřípadě přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon. Zásobování navržených ploch výroby je možné realizovat až budou známy konkrétní záměry na výstavbu podle skutečných potřeb ze stávajících vedení VN.

Umožněna je výstavba solárních elektráren v zastavěném území a zastavitelných plochách. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střeších objektů. Toto omezení je stanoveno proto, aby nedocházelo k výstavbě solárních panelů na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů, občanského vybavení a výroby a aby nedocházelo k pohledovému znehodnocování obytného území areály solárních panelů.

Při výpočtech el. výkonů byly použity následující specifické potřeby:

- měrný příkon pro bytovou jednotku ..... 2 kW/1 byt
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku ..... 14 kW/1 byt
- měrný příkon pro jednotku individuální rekreace ..... 0,5 kW/1 jednotku
- měrný příkon pro el. vytápěnou jednotku individuální rekreace ..... 5 kW/1 jednotku
- podnikatelské aktivity - stav ..... 0,30 kW/obyv.
- podnikatelské aktivity – návrh - odhad
- vytápění elektrickou energií se předpokládá v rozsahu cca 5%

Bilance - stav:

bytový fond - stav .....690 bj. x 2,0 kW = 1380 kW  
 bytový fond - el. vytápěný ..... 5% z 690 bj. = 35 bj. x 14,0 kW = 490 kW  
 individuální rekreace - stav .....100 j. x 0,5 kW = 50 kW  
 individuální rekreace - el. vytápěná - 5% z 100 bj. = 5 j. x 5 kW = 25 kW  
podnikatelské aktivity ..... 1900 obyv. x 0,3 kW = 570 kW  
 celkem = 2515 kW

Bilance – nárůst:

bytový fond .....30 bj. x 2.0 kW = 60 kW  
 bytový fond - el. vytápěný ..... 5% z 30 bj. = 2 bj. x 14,0 kW = 28 kW  
 individuální rekreace .....15 j. x 0,5 kW = 8 kW  
 individuální rekreace - el. vytápěná - 5% z 15 j. = 1 j. x 5 kW = 5 kW  
podnikatelské aktivity .....= 200 kW  
 celkem = 301 kW

Celkově je nutno pro obec Dlouhá Loučka zajistit cca 2800 kW transformačního výkonu (bez potřeby areálů zemědělské výroby a zahradnictví).

### Zásobování plynem

Územím sousední obce Paseka prochází plynovod VTL DN 300 Křelov - Paseka. V blízkosti východní hranice Dlouhé Loučky s touto obcí je z tohoto plynovodu provedena odbočka VTL DN 150 vedoucí ke dvěma regulačním stanicím. Regulační stanice VTL/STL/NTL o kapacitě 1200m<sup>3</sup>/hod. slouží k zásobování areálu zahradnictví, druhá regulační stanice VTL/STL o kapacitě 800m<sup>3</sup>/hod. zásobuje zástavbu Dlouhé Loučky a Plinkoutu. Sídla Valšův důl a Křivá vzhledem k malému počtu bydlících osob zůstanou bez napojení na plyn.

Rozvodná síť je větevnatá, v Dlouhé Loučce částečně zokruhovaná. Kapacita plynovodů je vzhledem k velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji dostatečná.

Rozvoj plynovodů STL je navržen do zastavitelných ploch Z2 a Z5, kde se předpokládá významnější rozvoj nové zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území. Plynofikace osamocených nebo odlehlých objektů není navržena, byla by neekonomická. U objektů, které nebudou napojeny na plyn se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

*Bilance plynu:*

Pro sestavení bilanční potřeby plně plynofikovaného bytu se počítá s odběrem 1,75 m<sup>3</sup>/h, při ročním odběru 3650 m<sup>3</sup>/rok. S vytápěním plynem je uvažováno u cca 80% stávajících bytů a cca 50% navržených bytů. Ostatní odběr plynu pro potřeby občanského vybavení a výroby (bez areálů



zemědělské výroby a zahradnictví) je stanoven odhadem.

Stav  $Q_h = (660 \text{ bytů} \times 0,8) \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 924 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = (660 \text{ bytů} \times 0,8) \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,927\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst  $Q_h = (30 \text{ bytů} \times 0,5) \times 1,75 \text{ m}^3/\text{h} = 26 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{roční}} = (30 \text{ bytů} \times 0,5) \times 3650 \text{ m}^3/\text{rok} = 54\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ostatní odběr - potřeba = cca 150 m<sup>3</sup>/hod, cca 312 860 m<sup>3</sup>/rok

Celková potřeba - cca 1100 m<sup>3</sup>/hod, 2,3 mil. m<sup>3</sup>/rok

### **Zásobování teplem**

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výrobní objekty. Palivem je nejčastěji zemní plyn, dále dřevo, uhlí, koks, vyjimečně el. energie. V poslední době se rozvíjí využití obnovitelných zdrojů.

V lokalitách, které jsou v dosahu plynovodů STL by bylo vhodné dokončit přepojování RD a kotelen vybaveností s topením na tuhá paliva na topení s využitím plynu. U zástavby, která není v dosahu plynovodů, je třeba využívat k topení ekologická obnovitelná paliva nebo kotle s ekologickým spalováním.

### **SPOJE**

#### **Telekomunikace**

Prostřednictvím telekomunikačních služeb O2 je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako jsou služby euroISDN, Internet, OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů (Vodafone, O2, T-Mobile, U-fon).

Dlouhá Loučka patří do uzlového telefonního obvodu – UTO Opava, volací číslo 585. Hlavní Telekomunikační kabely procházejí podél zejména silnic druhé a třetí třídy. Místní telefonní síť je řešena kabelovým vedením nadzemním i podzemním. Telefonní ústředna je situována v budově pošty.

#### **Radiokomunikace**

Územím obce prochází deset méně významných radioreléových tras. Žádná z tras nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

V obci se nacházejí dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR) na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje řeší OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Dlouhá Loučka nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

V řešeném území funguje sběr, svoz a likvidace komunálního odpadu, odpady jsou ukládány mimo řešené území. V řešeném území se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s nádobami pro papír, sklo, plasty. Podle potřeby je

organizován svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. V blízkosti hřbitova obec provozuje sběrný dvůr.

Na území obce v současnosti neexistují další aktuální záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. Rostoucím problémem je nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zejména zelení. Tento problém je stále významnější i u poměrně malých obcí v návaznosti na změny v hospodaření domácnosti v rodinných domech na přilehlých zahradách. V Dlouhé Loučce nicméně funguje kompostárna, která likvidaci zeleně řeší.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Mezi veřejnou infrastrukturu patří taková zařízení, jejichž provoz je zajišťován z veřejných prostředků (státu nebo obce) nebo alespoň významně dotován. Tato zařízení zajišťují základní potřeby občanů - péči o zdraví, sociální služby, státní správu a samosprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání.

V obci se vyskytují pouze základní zařízení veřejné infrastruktury - Obecní úřad, mateřská škola, základní škola, kostel, hřbitov, kulturní dům. Všechna zařízení jsou územně stabilizovaná. Z konzultací s obcí nevyplývá nutnost vymezení nové plochy občanského vybavení určené veřejné infrastruktuře. Kapacita mateřské i základní školy je dostačující a dle provedené demografické analýzy bude dostatečná i v následujících 15-ti letech.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury je kromě ploch občanského vybavení OV a občanského vybavení - hřbitovů OH možné také kdekoli v obytném území obce - v plochách OM, SV a VS.

### Ostatní občanské vybavení

Ostatní občanské vybavení, existuje na komerčním základě a je zřizováno podle poptávky a zájmu. Patří sem prodejny všeho druhu, ubytovací a stravovací zařízení, služby všeho druhu, sportovní zařízení, zábavní parky.

Největší koncentrace komerčních zařízení občanského vybavení a také možnosti jejich umístění je v centru obce v plochách OM, OS a SV, lze je ale umístit i v plochách VS. Dětská hřiště lze umístit i v plochách RI, PV, ZV a ZP.

