



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Územní plán Dlouhá Loučka byl spolufinancován  
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR



**Olomoucký kraj**

Územní plán Dlouhá Loučka byl spolufinancován  
z prostředků Olomouckého kraje

# I. ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÁ LOUČKA



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Dlouhá Loučka**  
1. máje 116, PSČ 783 86 Dlouhá Loučka

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

**Městský úřad Uničov**  
Odbor výstavy a úřad územního plánování

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
Odbor strategického rozvoje kraje

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
**Ing.Arch.Kateřina Buschová**  
-urbanistická koncepce, koordinace

**Ing.Jiří Datinský**  
-dopravní infrastruktura

**Ing.Jaroslav Gavlas**  
-technická infrastruktura

**Arch.Pierre Busch**  
-využití území, půdní fond

**Ing.Petr Šířina**  
-územní systém ekologické stability

**RNDr.Milan Poledník**  
-demografie, životní prostředí

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÁ LOUČKA**

#### **I.1. Textová část**

#### **I.2. Grafická část**

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ LOUČKA**

#### **II.1. Textová část**

#### **II.2. Grafická část**

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÁ LOUČKA

---

## ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÁ LOUČKA OBSAHUJE:

<b>I.1. Textová část</b>	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	21
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	21
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	21
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	22
<b>I.2. Grafická část</b>	
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2018.

Celkem je na území obce Dlouhá Loučka vymezeno 44 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu sídla Dlouhá Loučka.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

1. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti**, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje.
2. Dlouhá Loučka se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na hranici přírodního parku Sovinecko. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města Uničov a Olomouc.
3. Je navržen **rozvoj občanského vybavení, sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras**, které posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
4. Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
5. Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
6. Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke stagnaci počtu obyvatel na cca 1920 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 50 bytů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Dlouhá Loučka spočívá v:

1. Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
2. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
3. Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant:

k.ú. Dolní Dlouhá Loučka:

- fara, p.č. 2
- kaple, p.č. 655
- kaple, p.č. 686

- kaple, p.č. 819
- socha, p.č. 219/1
- kříž, p.č. 2
- kříž, p.č. 566
- kříž, p.č. 1898
- kříž, p.č. 1971
- boží muka, p.č. 466
- boží muka, p.č. 1726

k.ú. Horní Dlouhá Loučka:

- pomník, p.č. 329/4

k.ú. Křivá:

- kaple sv. Floriána, p.č. 49
- kříž, p.č. 406/2

k.ú. Plinkout:

- kaple sv. Jana Nepomuckého, p.č. 1
- kříž, p.č. 231/1
- pomník, p.č. 231/1

4. Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
5. Respektování chráněných území přírody a krajiny – evropsky významné lokality Natura 2000 Sovinec a přírodního parku Sovinecko.
6. Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – alejí, remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
7. Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
8. Ochrana místa dalekého rozhledu z Rudného vrchu, p.č. 510, 570, k.ú. Křivá.

## **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEĚ**

---

### **c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Dlouhá Loučka zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

1. Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru u křižovatky silnice II/449 a

místní komunikace u Obecního úřadu, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.

2. Souvislá **obytná zástavba** se rozkládá ve všech sídlech podél silnic druhé a třetí třídy. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení na okrajích stávající zástavby v Dlouhé Loučce - zastavitelné plochy Z1 až Z5 a ve Křivé - plocha Z6.
3. Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Dlouhé Loučky a jeho okolí, menší plochy se nacházejí ve všech sídlech obce. Navržena je plocha přestavby P1 na občanské vybavení ve Valšově dolu. Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení zahrnují stávající hřiště a sportoviště v Dlouhé Loučce. K rozšíření je navržena plocha fotbalového hřiště - zastavitelná plocha Z10, navržena je zastavitelná plocha Z11 pro koupaliště.
4. Do ploch **rekreace** jsou zařazeny plochy a stavby rodinné rekreace ve Valšově dolu. Navržena je zastavitelná plocha Z9 pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
5. **Výroba** v obci zůstane zastoupena dvěma velkými zemědělskými areály u hranic se Šumvaldem a v Dlouhé Loučce, který je navržen k rozšíření - zastavitelné plochy Z16, Z20 a dalšími menšími plochami výroby a skladování a smíšenými výrobními v Dlouhé Loučce a Plinkoutu. Navrženy jsou dvě zastavitelné plochy smíšené výrobní v Dlouhé Loučce - Z13 a Z15. Plocha výroby a skladování se specifickým využitím - zahradnictví, je navržena k rozšíření - zastavitelné plochy Z17, Z18.
6. Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, objektů odvádění a čištění odpadních vod, plynárenských zařízení, telekomunikačních zařízení, sběrného dvora, kompostárny.
7. Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/449, která spojuje Dlouhou Loučku s Uničovem, Litovlí, Rýmařovem a okolními obcemi. Navržena je územní rezerva R2 pro přeložku této silnice a zastavitelná plocha Z19 pro parkoviště na východním okraji zástavby Dlouhé Loučky.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení - Z2, největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné – 7,99 ha z celkem 15,41 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Dlouhá Loučka:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Dolní Dlouhá Loučka	SV - smíšený obytný - venkovský	0,29
Z2	Dolní Dlouhá Loučka	SV - smíšený obytný - venkovský	3,38
Z3	Dolní Dlouhá Loučka	SV - smíšený obytný - venkovský	1,14
Z4	Dolní Dlouhá Loučka	SV - smíšený obytný - venkovský	1,32
Z5	Dolní Dlouhá Loučka	SV - smíšený obytný - venkovský	1,65
Z6	Křivá	SV - smíšený obytný - venkovský	0,21
Z9	H. Dlouhá Loučka - Valšův důl	RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,09

