

## KD č. 30

**Přítomni:** **investor**  
**Ing. Josef Kovář – TDI**  
Tel.: 724285161  
E-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)  
**Ladislav Koláček starosta**  
Tel.: 602713044  
E-mail: [obec@dloouhaloucka.cz](mailto:obec@dloouhaloucka.cz)

**Projektant**  
**SPZ DEZING s.r.o**  
**Ing. Petr Zavadil**  
Tel.: 731582190  
E-mail: [spz.design@seznam.cz](mailto:spz.design@seznam.cz)

**KBOZP**  
**Pan Štýbnar**  
Tel.: 602946380  
E-mail:

**Dodavatel**  
**Firma RYMSTAV CZ spol. s.r.o.**  
**Marek Hončík**  
Tel.: 731721722  
E-mail: [honcik@rymstav.cz](mailto:honcik@rymstav.cz)

Prováděny stavební a montážní práce, dozdivky zdiva, vyzdivka šachty, práce elektro, vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu, topení, vnitřní omítky, montáž systému zateplení. Montáž kcí SDK.

**Investor upozorňuje na dodržování BOZP.**

**Zhotovitel stavby zajistí:**

- 1. Důsledné zamykání oplocení po pracovní době.**  
T: po pracovní době
- 2. Znepřístupnění staveniště při absenci pracovníků i na krátkou dobu**
- 3. Uzamykání staveništního rozvaděče**
- 4. Odstraňování žebříků mezi terénem a prvním podlažím**
- 5. Viz zápis KBOZP**  
T: trvale

Dále byly projednány tyto body:

### **Splněno:**

V 2NP strop nad 1NP v prostoru bývalé koupelny osadit nové stropní trámy (stávající jsou vadné).

T: dle stavby  
Z: Hončík  
13/2

Osazení venkovních oken lícovat se zdívkem

T: dle stavby  
Z: Hončík  
19/1

Zajistit úklid stavby.

T: 31.3  
Z: Kovář  
16/6

Vyjasnit odvětrání soc. zařízení VZT osadit do sopouchů vložku Al.

T: 25.3.  
Z: Zapletal, Kovář  
14/1

Ruší se bod 13/1

Přípojka CYKY 4x50

HUP a elektro poj. Skříň z čela fasády + dvířka v barvě fasády

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 1 (celkem 7)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

Elektroměry na chdbě

T: dle stavby Z: Hončík

4/1

Zajistit úklid suti, nebezpečí navlhnutí zdiva.

T: dle stavby Z: Hončík

3/5

Niku v 2NP zazdít.

T: dle stavby Z: Hončík

22/1

Provést přípravu na podlahy v soc. místnostech.

T: dle stavby Z: Hončík

**Trvá:**

2/2

Závěsy konstrukce podhledů hustěji + 25% + odpovídající vruty.

T: dle stavby Z: Hončík

2/3

Na klenbě 1NP tepelná izolace PIR desky.

T: dle stavby Z: Hončík

2/5

Skladba podlahy 1NP

-	Nášlapná vrstva (dle místnosti)	15 mm
-	Anhydrit	55 mm (upraveno dle nášlapné vrstvy)
-	Folie	
-	Polystyren EPS100	100 mm
-	Hydroizolace radon	
-	Beton	80 mm
-	Štěrk	50 mm
CELKEM		300 mm

T: dle stavby Z: Hončík

2/6

V 1NP říznout teraso na hraně chodby (zdi).

T: dle stavby Z: Hončík

3/2

Odkryté původní klenby nad vstupem do bytů 2P – přiznat, oční vsup z chodby rovné ostní dle PD.

T: dle stavby Z: Hončík

3/3

Štítová okna 3NP včetně soklu, komínu vybourat zdivo 300 mm.

T: dle stavby Z: Hončík

3/4

Pozednici pod věžičkou opravit vadnou část.

T: dle stavby Z: Hončík

3/6

Okno 3NP do cesty upravit na šířku okna pod ním.

T: dle stavby Z: Hončík

3/7

Ve fasádě budou pohledově dřeva – v zateplení, imitace.

T: dle stavby Z: Hončík

5/1

**Připravit podklady k rozpočtu prací.**

T: 30.6. Z: Hončík

6/1

U podesty schodiště 3NP osadit nad okno I nosníky, místo fyzicky dožitých dřevěných trámů.

T: 15.1. Z: Hončík

**7/2**

Budou provedeny tyto konstrukční úpravy.