Protože je počet a rozmístění komerčních objektů závislé především na poptávce, jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu - tělovýchovná a sportovní zařízení na základě požadavku obce. Zastavitelná plocha Z10 je určena pro rozšíření areálu fotbalového hřiště, plocha Z11 pro koupaliště. K přestavbě na občanské vybavení je navržena plocha P1. Zároveň je umožněno umístění objektů komerčního občanského vybavení kdekoli v obytném území obce. Tím nebude omezena realizace případných podnikatelských záměrů na konkrétní místo (může vyvolat problémy z hlediska majetkových vztahů, případně mohlo vést ke změně územního plánu) a může být urychlen rozvoj vybavení obce zejména v oblasti cestovního ruchu.

Ubytovací zařízení se v obci nenachází.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí v centru Dlouhé Loučky u Obecního úřadu, u nákupního střediska a také u kulturního domu. Jako **veřejná prostranství PV** jsou označeny plochy, ve kterých jsou vedeny místní nebo účelové komunikace a jsou veřejně přístupné všem bez omezení. Ostatní veřejně přístupné plochy, ve kterých jsou vedeny další účelové komunikace nebo pěší chodníky, jsou zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, především smíšených obytných a ploch nezastavěného území. Po stávajících nebo navržených komunikacích je možný přístup ke všem pozemkům zastavěného území i k zastavitelným plochám. Šířka veřejných

prostranství podél nových veřejných komunikací musí respektovat minimální hodnoty veřejných prostranství uvedené v §22 vyhlášky č.501/2006 Sb.. Veřejným prostranstvím se myslí plocha veřejně přístupná = „mezi ploty“. Navržena je plocha veřejného prostranství liniového charakteru pro vedení místní komunikace v zastavitelné ploše Z2.

Dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, by v zastavitelných plochách Z2 a Z11, jejichž výměra je větší než 2 ha, měly být vymezeny plochy souvisejících veřejných prostranství, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel v obci. Požadavek vyhlášky je splněn, přímo v plochách Z2 a Z11 jsou navrženy plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně.

Veřejná zeleně je popsána v kapitole f)3. Zdůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.

Charakter ploch veřejných prostranství jako veřejně přístupných ploch mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačeny jako DS – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic II. a III. třídy.

V kap. d)6. části I., ve kterém se píše o veřejných prostranstvích, je navržena minimální šířka veřejného prostranství u silnic II. a III. třídy. Stanovená šířka je větší než by odpovídalo významu komunikací a jejich šířkové kategorii v zastavěném území vycházející z platných dopravních norem. Tato „větší“ šířka byla stanovena z urbanistických důvodů a je závazná. Z urbanistických důvodů jsou v kap. d)6. části I. stanoveny minimální šířky veřejných prostranství také pro místní komunikace, cyklostezky, chodníky a společné stezky pro pěší a cyklisty. Stanovené šířky umožní realizaci dopravních staveb v optimálních parametrech a zároveň zajistí i dostatečný prostor podél nich pro výsadbu zeleně nebo pro vedení sítí technické infrastruktury.

## **f)5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES**

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP. Společným jmenovatelem všech výše zmíněných ploch je ochrana volné krajiny před zastavěním. V souladu s ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu umožňují podmínky využití ploch NZ, NS, NL výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa apod. Podmínky využití ploch NP umožňují pouze výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa. Vodní toky a plochy mohou být a také jsou součástí všech výše zmíněných ploch.

Nepřípustné je v plochách NZ, NS, NL i NP umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa a také ekologická a informační centra, která mohou být realizována pouze v těch plochách s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky takové využití umožňují a to z důvodu ochrany krajinných hodnot v obci. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.

Podmínky využití ploch vodních a vodohospodářských W nejsou stanoveny. Do ploch W je totiž zařazena pouze územní rezerva pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod, jejíž budoucí využití bude teprve prověřováno.

Plochy **zemědělské NZ** jsou vymezeny v místech souvislých lánů zemědělské - orné půdy. Slouží hlavně rostlinné výrobě a pastevectví.

Plochy **smíšené nezastavěného území NS** zahrnují zemědělské pozemky sloužící rostlinné výrobě a pastevectví, trvalé travní porosty, doprovodné porosty vodních toků a louky. Preferována je zde postupná náhrada orné půdy za trvalé travní porosty.

Plochy **lesní NL** zahrnují hospodářsky využívané lesní pozemky včetně lesnických zařízení a staveb mimo plochy územního systému ekologické stability. Do ploch NL jsou zařazeny také meze se vzrostlými stromy vedené k katastru nemovitostí jako ostatní plochy, které rozdělují zemědělské pozemky zejména v k.ú. Křivá.

Plochy **přírodní NP** slouží ochraně přírody a krajiny a obsahují vymezení prvků územního systému ekologické stability a evropsky významné lokality NATURA 2000 Sovinec.

Přístup na zemědělské i lesní pozemky je umožněn ze stávajících a navržených místních a účelových komunikací, prostupnost krajiny zůstává zachována.

Z hlediska **krajinného rázu** je území Dlouhé Loučky v ZÚR OK zařazeno do krajinného celku A. Haná. V tomto krajinném celku je nutné udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory). U čelních svahů Nízkého Jeseníku usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech. Věnovat pozornost vodnímu toku Oslava v údolí, které vždy bylo přírodní osou a zásadním způsobem ovlivňovalo orientaci krajinných struktur v okolí (členění pozemků i jejich bloků kolmo na tok). „Žebříčkové“ uspořádání ploch a objektů okolo toku by proto mělo být obecně preferováno.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. Rozvojové plochy bydlení a výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a respektují stávající charakter zástavby. Využívají se přednostně plochy uvnitř zastavěného území, nebo plochy na zastavěném území těsně navazující. Není navržen nevhodný plošný nebo neúměrný rozvoj sídla. Podmínky využití ploch umožňují výstavbu objektů, které se začlení mezi stávající zástavbu. Procento zastavění a výšková hladina v zastavitelných plochách je stanovena tak, aby došlo k jejich začlenění do stávajícího charakteru obce. V zastavěném území obce je samozřejmě umožněna také obnova stávajících objektů a zástavba proluk. Žádná z ploch nezasahuje významně do volné krajiny ani neleží na pohledově exponovaném místě.

Největší zastavitelnou plochou je plocha Z2. Tato plocha, která bude sloužit k bydlení, je vklíněna mezi stávající plochy bydlení a areál fotbalového hřiště. Krajina se proto nezmění a vzhledem k rovinatému charakteru krajiny nebude tato plocha ani vizuálně výrazná.

Většina obce je rovinatá. V dálkových pohledech na obec tak zůstane zachováno především působení čelní strany kopců Nízkého Jeseníku, které se zvedají severovýchodně od zástavby Dlouhé Loučky a Plinkoutu. Jsou stanoveny podmínky pro zachování dalekého rozhledu z Rudného vrchu.

Severovýchodní část území obce leží také v migračně významném území velkých savců. Do okrajové části tohoto území zasahují zastavitelné plochy Z9 a Z15.

V ZÚR OK jsou pro rekreaci a cestovní ruch v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezeny rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace. Obec Dlouhá Loučka je zařazena do území s dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně

rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu - rekreačního krajinného celku RKC Sovinecko. Území ve vymezeném RKC musí být řešeno a využíváno v souladu s pokyny ve zpracované Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje, (Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava, 2010). Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují využití volné krajiny k rekreaci, plochy zastavěného území, zejména plochy S, O, OS, VS, umožňují výstavbu objektů cestovního ruchu. Pro posílení rekreační funkce je navržena plocha rekreace Z9.

Podporováno je **zatravnění** orné půdy, zejména v terénních depresích, prudkých svazích. Působení zatravnění v krajině je víceúčelové:

- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu
- ochrana před smyvou půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- ochrana stávající kostry ekologické stability, zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda)
- vytvoření úkrytů pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajinnotvorná a estetická funkce
- snížení povodňových průtoků v krajině.

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

Řešené území spadá do základního hydrologického povodí řeky Moravy. Hlavním tokem v území je Oslava, která se na území Uničova vlévá do Oskavy. Dále obcí protékají přítoky Oskavy - Huntava, Plinkoutský potok, Raková a několik bezejmenných přítoků. Severní částí obce protéká Jelení potok. Toky jsou součástí útvaru povrchových vod Oslava od pramene po ústí do toku Oskava ID MOV\_0440.

Koryta vodních toků nesmí být zatrubňována, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Podél všech vodních toků je nutno zachovat volné pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby.