Z10	Dolní Dlouhá Loučka	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,48
Z11	Horní Dlouhá Loučka	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	2,31
Z13	Dolní Dlouhá Loučka	VS - smíšený výrobní	0,25
Z15	Horní Dlouhá Loučka	VS - smíšený výrobní	1,00
Z16	Dolní Dlouhá Loučka	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	1,00
Z17	Dolní Dlouhá Loučka	VX - výroba a skladování - se specifickým využitím	0,15
Z18	Dolní Dlouhá Loučka	VS - smíšený výrobní	1,00
Z19	Horní Dlouhá Loučka	DS - dopravní infrastruktura	0,14
Z20	Dolní Dlouhá Loučka	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	1,00
<b>celkem</b>	-	-	<b>15,41 ha</b>

Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Dlouhá Loučka:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P1	H. Dlouhá Loučka - Valšův důl	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,81
P2	Horní Dlouhá Loučka	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,86
<b>celkem</b>	-	-	<b>1,67 ha</b>

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Dlouhá Loučka jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami. Do zastavěného území zasahují i plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

Stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně se nacházejí v centru Dlouhé Loučky, u základní školy a v okolí zámku v Horní Dlouhé Loučce. Nové plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jsou navrženy v zastavitelných plochách Z2, Z11 a v ploše přestavby P2.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici zeleň podél vodních toků a rozsáhlé lesní celky v severovýchodní části obce, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách.



## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **d)1. KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Přes obec prochází silnice II/449 Rýmařov - Litovel - Prostějov. Je navržena územní rezerva R2 pro přeložku této silnice jižně od zástavby Dlouhé Loučky.

Ostatní silnice procházející územím obce - III/4451, III/4491, III/4492, III/44419 - jsou územně stabilizované, nemění se.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navržena je nová místní komunikace v zastavitelné ploše Z2.

#### **HROMADNÁ DOPRAVA**

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

#### **STATICKÁ DOPRAVA**

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se. Navrženo je nové parkoviště na východním okraji zástavby Dlouhé Loučky, které bude sloužit navrženému koupališti - zastavitelná plocha Z19.

#### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ**

Obcí procházejí cyklotrasy č. 6052 Troubelice - Dlouhá Loučka, č. 6053 Haukovice - Jiřkov. a úseky místní cyklostezky Horní Dlouhá Loučka - Valšův důl. Navrženy jsou místní cyklostezky z Dlouhé Loučky do Uničova a Paseky vedoucí podél silnic II/449 a III/4451.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějícího chodníku podél silnice III/4451 v zastavěném území obce a chodník včetně lávky pro pěší přes Oslavu mezi zastavitelnými plochami Z11 a Z19.

### **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Zůstane zachováno zásobování zástavby Dlouhé Loučky pitnou vodou ze skupinového vodovodu Uničov přiváděnou do vodojemu Dlouhá Loučka čerpací stanicí v západní části obce. Valšův důl bude zásobován ze zdroje Smrčina a ze zdroje v blízkosti autobusové točny. Zástavba Křivé bude zásobována ze zdroje Křivá přes vodojem ležící severně od zástavby tohoto sídla. Areály zemědělské výroby zůstanou zásobovány vodou z vlastních vodních zdrojů.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelné plochy Z2 a vodovodní řad vedoucí do Plinkoutu včetně automatické tlakové stanice napojený na skupinový vodovod Uničov ve Dlouhé Loučce.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

## LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Zástavba Dlouhé Loučky zůstane odkanalizována stávající gravitační splaškovou kanalizací s hlavními jednotnými stokami a kombinovanou se šesti výtlačnými úseky, která vede na ČOV Dlouhá Loučka ve východní části obce. Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do toku Oslavy. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy k zastavitelným plochám Z2, Z5.