T: dle stavby Z: Hončík

1. M.č.107 – otvor pro nové okno. Nad stávajícími dveřmi je ŽB překlad a nad ním luxfery (viz foto) – výška stáv.otvoru je cca 2900mm, výška otvoru pro nové okno dle PD je 2250mm. Oproti PD je nutno provést navíc

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 2 (celkem 7)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

- vybourat stávající ŽB překlad + luxfery + osadit nové překlady 4 x I č.140 dl.1400mm + dozdit vzniklý otvor nad překladem (jedná se o vícepráce)
- 2. Strop chodby nad 2.np před byty v prostoru schodiště je tvořen ŽB monolitickou deskou (nevíme v jakém je stavu) v ní se mají vysekat drážky pro nové rozvody elektro.  
Toto řešení nedoporučujeme provádět, po konzultaci s dodavatelem elektro navrhuje vést rozvody po povrchu a následně zaklopit SDK podhledem
- 3. Strop chodby nad 1.np před byty v prostoru schodiště je tvořen cihelnou klenbou (nevíme v jakém je stavu) v ní se mají vysekat drážky pro nové rozvody elektro.  
Toto řešení nedoporučujeme provádět, po konzultaci s dodavatelem elektro navrhuje vést rozvody po povrchu a následně zaklopit SDK podhledem.

**8/1**

Odstranit trám vazní krovu nad schodištěm 3NP (nevyhovuje podchodná výška), nahradit 2x 60/180 svorník 12 hřeby.

T: dle stavby                      Z: Hončík

**8/2**

Provést lešení – věžička z půdy.

T: dle stavby                      Z: Hončík

**9/1**

Vyvěsit informační panel na budovu.

T: 28.1.                              Z: Hončík

**9/2**

Porovnat VCP a MP stavby, viz 5/1

T:14.2.                                Z: Hončík, Kovář, Zavadil

**10/1**

3NP. I nosiče podlahy nebudou spojeny šrouby s vazním trámem konstrukce krovu.

Z: T: dle stavby                      Z: Hončík

**10/2**

Ocelové výměny v 3NP, nebudou uloženy na zdivo výtahové šachty, bude provedeny vyzdívka zdiva z 2NP pod ocelové nosiče

T:dle stavby.                              Z: Hončík

**10/3**

V prostoru schodiště 3NP bude stávající pozednice přikotvena k trámům a zdivu pásovinou

T:dle stavby.                              Z: Hončík,

**10/4**

Na přízdívce zdiva výtahové šachty bude proveden 3 x pozední žb věnec

T:dle stavby.                              Z: Hončík

**10/5**

Výztuž zdiva výtahové šachty svislá á 250mm R12, podélná 2x R10

T:dle stavby.                              Z: Hončík

**10/6**

Okno 3NP pod věžičkou bude mezi stávajícími sloupy

T:dle stavby.                              Z: Hončík

**10/7**

Odsouhlasen reklamní panel, viz email

T:dle stavby.                              Z: Hončík

**10/8**

Sloupy stávajícího krovu v 3NP – vyjasnit PO – **bude proveden nátěr**

T:14.2.                                Z: Zavadil, Kovář

**11/1**

3NP. Revizní dvířka na podestě, zjistit Po.

**Dvířka se nebudou osazovat po položení tep izolace bude zazděno CP 150 mm MVC**

T: dle stavby                      Z: Hončík

**12/1**

Výtah stejný jak v ZŠ, bez čipů

T: dle stavby                      Z: Hončík

**13/1**

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 3 (celkem 7)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

Informace pana starosty o přeložce vedení nn

Přípojková skříň z boku, elektroměry v zadu 8 ks

Koordinace pracovníka projektanta přeložky a elektrikáře dodavatele stavby

T: dle dohody                      Z: Kolářek L.

13/3

Izolant fasády bude po spodní hranu desky 1910, zbytek sokl kámen, odvětrání prodloužit

T: dle stavby                      Z: Hončík

13/4

Pohled do ulice falešná okna (-20 mm) návrh barevnosti, ostění

T: 25.2                      Z: Zavadil

**14/2**

Fasáda po věži prvky ze dřeva odřezat kolmé vyčnívající trámce na fasádu, ostatní překrýt izolantem a dřevěné prvky +20 mm izolant nátěr imitace dřeva

T: dle stavby                      Z: Hončík

**14/3**

Hospodářská budova vnitřní osvětlení + venkovní světlo na senzor pohybu, zásuvky 4x 240V/16A jedna venkovní

T: dle stavby                      Z: Hončík

**14/4**

3.NP nevyužitě prostory vodorovná tepelná izolace 280 mm, parozábrana

Stěny 100 mm + lepidlo

T: dle stavby                      Z: Hončík

**14/5**

3.NP podlaha OSB+HOBRA+FARMACEL

T: dle stavby                      Z: Hončík

15/1

Dilatace stropních trámů k výtahové šachtě min. 20 mm

T: dle stavby                      Z: Hončík

15/2

Zaslat k odsouhlasení VP a MP

T: 10.6.                      Z: Hončík

15/3

Dne 8.3. v 9 hod schůzka na místě samém ČEZ, starosta, Maršík 603509842, [marsikelektro@seznam.cz](mailto:marsikelektro@seznam.cz), elektro práce

T: 8.3.                      Z: Hončík

15/2

Zaslat panu Maršíkovi [marsikelektro@seznam.cz](mailto:marsikelektro@seznam.cz),

- Výkres rozvaděče společných prostor
- Situaci, výkres s umístěním nouzových tlačítek elektro

T: 10.3.                      Z: Zavadil

**16/1**

Zaslat objednávku na výměnu skříňe pro slaboproud na fasádě a propojení pro vnitřní rozvod a stávající vzdušné vedení (osadit chráničky).