V obci se nachází několik **vodních ploch** - rybníků. Všechny rybníky jsou v obecním nebo soukromém vlastnictví, slouží primárně k chovu ryb.

Z hlediska **podzemních vod** je území obce začleněno do útvarů podzemních vod Hornomoravský úval - severní část ID 22201 a Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Moravy ID 66120.

**Záplavové území** je stanoveno u řeky Oslavy včetně aktivní zóny záplavového území v úseku km 0-13,744. Do záplavového území zasahují zastavitelné plochy Z13 a Z15 a okrajově také Z1, Z11, Z19. Plocha Z15 zasahuje i do aktivní zóny záplavového území. Místní rozlivy toků, které by ohrožovaly zástavbu, se v obci nevyskytují. V plochách nezastavěného území NZ, NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

Ze ZÚR OK je do územního plánu převzata **územní rezerva R1** pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod - vodní nádrž Dlouhá Loučka na řece Oslavě. Plocha rezervy je upřesněna dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

V **Plánu oblasti povodí Moravy** na léta 2010 - 2015 nejsou uvedeny žádné záměry týkající se Dlouhé Loučky, kromě rekonstrukce hráze PB podél Oslavy, která už byla provedena.

V obci se nachází **hydrogeologický vrt** základní pozorovací sítě, okolo kterého je stanoveno ochranné pásmo o poloměru 250m.

Všechna katastrální území tvořící obec Dlouhá Loučka patří mezi **zranitelné oblasti** ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 ve znění pozdějších předpisů, o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu. Nařízení vyhodnocuje oblasti se špatnou jakostí a množstvím

povrchových a podzemních vod a upravuje provozování zemědělských činností v těchto oblastech.

Dle Nařízení vlády ČR č. 71/2003 Sb. ve znění č. 169/2006 Sb. jsou v řešeném území stanoveny **povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů**. Mezi lososové typy vod jsou zařazeny vodní toky Oslava, Huntava a Raková. Pro ostatní vodní toky nejsou vyhlášeny typy vod. Ukazatele a cílové a přípustné hodnoty jakosti povrchových vod stanovených jako lososové či kaprové jsou uvedeny v příloze č. 2 Nařízení vlády. Z přílohy č. 3 neplnou pro výše uvedené vody žádné požadavky na snížení znečištění.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

### Územní systém ekologické stability má základní prvky

*Biocentrum* je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

*Interakční prvek* rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél cest a naspů apod. V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (NS).

*Hierarchické členění ÚSES*. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

### Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zpracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- nadregionální biocentrum – minimální výměra je přes 1 000 ha
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra. Minimální šířka biokoridoru je 40 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m (za předpokladu, že bude biokoridor pokračovat minimálně v parametrech lokálních).
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

### **Koncepce návrhu ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových nebo střemchových olšin v nivách, údolnicích a podél toků – Oslava, Huntava. V ostatním území od dubové bučiny (typická, javorová, habrová) s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami a bučiny ve čtvrtém vegetačním stupni podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů.

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka (v území intravilánu, v plochách s intenzivním zemědělským hospodařením a v lesích se změněnou druhovou skladbou a proto je přesnější určení klimaxových nebo případně přípravných dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše a pokud možno vždy s použitím cílových dřevin.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotonu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v součástech ÚSES lze plochy nad stanovené parametry udržovat jako luční.

### **Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:**

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z aktuálních zásad územního rozvoje

kraje (prosinec 2017), dosavadního vymezení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách *KPÚ Dolní Dlouhá Loučka* (do katastru zapsáno 2005) *KPÚ Horní Dlouhá Loučka* (nedokončené přidělové a zcelovací řízení), *KPÚ Křivá* (nedokončené přidělové a zcelovací řízení), *KPÚ Plinkout* (zapsána do katastru 2004), *JPÚ Plinkout* (zapsána do katastru 2012) a z dosavadního vymezení ÚSES v územním plánu obce.

V současném vymezení, to je do katastru zapsaných KPÚ jsou ve vymezení oproti metodice navrhování ÚSES nedostatky:

- trasa lokálních biokoridorů a biocenter v jižní části území Dolní Dlouhé Loučky nesplňuje velikosti ploch parametry pro lokální biocentra – plocha u ul. Újezdská s rybníkem a další dvě plochy na trase jihozápadně od tohoto biocentra;
- trasa vodního biokoridoru po toku Oslava – lze ji uvažovat jen jako vodní biokoridor jelikož v délce téměř 3 km je veden zástavbou obce;
- V územním plánu a pozemkových úpravách není podrobné vymezení nadregionálního biokoridoru K 91;
- lokální biokoridor severně od východní části zástavby Dlouhé Loučky (U příkopu) je nadměrně dlouhý (2 160 m);
- lokální biokoridor z biocentra na rozhraní k. ú. Křivá, Plinkout a Horní Dlouhá Loučka vedený k jihovýchodu je rovněž výrazně delší než 2 km.

### **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny**

V území obce je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

#### **nadregionální úroveň**

Nadregionální biocentrum **1NC** (č. 30 Sovinec podle ZÚR) je upřesněno v podrobnosti parcel katastrálních map nebo hranic porostů či jiných hranic přirozeného dělení lesa.

Trasa nadregionálního biokoridoru **K91** je nově vymezena v podrobnosti územního plánu, to je včetně vložených lokálních biocenter a jednoduchých nadregionálních biokoridorů **2NK, 3LC, 4NK, 5LC, 6NK, 7NK, 8NK a 9NK** přes Křivou a podél severovýchodní hranice Plinkoutu. trasa je v některých částech odchylena od vymezení v ZÚR až o 180 metrů z důvodu upřesnění podle aktuálního stavu území v podrobnostech zpracování územního plánu.

#### **lokální úroveň**

V lokální úrovni je vypuštěno proti dosavadnímu vymezení:

lokální trasa po západní straně údolí Huntavy (prochází podobnými stanovišti jako křižující nadregionální biokoridor a je blízký okraj nadregionálního biocentra **1 NC**;

lokální biokoridor po toku Oslavy vedoucí převážně zástavbou Dlouhé Loučky.

V ostatních trasách biokoridorů a biocenter došlo k upřesnění podle použité podkladní mapy a dostupných porostních map nebo ke změnám z důvodů dodržení parametrů součástí ÚSES a navázání na součásti ÚSES na území sousedních obcí.

- trasa lokálních biokoridorů a biocenter **10 až 18** z jižního okraje nadregionálního biocentra **1 NC** poblíž jižní hranice obce do území Uničova (k. ú. Brníčko);
- pokračování trasy **19 až 25**, která je napojena na nadregionální biokoridor do území Tvrdkova (k. ú. Ruda u Rýmařova) do **LBC N9** (označení v územním plánu Tvrdkova) západně a severně kolem sídla Dlouhá Loučka;
- trasa **26 až 28** na úpatí prudkých svahů severně od sídla Dlouhá Loučka;
- trasy **29 až 31** proti toku Oslavy a Huntavy nad sídlem Dlouhá Loučka

Součásti ÚSES jsou navrženy jako lesní, některé biokoridory nebo jejich části jako lesní a vodní.

### **Biochory v území Dlouhé Loučky a jejich reprezentace biocentry**

bioregion 1.12 Litovelský

- 3BM – erodované plošiny na drobách 3. vegetačního stupně;

**malý rozsah biochory – není reprezentována biocentrem v území D. Loučky**



- 3Nh – užší hlinité nivy 3. v. s.  
**20 LC, 22 LC, 24 LC,**
- 3RE – plošiny na spraších 3. vegetačního stupně.  
**13 LC, 15 LC, 17 LC,**
- 3RN – plošiny na zahliněných píscích 3. vegetačního stupně  
**malý rozsah biochory – není reprezentována biocentrem v území D. Loučky**

bioregion 1.53 Šumperkský

- 3SQ – svahy na pestrých metamorfitech 3. vegetačního stupně;  
**reprezentována biocentrem na území Tvrdkova**

bioregion 1.54 Nízkojesenicky

- 3SM – svahy na drobách 3. vegetačního stupně;  
**5 LC, 11 LC,**
- 3UM – výrazná údolí v drobách 3. v. s.  
**1NC, 27 LC,**
- 4UM – výrazná údolí v drobách 4. vegetačního stupně.  
**1NC**
- 4PM – pahorkatiny na drobách 4. vegetačního stupně  
**3 LC – část,**

#### Vlivy vymezení na sousední území

Uničov – k. ú. Brníčko – doplnění krátké trasa biokoridoru podél hranice s Dlouhou Loučkou v pokračování z k. ú. Újezd u Uničova, upřesnění vymezení jižní hranice lokálního biokoridoru **19 LK** zasahujícího do k. ú. Horní Sukolom.

#### Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušování biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. U silnic a protipovodňových opatření je pohřebné řešit koordinaci s funkcí ÚSES v projektové dokumentaci. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru. Kritickými místy v průběhu ÚSES obcí mohou být především průchody tras dopravní a technické infrastruktury - viz koordinační výkres.

#### Skladebné části ÚSES

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově v souvislé číselné řadě, číslo je doplněno označením typu prvku (LC – lokální biocentrum, NC – nadregionální biocentrum, LK – lokální biokoridor, NK – nadregionální biokoridor).

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	--

#### nadregionální úroveň – všechny součásti NC, NK a LC jsou součástí nadregionální úrovně

1 NC	nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec				
------	--	--	--	--	--

	NBC, funkční			Zalesněné svahy a hřbety nad údolími Huntavy a Oslavy s převahou smrků, v nivě louky	lesní, luční, úprava dřevinné skladby lesů dle STG
<b>nadregionální biokoridor K 91 , mezofilní bučinný</b>					
2 NK	NBK funkční	3B3	250 m	smíšené lesy s převahou listnáčů	lesní, 4UM, 4PM
3LB	LBC na NBK, funkční	3B3	10,2 ha	smíšené lesy s převahou listnáčů	lesní, 4UM, 4PM
4 NK	NBK částečně existující	3B3	360 m	okraj lesa, louky	lesní, 4PM, založení lesního biokoridoru
5 LC	LBC na NBK, funkční	3B3	8,2 ha	smíšené lesy	lesní, 3SM posílení zastoupení dřevin přirozené skladby
6 NK	NBK, funkční	3B3	410 m	smíšené lesy	lesní, 3SM
<b>LBC N9 v území Tvrdkova</b>					
7 NK	NBK, funkční	3B3, 3AB3	630 m	převaha smrčín, část smíšené lesy	lesní, 3SM postupné omezování zastoupení smrku
<b>LBC N8 v území Tvrdkova</b>					
8 NK	NBK, funkční	3B3, 3BC4	570 m	smrčiny, listnaté porosty a smíšené	lesní, 3SM, 3 SQ postupné omezování zastoupení smrku
<b>LBC N7 v území Tvrdkova</b>					
9 NK	NBK, funkční	3B3, 3BC4	(270 m)	smrčiny, smíšené porosty	lesní, 3SQ postupná náhrada smrčín s smíšeným a listnatým lesem

### lokální úroveň

trasa lokálních biokoridorů a biocenter **10 až 18** z jižního okraje nadregionálního biocentra **1 NC** poblíž jižní hranice obce do území Uničova (k. ú. Brníčko a pokračování trasy **19 až 25**, která je napojena na nadregionální biokoridor do území Tvrdkova (k. ú. Ruda u Rýmařova) do LBC **N9** (označení v územním plánu Tvrdkova) západně a severně kolem sídla Dlouhá Loučka;

10 LK	LBK funkční	3B3	600 m	okraj lesa - smíšený	lesní, 3UM, 3SM upravit druhovou skladbu dle STG
11 LC	LBC funkční	3B3	5,5 ha	listnatý a smíšený les	lesní, 3SM
12 LK	LBK chybějící	3B3, 3BC4	1 810 m	pole, louky, sady, porosty mezi	lesní, 3RN, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
13 LC	LBC chybějící	3B3	3,0 ha	pole	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
14 LK	LBK chybějící	3B3	1 470 m	pole	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
15 LC	LBC chybějící	3B3	3,6 ha	pole	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG

16 LK	LBK chybějící	3B3	800 m	pole	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
17 LC	LBC chybějící	3B3	3,0 ha	pole	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
18 LK/Uničov	LBK chybějící	3B3	(1 140 m)	pole	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
19 LK/Uničov	LBK částečně existující	3B3	2 260 m	pole, dřevinná mez	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
20 LC	LBC částečně existující	3B3	6,4 ha	lesní porost, pole, louky	lesní, 3RE založení lesního biokoridoru dle STG
21 LK	LBK chybějící	3B3, 3BC4	1 520 m	pruh lučních mezí s dřevinnými nárosty	lesní, 3Nh, 3RE dosadba porostů koridoru
22 LC	LBC chybějící	3B3, 3B4	3,8 ha	pole, travnatá mez	lesní, 3RE založení biocentra
23 LK	LBK chybějící	3B3, 3B4	1 980 m	převážně travnatá mez s dřevinami	lesní, 3RE dosadba dřevin koridoru
24 LC	LBC chybějící	3B3, 3B4	3,3 ha	břehové porosty potoků, louky, pole	lesní, 3RE založení biocentra
25 LK	LBK funkční	3B3, 3B4	1 500 m	převážně listnaté porosty podél toku	lesní, 3RE, 3SM

trasa **26 až 28** na úpatí prudkých svahů severně od sídla Dlouhá Loučka; do 1NC  
trasy **29 až 31** proti toku Oslavy a Huntavy nad sídlem Dlouhá Loučka do 1 NC

26 LK	LBK chybějící	3B3, 3BC3	1 160 m	mez s dřevinami, pole, louky	lesní, 3SM, 3UM dosadba dřevin biokoridoru
27 LC	LBC částečně chybějící	3B3, 3BC4, 3C5	8,6 ha	převážně listnaté lesy a louky	lesní, 3UM dosadba na plnou výměru souvislého lesního biocentra
28 LK	LBK chybějící	3B3	230 m	pole	lesní, 3UM založení porostů biokoridoru

29+30 LK	LBK, částečně chybějící	3C5, 3BC4	1 260 m	břehové porosty Oslavy, louky	vodní (lesní), 3UM, 4UM
29+31 LK	LBK, částečně chybějící	3C5, 3BC4	1 710 m	břehové porosty Oslavy a Huntavy, louky	vodní (lesní), 3UM, 4UM

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, číslování pro součásti a dílčí části ÚSES je v souvislé číselné řadě, za číslem je uveden označení parametru součásti ÚSES L – lokální, N – nadregionální, C – biocentrum, K - biokoridor
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti /funkční – stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhového složení, částečně funkční – většinou lesní formace s nevhodným druhovým složením, částečně existující – nefunkční část zčásti bez porostů cílové formace, neexistující – součást ÚSES je vymezena na druzích pozemků bez cílové vegetační formace vhodné pro ÚSES (např. pole, louky pro lesní součásti, nebo pole a lesy pro luční součásti ÚSES)
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich

kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo/biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, příslušnost do biochory, potřeba úprav pro zajištění funkčnosti.

## **f)6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Zdůvodnění se týká pouze ploch, jejichž označení se liší od názvů ploch daných ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití nevyskytující se vyhláše:

- **plochy zeleně přírodního charakteru ZP** jsou vymezeny samostatně proto, že uvnitř zastavěného území se vyskytují samostatné nezastavěné plochy - zahrady, louky nebo zeleň rostoucí podél vodních toků. Přitom tyto plochy nemají charakter veřejné zeleně - veřejných prostranství a kvůli blízkosti vodních toků, lesů nebo konfiguraci terénu nejsou vhodné k zastavění. Funkční náplní by nejvíce odpovídaly plochám smíšeným nezastavěného území NS, ke kterým je ale ze zjevného protimluvu v pojmenování (zastavěné x nezastavěné) nelze přidat.

## **f)7. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

*Urbanizované území* tvoří zastavěné území obce a zastavitelné plochy, které jsou určeny k zastavění.

*Nezastavěné území* (volná krajina) zahrnuje plochy nezastavěné, které k zastavění nejsou určeny.

Jako *převažující (hlavní) využití* jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako *přípustné využití* jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

*Za podmíněně přípustné využití* jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Dále jsou to také stavby, zařízení a činnosti, které mohou být realizovány až po splnění definované podmínky.

