

Příloha zápisu vyjasnění bodů vzniklých při odkrytí konstrukcí  
Plinkout 9.11.2020

Přítomni: **investor**  
**Ing. Josef Kovář – TDI**  
Tel.: 724285161  
E-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)  
**Ladislav Koláček starosta**  
Tel.: 602713044  
E-mail: [obec@dloouhaloucka.cz](mailto:obec@dloouhaloucka.cz)  
**Projektant**  
**SPZ DEZING s.r.o**  
**Ing. Petr Zavadil**  
Tel.: 731582190  
E-mail: [spz.design@seznam.cz](mailto:spz.design@seznam.cz)  
**Dodavatel**  
**Firma RÝMSTAV CZ spol. s.r.o.**  
**Marek Hončík**  
Tel.: 731721722  
E-mail: [honcik@rymstav.cz](mailto:honcik@rymstav.cz)

Po zahájení prací a odkrytí konstrukcí stavby vznikly následující konstrukční nejasnosti:

**11/1**

+ 0,000 bude v úrovni stávající podesty 1.NP lité teraso, po očištění zůstane zachováno, zábradlí doplněno opraveno

**1/2**

HUP zůstane, natřeno v barvě venkovní omítky (přesun by vyvolal investici nové přípojky)

**1/3**

HDR nn bude přesunut v rámci přeložky venkovního vedení nn na boční zdivo budovy

**1/4**

Krytina střechy bude plechová imitace tašky – černá, dřevěný rošt je součástí nadkrokevní izolace.

**1/5**

Podezdívka oken (parapet, vyžděno z dutých cihel) bude zachován

**1/6**

Vyrovnaní klenutí oken ve zdivu budou osazeny L 50/50/3 a YTONG dozdvívka

**1/7**

Vchodové dveře ve stávajícím otvoru 900+400

**1/8**

Ponechat stávající vodárnu, jen ji opravit, po zavedení obecního vodovodu provést demontáž, **projednat na KD položení možné přípojky z budovy.**

**1/9**

Vzhledem k již fyzicky dožitě hydroizolaci 1.NP a různé výškové úrovně, budou stávající podlahy vybourány skladba viz zápis z KD2.

**1/10**

Otvor v místnosti č.111, bude sv.2000 mm, nad místností nová konstrukce střechy, včetně tepelné izolace nad PZ deskami, krytina stejná jako na hlavní budově

**1/11**

Konstrukce stěn výtahové šachty lze provést z prefabrikovaných tvarovek a ŽB, nebude mít vliv na cenu.

**1/12**

Podlaha v 2.NP – různá výšková úroveň.

Odstranit parkety, včetně hrubé podlahy z desek, polštářů a potřebné vrstvy násypu (čistou výšku podlahy 2.NP srovnat na výškovou úroveň podesty 2.NP), anhydrit + nášlapná vrstva, (po odbourání a srovnání nivelety rozhodnout o kročejové izolaci).

**1/13**

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 1 (celkem 2)

Schodiště a podesty vyčisti, dle potřeby přebrousit, ošetřit nášlapnou vrstvou, doplnit chybějící prvky zábradlí – očistit a natřít, v zábradlí doplnit hranol a madlo.

**1/14**

Stávající stažení (ankr) ve střední příčné zdi ponechat a odstranit, až bude provedeno příčné stažení v nových zdech (železná plotýnka v obvodovém zdivu a staženo v úrovni pozedních věnců nových zdí).

**1/15**

3.NP prostor vyčistit, půdovky ponechat. Konstrukci věžičky podepřít nutné trámy rozebrat a po montáži ocelových nosičů podlahy 3.NP namontovat zpět s potřebnou úpravou.

**1/16**

V prostoru schodiště 3.NP nevychází podchodná výška, část stávajícího stropu bude odstraněna.

**1/17**

Ocelové zárubně objednat s těsněním.

Výpis výplně otvorů – okna je platná elektronická verze.

**1/18**

Stávající římsu na pohledu do ulice – osekát.

**1/19**

Na vchodových dveřích do bytů bude klika- klika, ve vnitřku místo zámku klíče segment, samozavírače nebudou osazeny.

**1/20**

Sklepní prostory – budou osekány vnitřní omítky a vyčištěno, vyspárováno zdivo (případné opravy a sanace budou upřesněny po osekání) I nosiče očištěny a natřeny, podlahy očištěny – zůstanou. Bude ponecháno okno – s plechovou perforací, která umožní trvalé větrání.

**1/21**

Možná změna topného média (plyn na pelety)

Návrh kotelný včetně ceny vypracuje a předloží k dalšímu jednání pan Zdeněk Černý – BIOMAK.

Nutno projednat možný vliv na dotace.

**1/22**

**Doplňkový objekt**

vzhledem ke stávajícímu stavu (chybí základy, zdivo částečně z hliněných cihel, atd.) demolici zajistí obec do 20.11. 2020. (bude ještě upřesněno), bude postaven nový na stávajícím půdorysu, základy beton C20/25 šířky 400 mm, hloubky 900 mm, zdivo PORFIX šířky 250 mm, okna 10,00/750, hydroizolace, pozední věnec, krov, krytina shodná s hlavní budovou.

- **+0,000 práh vstupních dveří (upravit dle UT před skladovacím objektem)**
- **Střešní krytina dle rozpočtu, z ocelových pozinkovaných šablon**
- **Do objektu bude přivedena v zemi kabeláž pro dvoj zásuvku 240 V a tři stropní světla ovládaná vypínačem u vstupu, nad vstupem 1x venkovní světlo na pohybové čidlo**
- **Hydroizolace, běžný modifikovaný asfaltový pás**
- **Okna 750/1000 běžné strukturální, či mléčné sklo, bezpečnostní není třeba**
- **Střešní latě a střešní folie doplnit do rozpočtu, celoplošné bednění se nemusí realizovat**

Projektant dodá půdorys a řez.

**1/22**

Po odsouhlasení bude provedena úprava rozpočtu.

přečteno odsouhlaseno podepsáno

Zapsal: Ing. Josef Kovář

19.11.2020

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 2 (celkem 2)