T: dle stavby                      Z: Hončík

**16/2**

Šambrány okolo oken + 20 mm polystyren, římsa + polystyren dle pohledu, upřesnit barevnost.

T: dle stavby                      Z: Hončík

**16/3**

Vstup stříška, řezivo, palubky - upřesnit odstín - palisandr

T: 18.3.                      Z: Zapletal

**16/4**

Krov – římsa, obrousit trámy, nové palubky, nátěr - palisandr

T: dle stavby                      Z: Hončík

**16/5**

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 4 (celkem 7)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

Vzorky obkladu.

T: 25.3.                    Z: Hončík

**17/1**

Zábradlí okna dle rozpočtu – 22ks.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**17/2**

Výplňové zdivo 3Np u oken pod věžičkou – praskliny, nepevné, vybourat, OSB deska min.vata.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**17/3**

Montáž prvků pro invalidy v sociálkách, uznatelný náklad?.

T: 25.3.                    Z: Kovář

**17/4**

Rampa – prvky bednění štípané - hladké.

T: 25.3.                    Z: Kovář

**18/1**

Zajistit výměnu skříňky slaboproudu a montáž kabelu, Lepieš 602445876. domluveno na KD

T: 31.3                    Z: Kovář

**20/1**

Věžička, barva shodná jako krytina, veškeré prvky oplechování budou nové, stejného členění jako stávající.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**20/2**

Strop v bývalých soc. místnostech – min. vata 50 mm, doplnit polystyren.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**20/3**

V otevřených stropech u nových zdí doplnit OSB 25 mm, na šířku 200 mm.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**20/4**

Podhled v místnostech – nadpraží okna +100 mm, WC, koupelna sv2600mm

T: dle stavby                    Z: Hončík

**20/5**

Dohodnuto k bodu 18/1 chránička v zemi DN60 do krabice a v omítce taktéž do krabice, práce na spojení a nová krabička provede na základě objednávky obce cetin, chráničky stavba.

T: 16. 4.                    Z: Hončík

**21/1**

Provést přípravu na opravu věžičky.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**21/2**

Vyjasnit konečnou barvu venkovní omítky. – **žlutá WEBER**

T: dle stavby                    Z: Černý, Kovář, Zavadil

**23/1**

Osadit HUP spodek o 100 mm níž.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**23/2**

Skladový objekt bez šambrán, žlutá, provést nátěr krokví.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**23/3**

Rampa kámen, lepidlo.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**23/4**

Provést úpravu vazby dle dohody, výměnu špatných prvků.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**23/5**

Linky budou osazeny pračky, myčky nebudou, ledničky dodá nájemce.

T: dle stavby                    Z: Hončík

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 5 (celkem 7)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

**24/1**

Zaslat výkres pohledů, koty šambrán.

T: 13.5. Z: Zavadil

**24/2**

Slaboproud do bytu anténa a internet. Upřesnit osazení rozvaděče asi 3.NP.

T: dle stavby Z: Hončík

**24/3**

Provést výměnu u výtahu dle dohody, zavazí trámy kce krovu.

T: dle stavby Z: Hončík

**25/1**

Osazení skříně čez dle dohody provést.

T: dle stavby Z: Hončík

**25/2**

Vpusti budou v rohu sprchových koutů

T: dle stavby Z: Hončík

**25/3**

Vyjasnit odvětrání výtahu

T: dle stavby Z: Hončík

**26/1**

Provést vyztužení lešení věžičky.

T: dle stavby Z: Hončík

**26/2**

Úklid v 3NP před montáží podlah, provést kontrolu rozvodů

T: dle stavby Z: Hončík

**27/1**

Provést nutné úpravy konstrukce krovu věžičky.

T: dle stavby Z: Hončík

**27/2**

Dokončit odvětrání v 3N.

T: dle stavby Z: Hončík

**28/1**

Vyjasnit montáž výtahu.

T: dle stavby Z: Hončík

**28/2**

Provést úpravy štítového zdiva, parapetů v 3NP.

T: dle stavby Z: Hončík

**29/1**

Provést nutnou výměnu prvků krovu.

T: dle stavby Z: Hončík

**29/2**

Provést nové oplechování věžičky stávajícího členění dle dohody z TiZn předvětralý

T: dle stavby Z: Hončík

**Úkoly:**

**30/1**

Provést urgenci čez výměna vedení, brzdí stavební práce.

T: 15.7. Z: starosta, Kovář

**30/2**

Upřesnit kování dveří

T: 15.7. Z: Hončík

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 6 (celkem 7)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

**KONTROLNÍ DNY SE BUDOU KONAT PRAVIDELNĚ ve čtvrtek v 9<sup>00</sup> hodin  
na stavbě, další KD 15.7.2021**

přečteno odsouhlaseno podepsáno

Zapsal: Ing. Josef Kovář

1. 7. 2021

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 7 (celkem 7)