Jako *nepřípustné využití* jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“, „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“, odpovídají definici uvedené v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto nejsou v textu „podmínek“ znovu uvedeny.
- Přípustná výšková hladina zástavby a max. zastavěnost stavebních pozemků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby.

- Výšková hladina uvedená v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole f). textové části I. je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím. Nadzemním podlažím je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m. Podkroví je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je opět odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů. Definování výškové hladiny zástavby vycházející z rozměrů rodinných domů je zvoleno z toho důvodu, že rodinné domy tvoří drtivou většinu všech staveb v obci a protože jsou to právě rodinné domy, které v současné době tuto výškovou hladinu zástavby utvářejí.
- Podmínka udržení výškové hladiny, která je odvozená ze staveb rodinných domů, je uplatněna i pro plochy výroby VZ a VX a smíšené výrobní VS. Výška jednoho podlaží výrobních staveb totiž může být velice rozdílná a není ji možné definovat tak jednoznačně jako výšku podlaží obytných staveb. Definice proto vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách VZ, VX a VS by z důvodu udržení celkové hladiny zástavby neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem využití, zejména staveb obytných.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena v kapitole f). textové části I. procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci - viz kap. f)2., podkapitola Ochrana kulturních hodnot. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.
- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. nejsou uvedeny. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. 1) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání u ploch SV, OV, OM a VS omezují možnost umístění některých staveb občanského vybavení - hřbitovů, velkoplošných hřišť. Toto omezení je stanoveno proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány velikostně nadměrné stavby, např. fotbalové hřiště, které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách a stavby neodpovídající požadovanému využití, např. hřbitovy.
- V podmínkách využití ploch NZ, NL, NS, NP uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách NZ, NL, NS nebo NP byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
  - v plochách občanského vybavení – hřbitovů OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami.
  - v plochách technické infrastruktury TI. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie.
  - v plochách přírodních NP. Velikost přípustných staveb bude dána konkrétními potřebami v

daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení.

#### **f)8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou označeny pouze ty významné záměry, jejichž realizace je ve veřejném nebo obecním zájmu.

Chodník včetně lávky pro pěší ke koupališti - **VD2** - umožní bezpečný průchod mezi navrženým parkovištěm a koupalištěm. Výstavba chodníku podél silnice v zastavěném území obce - **VD3** - umožní převedení pěšího provozu mimo tuto vozidlovou komunikaci a přispěje tak k bezpečnějšímu provozu pěších. Vodovod Dlouhá Loučka - Plinkout - **P14** - zajistí stabilitu zásobování vodou v Plinkoutu.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zahrnuty v souladu se ZÚR OK prvky nadregionálního územního systému ekologické stability i lokálního územního systému ekologické stability - **VU1**, **VU2**, které je nutno dlouhodobě územně stabilizovat. Zařazení ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření umožní vytvořit prostorové podmínky pro funkci biocenter, která zajišťují trvalou existenci původních ekosystémů a biokoridorů, které zajišťují migraci genetické informace uvnitř systému a tím stabilizovat ekosystém i krajinu v obci.

Lokalizace veřejně prospěšných staveb a opatření, které jsou zakresleny ve stejnojmenném výkresu I.2.f) bude upřesněna v dokumentacích k územnímu a stavebnímu řízení.

#### **f)9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí** jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.2.a).

Zakresleny jsou následující limity zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000:

- ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo trafostanic el. energie
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m
- bezpečnostní pásmo anodového uzemnění
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně, 2. stupně
- záplavové území řeky Oslavy včetně aktivní zóny záplavového území
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- přírodní park Sovinecko
- evropsky významná lokalita NATURA 2000 Sovinec
- registrovaný významný krajinný prvek - historicky park u zámku v Horní Dlouhé Loučce
- migračně významné území velkých savců
- nemovité kulturní památky - 24624/8-1781 kostel sv. Bartoloměje, 104909 kaple sv. Josefa, 47085/8-2604 socha sv. Jana Nepomuckého, 104418 silniční most - Svatojánský most, ev.č. 4491-1, 21811/8-1785 tvrz, 19592/8-1780 pomník - ruský památník, 31017/8-2495 sloup se sochou P. Marie, 40141/8-1874 park u zámku, ohradní zdi

- Lokality 14-44-08/3 středověké a novověké jádro obce Plinkout, 14-44-08/1 středověké a novověké jádro městečka Dlouhá Loučka, 14-44-08/2 Dlouhá Loučka - Za hřbitovem, 14-44-13/9 Dlouhá Loučka - Za humny, 14-44-13/11 Dlouhá Loučka - Zlaté návrší, jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Lokalita 14-44-09/2 středověké a novověké jádro obce Křivá je evidováno jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce Dlouhá Loučka je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.

- území ekologických rizik - staré zátěže

- poddolované území Ruda u Rýmařova 1

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany - směrové, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V zájmovém území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany - kruhové, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 10 km lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení Vn a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém km-číslicovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území do 5 km lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu a jiné výkonné zdroje elektromagnetického zařízení) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být ve výše uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

- Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tříd

- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- Výstavba vedení VN a VVN

- Výstavba větrných elektráren

- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR OK - územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor **K 91**, nadregionální biocentrum **OK1**.

Limitem využití území jsou také všechna ochranná pásma vedení technické infrastruktury - vodovodů, kanalizace, kabelových i nadzemních vedení NN, telefonních kabelů. Vzhledem k

malým rozměrům a malému významu těchto limitů nejsou v koordinačním výkresu zakresleny.

Další omezení ve využití území zakreslené v koordinačním výkresu II.2.a) – památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby, ekologicky významné krajinné prvky, místo dalekého rozhledu. Omezením je i provedené odvodnění pozemků, kvůli přehlednosti koordinačního výkresu jsou meliorované pozemky zakresleny pouze do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c).

**Limity vyplývající z řešení územního plánu** jsou ty navržené prvky územního plánu, které realizací územního plánu získají vlastnosti, na které se vztahuje ochrana dle právních předpisů a správních rozhodnutí. V území Dlouhé Loučky to jsou navrhované úseky dopravní a technické infrastruktury (viz výkresy I.2.c), I.2.d) a II.2.a)) vč. ochranných pásem, navržené vymezení lokálního územního systému ekologické stability, biocenter a biokoridorů (viz výkresy I.2.b) a II.2.a)). Ve výkresu II.2.a) jsou zakresleny limity vyplývající z řešení územního plánu zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 – kabelové vedení VN 22 kV, vymezení lokálního ÚSES.

**Omezením ve využití území vyplývajícím z řešení územního plánu** je stanovení nezastavitelného území v rozsahu 6-8 m od břehové hrany vodních toků, které musí být respektováno všude, kde vodní toky přiléhají k zastavitelným plochám nebo přes ně procházejí. Nezastavitelné území není ve výkresech značeno, protože je v měřítku 1: 5000 nezobrazitelné.

#### **Zásahy do limitů využití území vyplývající z řešení územního plánu**

Popsány jsou pouze střety s výše jmenovanými limity zakreslenými v koordinačním výkresu. Bude třeba je řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení. Stavby na těchto plochách je třeba vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Zastavitelné plochy Z5, Z9, Z15, Z18 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma silnic.

Zastavitelné plochy Z9, Z15, Z20 a plocha přestavby P1 zasahují do ochranného pásma nadzemních nebo kabelových vedení el. energie VN. Přes zastavitelné plochy Z1, Z2, Z5 a plochu přestavby P1 prochází podzemní telekomunikační kabel. Přes zastavitelné plochy Z3, Z20 prochází radioreléová trasa méně významná.

Zastavitelné plochy Z1, Z11, Z13, Z15 zasahují do záplavového území Oslavy.

Přes zastavitelné plochy Z5, Z15 procházejí vodní toky.

Zastavitelné plochy Z9, Z15 zasahují do ochranného pásma lesa.

Zastavitelné plochy Z5, Z6, Z9, Z11, Z15, Z19 a plochy přestavby P1, P2 zasahují do přírodního parku Sovinecko.

Plocha přestavby P2 zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku.

Zastavitelné plochy Z9, Z15 a plocha přestavby P1 zasahují do migračně významného území velkých savců.

Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby zasahují do území s archeologickými nálezy.

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby zasahují do zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb.