Zástavba Plinkoutu zůstane odkanalizována stávající gravitační splaškovou kanalizací, která vede na ČOV Plinkout na východním okraji zástavby tohoto sídla. Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do Plinoutského potoka.

Pro likvidaci odpadních vod v Křivé je navržena gravitační splašková kanalizace kombinovaná s jedním výtlačným úsekem, která je ukončena čistírnou odpadních vod na západním okraji zástavby. Přečištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do bezejmenného přítoku potoka Raková.

Pro likvidaci odpadních vod ve Valšově dolu je navržena tlaková splašková kanalizace, která je ukončena čistírnou odpadních vod na jižním okraji zástavby. Přečištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku Oslavy.

Likvidace odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

Navržen je úsek dešťové kanalizace na severozápadním okraji zástavby Plinkoutu a ve Valšově dolu.

## d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 76 vycházejí ze spínací stanice 22 kV Uničov, které zásobuje většinu obce Dlouhá Loučka. Zemědělský areál u hranic se Šumvaldem je zásobován z vedení VN č. 78.

Je zachován stávající systém 23 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce.

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Východně od Dlouhé Loučky prochází plynovod VTL Křelov - Paseka, ze kterého je provedena odbočka do Dlouhé Loučky.

Zůstane zachováno zásobování obce středotlakým plynem z regulační stanice VTL/STL Dlouhá Loučka, která zásobuje zástavbu Dlouhé Loučky a Plinkoutu. Regulační stanice VTL/STL/NTL zásobuje plynem areál zahradnictví. Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z2, Z5.

Sídla Křivá a Valšův důl a odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve velké části zastavěného území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### SPOJE

Stávající podzemní telekomunikační kabely procházející obcí, deset méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím, dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí ani telekomunikační ústředna se nemění.

#### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Sběrný dvůr v Dolní Dlouhé Loučce ani kompostárna v Horní Dlouhé Loučce se nemění. V plochách TO a VZ je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

#### **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Dlouhé Loučce jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna především v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SV. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě plochy OV a OH také v plochách OM, SV a VS za podmínek stanovených v kap. f).

##### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě center všech sídel rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM, občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení OS a smíšených obytných - venkovských SV. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha přestavby P1 na občanské vybavení ve Valšově dolu a dvě plochy tělovýchovných a sportovních zařízení - Z10 pro rozšíření areálu fotbalového hřiště a Z11 pro koupaliště.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OM, OS, SV a VS. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách RI, PV, ZV a ZP za podmínek uvedených v kap. f).

## d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí v centru Dlouhé Loučky u Obecního úřadu, u nákupního střediska a u kulturního domu. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní a účelové komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. a III. třídy.

Stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně se nacházejí v centru Dlouhé Loučky, u základní školy a v okolí zámku v Horní Dlouhé Loučce. Nové plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jsou navrženy v zastavitelných plochách Z2, Z11 a v ploše přestavby P2.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. a III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a dále u místních a účelových komunikací zpřístupňujících výrobní a zemědělské areály;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

---

### e)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP. Podmínky využití ploch těchto ploch jsou stanoveny v kap. f).

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena ve výkresu I.2.b).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Dlouhá Loučka jsou tyto:

1. Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil vzhled krajiny v krajinném celku Haná.
2. Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – evropsky významná lokalita Natura 2000 Sovinec a přírodní park Sovinecko.
3. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
4. Jsou respektovány dálkové migrační koridory a migračně významná území, do kterých zasahují

jen zastavitelné plochy Z9 a Z15. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.

5. Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
6. Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
7. Umožněna je realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy.
8. Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
9. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
10. Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských, protipovodňových a protierozních opatření a staveb a staveb pro ochranu přírody a krajiny.
11. Nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## **e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

1. Nadregionální ÚSES je v území Dlouhé Loučky vymezen těmito prvky:
  - nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec, které je reprezentováno prvkem 1NC
  - nadregionální biokoridor K91, který se skládá z prvků 2NK, 3LC, 4NK, 5LC, 6NK, 7NK, 8NK a 9NK.
2. Lokální ÚSES je v území Dlouhé Loučky vymezen těmito prvky:
  - jihovýchodní větev - skládá z prvků 10LK, 11LC, 12LK, 13LC, 14LK, 15LC, 16LK, 17LC, 18LK - vychází z 1NC a vede jižním směrem do Uničova.
  - západní větev - skládá z prvků 19LK, 20LC, 21LK, 22LC, 23LK, 24LC, 25LK - vychází z K91 a vede jižním směrem do 17LC.
  - střední větev - skládá z prvků 26LK, 27LC, 28LK - vychází z 24LC a vede východním směrem do 1NC.
  - severní větev - skládá z prvků 29LK, 30LK, 31LK - vychází z 27LC a vede severním směrem do 1NC.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