## **g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v kapitole f)2., podkapitole Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce. Potřeba je stanovena na cca 55 - 65 nových bytů - rodinných domů v následujících patnácti letech. U malé části bytů je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (formou nástaveb, přístaveb, změnou využití budov, výstavbou v zahradách, prolukách v zástavbě a pod.). Celkem je tedy třeba vymezené nové plochy pro výstavbu cca 50 bytů.

Pro potřebné množství rodinných domů by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 7,5 ha (50 bytů x 0,15 ha), což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD v plochách smíšených obytných. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 500 m<sup>2</sup> až 1500 m<sup>2</sup> u novější zástavby, ale u historických zemědělských usedlostí činí i 3000 m<sup>2</sup> nebo i více. Ojedinele se v obci vyskytují i pozemky menší nebo větší než jsou uvedené průměrné hodnoty. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu uvedených v kapitole f)2. byla proto na základě výše uvedených výměr stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD na cca 1500 m<sup>2</sup> v plochách označených SV. V rámci bilancí se počítá i s tím, že část obytných ploch bude využita pro veřejná prostranství, zeleň nebo občanské vybavení.

Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, nejlépe o cca 50%, podobně jako u většiny obcí v ČR. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů, nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 7,99 ha, což dle výše uvedených předpokladů umožňuje výstavbu cca 53 RD/bytů. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 50 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 7%.

O výstavbu bydlení je v Dlouhé Loučce stálý zájem (viz kap. f)2.) díky dobré dopravní dostupnosti, blízkým zdrojům pracovních příležitostí (Uničov, Olomouc), poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a dobré dopravní dostupnosti k přírodně rekreačnímu zázemí Nížkého Jeseníku. Počet navržených zastavitelných ploch a převis nabídky ploch pro bydlení je odůvodnitelný zařazením obce do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

Suburbanizační tlak z Olomoucka se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Dlouhá Loučka.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím než bydlení je uvedeno v kapitole f)3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně. Vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro dopravní stavby je uvedeno v kapitole f)4. Veřejná infrastruktura, Doprava.

## **h) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Při projednání zadání nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, a proto nebyla zpracována ani dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **i) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

### **i)1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR)**. Vlastní řešené území v PÚR ČR není součástí žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti.

Pro Dlouhou Loučku jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)** vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ze dne 22.2.2008 ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.4.2011, ve znění Aktualizace č.2b vydané opatřením obecné povahy č.j. UZ/4/41/2017 ze dne 24.4.2017.

V ZÚR OK je Dlouhá Loučka zařazena do specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Tyto specifické oblasti jsou vymezeny pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

V takto vymezených specifických oblastech je nutno podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení - *v územním plánu je vymezený dostatečný počet zastavitelných ploch umožňujících předpokládaný rozvoj obce.*
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury - *v územním plánu jsou navrženy nové komunikace, nové cyklostezky, chodníky a další prvky, které přispějí ke zkvalitnění dopravní sítě v obci. Je navržen rozvoj vodovodů, plynovodů, kanalizace, výstavba trafostanice. Podmínky využití ploch OV, OH, SV a VS umožňují výstavbu potřebných zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury.*
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny - *v územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - je umožněna výstavba ubytovacích zařízení, penzionů a dalších zařízení občanského vybavení uvnitř obytného území, jsou navrženy plochy rekreace. Jsou navrženy plochy občanského vybavení pro sportovní zařízení. Jsou navrženy plochy pro výrobu jako územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Územní plán zachovává*

*stávající zemědělskou základnu, podmínky využití ploch NZ, NS a NL umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy i lesní hospodaření.*

- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině - *zastavitelné plochy využívají přednostně plochy uvnitř zastavěného území. Je navržena přestavba dvou nevyužívaných ploch v zastavěném území k jinému účelu.*

Ze ZÚR OK vyplývá pro územní plán Dlouhé Loučky nutnost zpracovat veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability nadmístního významu - nadregionální biokoridor **K 91**, nadregionální biocentrum **OK1**. Tato opatření jsou do územního plánu zapracována.

Ze ZÚR OK dále vyplývá nutnost zpracovat územní rezervu pro dopravní koridor nadmístního významu - přeložku silnice II/449 a územní rezervu pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Dlouhá Loučka. Územní rezervy jsou do územního plánu zapracovány. Plocha územní rezervy pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod je upřesněna dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

### **Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

#### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel**

Návrhem ploch výroby a skladování a smíšených výrobních jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a udržení pracovních míst.

Je zajištěna dopravní obsluha zastavitelných ploch a jejich napojení na sítě technické infrastruktury. Je zachováno polycentrické osídlení obce.

Navržené plochy a koridory veřejné infrastruktury odpovídají velikosti a významu Dlouhé Loučky. Plochy pro rozvoj bydlení jsou navrženy v místech k tomuto účelu nejvhodnějších.

Návrhem ploch výroby a skladování a smíšených výrobních jsou vytvořeny podmínky pro snížení míry nezaměstnanosti.

Jsou respektovány stávající dopravní tahy umožňující územní vazbu obce na okolí.

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje**

Návrhem ploch výroby a skladování a smíšených výrobních jsou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářských podmínek v obci, pro rozvoj a udržení pracovních míst a pro snížení míry nezaměstnanosti.

V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chráněno před příliš jednostranným zaměřením, které může být problémem při náhlých hospodářských změnách.

V nezastavěném území je preferováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, pastevectví. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny.

Jsou vymezeny plochy výroby a skladování a smíšené výrobní ve vhodných lokalitách. Jsou navrženy koridory dopravní a technické infrastruktury respektující environmentální limity území.

#### **Priority v oblasti ochrany životního prostředí**

Je navrženo respektování a ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Navržené plochy respektují chráněná území přírody, žádné plochy nezasahují do evropsky významné lokality Natura 2000 Sovinec.

Navržené plochy výroby jsou situovány v odstupu od obytného území obce.

Je umožněno využití sluneční energie.

Je navrženo rozšíření plynovodů.

Nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší.

Je navržena územní rezerva pro přeložku silnice II/449.

Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.  
Je navrženo rozšíření vodovodů a kanalizace.  
Je navrženo respektovat stávající vodní toky, je nepřípustné jejich zatrubňování.  
Je navržena územní rezerva pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod.  
Jsou respektovány vodní zdroje i jejich ochranná pásma.  
Zábory půdy jsou navrženy v přiměřeném rozsahu, jsou navrženy i zábory kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany, kterým se nelze v úrodné krajině Hané vyhnout.  
Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.  
Je umožněno odstraňování starých ekologických zátěží.  
Je preferováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravňování, pastevectví.  
Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání lesů.  
Nejsou navrženy nové plochy skládek nebo spaloven nebezpečných odpadů.  
Je zachováno stávající řešení likvidace biologického odpadu v obecní kompostárně.  
Jsou stanoveny podmínky ochrany krajiny a krajinného rázu.  
Jsou navrženy prvky ÚSES včetně založení chybějících částí a to v návaznosti na okolní obce.  
Migrační prostupnost krajiny je zajištěna.  
Nejsou navrženy plochy těžby nerostů.  
Je navržena územní rezerva pro přeložku silnice II/449.  
Jsou stanoveny podmínky pro umístování staveb zasahujících do ochranných pásem silnic.

## **i)2. V VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Dlouhá Loučka řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

**Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování** (dle § 19 Stavebního zákona):

*Odstavec 1*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Uničov a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Dlouhá Loučka.
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a

životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství* – zastavitelné plochy a veřejná prostranství jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území* – jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území. Funkční využití území a jeho změny jsou navrženy s ohledem na území okolních obcí.
- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
- g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem* – je umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Výrobní základna v Dlouhé Loučce je stabilizovaná, jsou navrženy další plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení i pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Uničova a Olomouckého kraje.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – Asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. Nejsou navržena žádná kompenzační opatření.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – v obci se nevyskytují plochy těžby přírodních zdrojů. Žádné nové plochy sloužící těžbě surovin se nenavrhují.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.

#### *Odstavec 2*

*úkollem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území* – posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není zpracováno. Při projednání zadání nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů územního

plánu na životní prostředí ani na lokality soustavy Natura 2000, a proto nebyla zpracována ani dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **i)3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Dlouhá Loučka je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah Územního plánu Dlouhá Loučka je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění územního plánu Dlouhá Loučka je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

### **i)4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ uplatněných po veřejném projednání:**

**1) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (závazné stanovisko č.j. KUOK/27597/2017/ODSH-SH/7267 ze dne 4.3.2019)**

**Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

**2) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (závazné stanovisko č.j. MZP/2019/570/351 ze dne 14.3.2019)**

**Bez připomínek.**

**3) Ministerstvo průmyslu a obchodu (stanovisko č.j. MPO 19458/2019 ze dne 11.3.2019)**

**Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

**4) Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (stanovisko č.j. HSOL-1400-2/2019 ze dne 14.3.2019)**

**Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

**5) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (stanovisko č.j. SVS/2019/028564-M ze dne 27.2.2019)**

**Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

**6) STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj (vyjádření zn. SPU 110667/2019 ze dne 19.3.2019)**

Souhlasné stanovisko s připomínkou na zapracování výsledků dokončených pozemkových úprav v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka, Horní Dlouhá Loučka, Křivá a Plinkout (zejména trasování biokoridorů a biocenter) do návrhu územního plánu.

**Připomínka akceptována.**

**7) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních plánů (stanovisko sp.zn. 90243/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 20.3.2019)**

**Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

**8) OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD** (stanovisko zn. SBS 07388/2019/OBÚ-05 ze dne 8.3.2019)  
**Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

**9) Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí** (závazné stanovisko ze dne 30.1.2019)  
Souhlasné stanovisko s připomínkou, že ve výkresu Širších vztahů je chybně uvedena linie „Území chráněné pro akumulaci povrchových vod“. Opravená verze je správně ve výkresu „Vodní hospodářství“.

**Připomínka akceptována.** Ve výkrese širších vztahů bude linie území pro akumulaci povrchových vod opravena.

**10) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** (stanovisko č.j. KUOK 1199/2019 ze dne 7.1.2019)  
**Souhlasné stanovisko bez připomínek.**

## **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Krajský úřad Olomouckého kraje stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## **k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO**

---

Krajský úřad Olomouckého kraje stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## **l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

### **1. ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

a) Nesouhlasí se zařazením pozemku parc.č. 490 k.ú. Horní Dlouhá Loučka do ploch OS (plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Z11 a požaduje zařadit pozemek do ploch NS – smíšené nezastavěného území.

Rozhodnutí – vypořádání námítka: **Námítka se nevyhovuje .**

#### **Odůvodnění:**

Plocha pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z11) byla převzata ze stávajícího územního plánu obce Dlouhá Loučka. Jedná se o plochu, která je umístěna v okrajové části obce a umožňuje vybudovat sportovně-tělovýchovné zařízení pro stávající a nově navrženou obytnou zástavbu v dané části obce.

b) Nesouhlasí se zařazením pozemků parc.č. 440, 502 k.ú. Horní Dlouhá Loučka a parc.č. 661 k.ú. Plinkout do ploch NS – smíšené nezastavěné území a požadujeme zařadit pozemky do ploch NZ –

nezastavěné zemědělské

Rozhodnutí – vypořádání námítky:

- Námitce se v bodu b) vyhovuje částečně:
- parc.č. 440 k.ú. Horní Dlouhá Loučka bude zařazena do ploch NZ
- parc.č. 661 k.ú. Plinkout bude zařazena do ploch NZ
- parc.č. 502 k.ú. Horní Dlouhá Loučka bude ponechána v ploše NS

Odůvodnění:

- parc.č. 440 k.ú. Horní Dlouhá Loučka je užívána k zemědělské prvovýrobě a bude zařazena do ploch NZ
- parc.č. 661 k.ú. Plinkout je užívána k zemědělské prvovýrobě a bude zařazena do ploch NZ
- parc.č. 502 k.ú. Horní Dlouhá Loučka bude ponechána v ploše NS – pozemek se nachází v sousedství benzínové stanice PHM, je zatravněn a neuvžívá se jako orná půda

## **2. Mgr. Josef Červený**

Nesouhlasí se zařazením pozemků parc.č. 632, 633 k.ú. Plinkout do ploch NS

Rozhodnutí - vypořádání námítky: **Námitce se vyhovuje.**

Pozemky budou zařazeny do plochy NZ.

Odůvodnění:

Pozemky se nachází mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce, nachází se na nich náletové dřeviny. Vlastník do budoucna uvažuje s využitím pozemků jako orná půda. Tato změna ve funkčním využití pozemků nemá vliv na urbanistický ráz obce.

## **3. Štěpán Červený**

Parcela č. 519 k.ú. Plinkout není zaměřena.

Připomínka není zohledněna.

Odůvodnění:

parcela je dle návrhu územního plánu zařazena do ploch NS v souladu se skutečným stavem užívání, parcela je evidována v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 10001 ve vlastnictví obce Dlouhá Loučka. Územní plán musí být zpracován na podkladu katastrální mapy.

## **4. Ing. Josef Červený**

Navrhuje zařadit Boží muka na parc.č. 436 k.ú. Plinkout do památek místního významu.

**Připomínka se nezohledňuje.**

Odůvodnění:

Úkolem územního plánování není rozhodovat o zařazení staveb do seznamu památek místního významu.

## **5. ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

Nesouhlasí se zařazením pozemků parc.č. 1959, 1958, 1962 k.ú. Dolní Dlouhá loučka do ploch NP – přírodní, 17 LC.

**Připomínka se nezohledňuje.**

Odůvodnění:

Zařazení pozemků do ploch NP – přírodní, 17 LC je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území a v souladu s navrženým systémem ÚSES.

## **6. ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

Požadujeme zařadit část pozemku parc.č. 1866 k.ú. Dolní Dlouhá Loučka ( 300 x 50 m) do ploch VZ – výroba a skladování.

Rozhodnutí – vypořádání námítky: **Námitce se vyhovuje částečně.**

Odůvodnění:



Do ploch VZ – výroba a skladování se zařadí část pozemku parc.č. 1866 k.ú. Dolní Dlouhá Loučka o výměře max. 1 ha, která přímo navazuje na stávající areál společnosti. (viz příloha).

### **7. Štěpán Červený**

Nesouhlasím se zařazením části pozemku parc.č. 501 k.ú. Horní Dlouhá Loučka do ploch DS – dopravní infrastruktura a zbývající části do ploch NS – smíšené nezastavěné území. Požaduji zařadit pozemek do ploch NZ – zemědělská půda.

Rozhodnutí – vypořádání námítky: **Námítce se vyhovuje částečně.**

- parkoviště na pozemku 501 k.ú. Horní Dlouhá Loučka bude zrušeno

- pozemek parc.č. 501 k.ú. Horní Dlouhá Loučka bude ponechán v ploše NS

Odůvodnění:

Parkoviště bude přesunuto na pozemek parc.č. 503 k.ú. Horní Dlouhá Loučka ve vlastnictví Obce Dlouhá Loučka.

Parcela č. 501 k.ú. Horní Dlouhá Loučka bude ponechána v ploše NS – pozemek se nachází v sousedství benzínové stanice PHM, je zatravněn a neuvívá se jako orná půda.

### **8. ZOD Agro Dlouhá Loučka a.s.**

Podáváme připomínku k zařazení celé parcely č. 1752 k.ú. Dolní Dlouhá Loučka do ploch NP – přírodní. Navrhujeme její zmenšení tak, aby byl do plochy NP zařazen pouze pruh pozemku podél potoka do výměry 1 ha.

**Připomínka se nezohledňuje.**

Odůvodnění:

Zařazení pozemku do ploch NP – přírodní je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území a v souladu s navrženým systémem ÚSES.

### **9. Miroslav Diblík**

Námítka proti zařazení části pozemku parc.č. 429 k.ú. Horní Dlouhá Loučka do ploch NP – přírodní.

Námítka proti zařazení pozemku parc.č. 495 k.ú. Horní Dlouhá Loučka do ploch NS – smíšené nezastavěné území.

Rozhodnutí – vypořádání námítky: **Námítce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Pozemky jsou využívány k zemědělské prvovýrobě. Jejich zařazením do ploch NZ nedojde k narušení urbanistického charakteru území v dané lokalitě.

### **10. Obec Dlouhá Loučka**

Požadavek na vyřazení pozemku parc.č. 717 k.ú. Plinkout ze zastavěného území.