SV, SV1 - smíšené obytné - venkovské

RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

OH - občanské vybavení - hřbitovy

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PV - veřejná prostranství

ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň

DS - dopravní infrastruktura - silniční

TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě

TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

VS - smíšené výrobní

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

VX - výroba a skladování - se specifickým využitím

ZP - zeleň přírodního charakteru

Plochy nezastavěného území:

NZ - zemědělské

NS - smíšené nezastavěného území

NL - lesní

NP - přírodní

W - vodní a vodohospodářské

### **Definice použitých pojmů:**

*Velkoplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

*Maloplošné hřiště* - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

*Dětské hřiště* - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

*Řadové garáže* - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

*Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla* - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

*Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém)* - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

*Chov hospodářských zvířat* - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

*Chov hospodářských zvířat ve velkém* - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

*Chov hospodářských zvířat v malém* - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

*Velkoplošný sad* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

*Plocha komerčního pěstování rostlin* - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

*Agrofarma* - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků.
7. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:**

### **SV, SV1 – SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SV1
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

#### **Přípustné využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech v zastavitelné ploše Z5 pouze pokud budou v této ploše splněny hygienické limity hluku z provozu sousedního stávajícího výrobního areálu v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%

### **RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu, zahrádkářské kolonie apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s výjimkou hřbitovů

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura



- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s výjimkou hřbitovů

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejných pohřebišť

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

**Přípustné využití:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny,

společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti mající negativní vliv na lesní pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše motokrosového areálu
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

### **PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

#### **Přípustné využití:**

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

### **ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejné zeleně a parků včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových zastávek a obratišť
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky a zařízení čerpací stanice pohonných hmot

### **Přípustné využití:**

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutných k provozu technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **VS – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

**Podmíněně přípustné využití:**

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby, zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém v zastavitelné ploše Z16 pouze pokud okolní bytová zástavba nebude negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. V chráněném venkovním prostoru staveb

pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době.

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

### **VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu, zahradnictví

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- zeleň volné krajiny
- zřizování samostatných zahrad

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování v záplavovém území vodních toků
- pozemky staveb a činností, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NZ – ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky pro ustájení hospodářských zvířat), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky
- retenční nádrže

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činností, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín apod.) apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NS – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zezeň volné krajiny

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zezeň
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělství, stavby pro chov zvířete a ptactva, se zřizováním velkoplošných sadů a s komerčním pěstováním rostlin s oplocením, stavbami hygienických zařízení, odpočinkových míst, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NL – LESNÍ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím -

- především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
  - stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**NP – PŘÍRODNÍ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy evropsky významné lokality NATURA 2000 Sovinec

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- oplocení je přípustné pouze pastvinářské, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**W – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Využití ani podmínky nejsou stanoveny

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- VD2 - chodník včetně lávky pro pěší ke koupališti v Dlouhé Loučce
- VD3 - chodník podél silnice III/4451 v Dlouhé Loučce



### **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT1 - vodovod Dlouhá Loučka - Plinkout včetně čerpací stanice

### **Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

Je vymezena **plocha územní rezervy R1** pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit účelnost realizace vodní nádrže
- prověřit nutnost přeložek stávající dopravní a technické infrastruktury
- posoudit nutnost demolice objektů ležících v ploše rezervy
- posoudit střety vodní nádrže s evropsky významnou lokalitou Natura 2000 Sovinec a přírodními prvky v ploše rezervy
- posoudit případný vliv vodní nádrže na krajinný ráz

Je vymezen **koridor územní rezervy R2** - pro přeložku silnice II/449, o celkové šířce 40 m.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- prověřit účelnost realizace přeložky
- prověřit možnosti optimálního směrového a výškového vedení přeložky
- posoudit možnosti napojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu
- posoudit nutnost demolice objektů ležících v koridoru rezervy
- posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v koridoru rezervy
- posoudit případný vliv přeložky na krajinný ráz

V ploše a koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

#### **k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Dlouhá Loučka, textová část I.1. obsahuje:  
**22 stran textu**, odstavce a) – k)

Územní plán Dlouhá Loučka, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 9 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 9 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 9 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 8 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 9 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 7 listů

Celkem grafická část územního plánu Dlouhá Loučka obsahuje **51 samostatných listů**.