**Připomínka akceptována.**

Odůvodnění:

Pozemek se nachází v okrajové části obce a je zastavěný komunikací.

### **11. Martina Vrablicová**

Žádá o zařazení pozemku parc.č. 427/1 zahrada v k.ú. Dolní Dlouhá Loučka do ploch bydlení BV.

**Rozhodnutí - vypořádání námítky:** Námítka je bezpředmětná, pozemek parc.č. 427/1 k.ú. Dolní Dlouhá Loučka je dle návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka zařazen do ploch bydlení.

## m) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Pořízení Územního plánu Dlouhá Loučka pro celé území obce Dlouhá Loučka, tj. katastrální území Dolní Dlouhá Loučka, Horní Dlouhá Loučka, Plinkout, Křivá bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dlouhá Loučka (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 13/25 ze dne 23.11.2016 a současně tímto usnesením byl určen zastupitel ke spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování nového územního plánu obce.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování obdržel dne 5.1.2017 návrh Obce Dlouhá Loučka na pořízení nového územního plánu obce.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování v souladu se stavebním zákonem pořídil Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Uničov – Úplná aktualizace 2010, 2012, 2014, 2016, 2018 v podrobnosti a rozsahu dle § 27 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tzn. i pro správní území obce Dlouhá Loučka.

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zadání Územního plánu Dlouhá Loučka dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V návrhu zadání územního plánu byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Územního plánu Dlouhá Loučka.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal dne 14.3.2017 oznámení o zahájení projednání zadání Územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje s možností uplatnění vyjádření a podnětů k návrhu zadání Územního plánu Dlouhá Loučka a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň veřejnou vyhláškou č. j. 202/VS/UP/Urb/17 ze dne 13.3.2017 doručil návrh Zadání Územního plánu zveřejněním na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Uničov a Obecního úřadu Dlouhá Loučka v termínu od 15.3.2017 do 17.4.2017 a současně s tímto oznámil možnost každého uplatnit připomínku k návrhu zadání Územního plánu Dlouhá Loučka.

Na základě projednání zadání pořizovatel obdržel vyjádření a kladná stanoviska :

- Ministerstva životního prostředí č.j. 19217/ENV/17533/570/17 ze dne 23.3.2017
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/06845/2017 ze dne 28.3.2017
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor územních plánů Spzn. 73428/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 29.3.2017
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje č.j. KUOK 29351/2017 ze dne 20.3.2017
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 33202/2017 ze dne 3.4.2017, č.j. KUOK 38224/2017 ze dne 13.4.2017
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. KUOK 28986/2017 ze dne 20.3.2017
- Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj č.j. SVS/2017/041286-M ze dne 31.3.2017
- Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 122947/2017 ze dne 20.3.2017

Pořizovatel a určený zastupitel uvedená stanoviska, vyjádření dotčených orgánů a připomínky vyhodnotili a pořizovatel na jejich základě upravil návrh zadání Územního plánu Dlouhá Loučka.

Upravené zadání Územního plánu Dlouhá Loučka bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 15/17 zastupitelstva obce Dlouhá Loučka dne 17.5.2017.

Zpracovatelem Územního plánu Dlouhá Loučka byla vybrána na základě výběrového řízení projekční kancelář Ateliér Archplan Ostrava, s.r.o.

Na základě schváleného zadání Územního plánu Dlouhá Loučka, zpracovaných Územně analytických pokladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Uničov a doplňujících průzkumů a rozborů byl zpracovatelem vyhotoven návrh Územního plánu Dlouhá Loučka.

Po předložení návrhu územního plánu pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci Dlouhá Loučka termín a místo společného jednání na den 29.6.2018 s konáním na Městském úřadě v Uničově, odboru výstavby a úřadu územního plánování. Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou. Oznámení o společném jednání bylo zveřejněno na úředních deskách Městského úřadu v Uničově a Obecního úřadu v Dlouhé Loučce od 8.6.2018 do 25.6.2018. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace návrhu Územního plánu. Pořizovatel dále oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Územního plánu připomínku s uvedením termínu, formy a místa podání připomínek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona zároveň Krajskému úřadu Olomouckého kraje předal Návrh Územního plánu pro možnost nahlížení dotčeným orgánů při společném jednání a zároveň pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření:

- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/15923/2018/OC/HOK ze dne 9.7.2018 s podmínkou pro lokalitu Z16
- Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2018/570/777 ze dne 18.6.2018
- Ministerstva průmyslu a obchodu zn. MPO 41062/2018 ze dne 11.6.2018
- Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-3394-2/2018 ze dne 21.6.2018
- Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů sp.zn. 8475/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 26.7.2018
- Povodí Moravy, s.p. zn. PM-11454/2018/5203Mnov ze dne 30.7.2018
- Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí č.j. MUUV 7931/2018/ŽP ze dne 12.7.2018
- Nesouhlasné stanovisko Městského úřadu Uničov, odboru životního prostředí č.j. MUUV 7806/2018 ze dne 11.7.2018
- Nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 81974/2018 ze dne 30.7.2018

a dále připomínky společnosti ATRO Rýmařov s.r.o. .

Pořizovatel na základě stanovisek dotčených orgánů a po projednání s pověřeným zastupitelem zpracoval pokyny k úpravě návrhu územního plánu, které projednal s Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství a odborem strategického rozvoje kraje. Pokyny k úpravě návrhu územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Dlouhá Loučka dne 3.10.2018 pod číslem usnesení 24/6.

Dne 23.11.2018 pořizovatel požádal v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Olomouckého kraje o stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Dlouhá Loučka. Dne 18.12.2018 pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu

Územního plánu Dlouhá Loučka.

Vzhledem ke skutečnosti, že v listopadu 2018 se konaly volby do obecních zastupitelstev, nově ustanovené zastupitelstvo obce Dlouhá Loučka usnesením č. 2/15 ze dne 12.12.2018 rozhodlo, že pověřeným zastupitelem bude Ladislav Koláček, starosta obce.

Upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 1.4.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dlouhé Loučce. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. V oznámení pořizovatel uvedl, že námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pořizovatel dále upozornil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčení práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzváni k uplatnění stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu bylo zveřejněno na úředních deskách pořizovatele a Obecního úřadu v Dlouhé Loučce ve lhůtě od 28.2.2019 do 9.4.2019.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel vyjádření a stanoviska :

- Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem ze dne 20.3.2019
- Státní veterinární správy ze dne 6.3.2019
- Ministerstva životního prostředí ze dne 14.3.2019
- Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 14.3.2019
- Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 11.3.2019
- Obvodního báňského úřadu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj ze dne 8.3.2019
- Státního pozemkového úřadu ze dne 19.3.2019
- Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4.3.2019

Pořizovatel ve stanoveném termínu obdržel námitky a připomínky, které vyhodnotil s pověřeným zastupitelem. Vyhodnocení námitek a připomínek bylo zasláno dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby k nim uplatnily stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

Dotčené orgány neuplatnily k vyhodnocení námitek a připomínek žádné připomínky a vyslovily souhlas s jejich vypořádáním.

Na základě veřejného projednání a uplatněných námitek a připomínek nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu a nebylo nutné návrh územního plánu přepracovat a provést opakované veřejné projednání.

## II.2.GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Grafická část odůvodnění územního plánu je zhotovena v souladu s přílohou přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

- II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000**, který zahrnuje navržené řešení, neměněný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou zakresleny jen vybrané nejdůležitější části územního plánu - urbanistická koncepce a významné prvky dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k územní složitosti a velkému množství prvků vyskytujících se v území Dlouhé Loučky, by zakreslení celého hlavního výkresu včetně řešení dopravní a technické infrastruktury do koordinačního výkresu způsobilo jeho nečitelnost a znemožnilo by jeho hlavní funkci, t.j. srovnání navrženého řešení územního plánu s limity a omezeními v území. Vazba méně významných částí územního plánu - např. vodovodů a kanalizace na navrženou urbanistickou koncepci (zastavitelné plochy), je zřejmá z výkresu I.2.d). Z limitů a omezení jsou zakresleny pouze ty, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1: 5000 - v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000** dokumentuje vazby na území sousedních obcí. Podkladem je výkres D.1. Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
- II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000** graficky znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které budou realizací návrhů územního plánu odňaty z půdního fondu.