

## KD č. 39

Přítomni: **investor**  
**Ing. Josef Kovář – TDI**  
Tel.: 724285161  
E-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)  
**Ladislav Koláček starosta**  
Tel.: 602713044  
E-mail: [obec@dlouhaloucka.cz](mailto:obec@dlouhaloucka.cz)

**Projektant**  
**SPZ DEZING s.r.o**  
**Ing. Petr Zavadil**  
Tel.: 731582190  
E-mail: [spz.design@seznam.cz](mailto:spz.design@seznam.cz)

**KBOZP**  
**Pan Štýbnar**  
Tel.: 602946380  
E-mail:

**Dodavatel**  
**Firma RÝMSTAV CZ spol. s.r.o.**  
**Marek Honík**  
Tel.: 731721722  
E-mail: [honcik@rymstav.cz](mailto:honcik@rymstav.cz)

Prováděny stavební a montážní práce, oprava konstrukce krovu a bednění, zahájena montáž výtahu, práce elektro, vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu, topení, vnitřní omítky, montáž systému zateplení. Montáž kcí SDK.

**Investor upozorňuje na dodržování BOZP.**

**Zhotovitel stavby zajistí:**

- **Zajistit výtah šachtu v 1.NP proti pádu**  
T: 22.7.
- **Vyřadit vadnou prodlužku nn**  
T: 22.7.
- **Úklid staveniště**  
T: 22.7.

Dále byly projednány tyto body:

### **Splněno:**

22/1  
Provést přípravu na podlahy v soc. místnostech.  
T: dle stavby Z: Honík

### **Trvá:**

2/2  
Závěsy konstrukce podhledů hustěji + 25% + odpovídající vruty.  
T: dle stavby Z: Honík

2/3  
Na klenbě 1NP tepelná izolace PIR desky.  
T: dle stavby Z: Honík

2/5  
Skladba podlahy 1NP

-	Nášlapná vrstva (dle místnosti)	15 mm
-	Anhydrit	55 mm (upraveno dle nášlapné vrstvy)

-	Folie	
-	Polystyren EPS100	100 mm
-	Hydroizolace radon	
-	Beton	80 mm
-	Štěrka	50 mm
	CELKEM	300 mm

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

2/6

V 1NP říznout teraso na hraně chodby (zdi).

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

3/2

Odkryté původní klenby nad vstupem do bytů 2P – přiznat, oční vsup z chodby rovné ostní dle PD.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

3/3

Štítová okna 3NP včetně soklu, komínu vybourat zdivo 300 mm.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

3/4

Pozednici pod věžičkou opravit vadnou část.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

3/6

Okno 3NP do cesty upravit na šířku okna pod ním.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

3/7

Ve fasádě budou pohledově dřeva – v zateplení, imitace.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

5/1

**Připravit podklady k rozpočtu prací.**

T: 30.6.                      Z: Hon  
ík

6/1

U podesty schodiště 3NP osadit nad okno I nosníky, místo fyzicky dožitých dřevěných trámů.

T: 15.1.                      Z: Hon  
ík

**7/2**

Budou provedeny tyto konstrukční úpravy.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

- M.č.107 – otvor pro nové okno. Nad stávajícími dveřmi je ŽB překlad a nad ním luxfery (viz foto) – výška stáv. otvoru je cca 2900mm, výška otvoru pro nové okno dle PD je 2250mm. Oproti PD je nutno provést navíc
- vybourat stávající ŽB překlad + luxfery + osadit nové překlady 4 x I č.140 dl.1400mm + dozdit vzniklý otvor nad překladem (jedná se o vícepráce)
- Strop chodby nad 2.np před byty v prostoru schodiště je tvořen ŽB monolitickou deskou (nevíme v jakém je stavu) v ní se mají vysekat drážky pro nové rozvody elektro.  
Toto řešení nedoporučujeme provádět, po konzultaci s dodavatelem elektro navrhuje vést rozvody po povrchu a následně zaklopit SDK podhledem
- Strop chodby nad 1.np před byty v prostoru schodiště je tvořen cihelnou klenbou (nevíme v jakém je stavu) v ní se mají vysekat drážky pro nové rozvody elektro.  
Toto řešení nedoporučujeme provádět, po konzultaci s dodavatelem elektro navrhuje vést rozvody po povrchu a následně zaklopit SDK podhledem.

**8/1**

Odstranit trám vazní krovu nad schodištěm 3NP (nevyhovuje podchodná výška), nahradit 2x 60/180 svorník 12 hřeby.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

**8/2**

Provést lešení – věžička z půdy.

T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

9/1

Vyvěsit informační panel na budovu.

T: 28.1.                              Z: Hon  
ík

9/2

Porovnat VCP a MP stavby, viz 5/1

T:14.2.                              Z: Hon  
ík, Kovář, Zavadil

**10/1**

3NP. I nosiče podlahy nebudou spojeny šrouby s vazním trámem konstrukce krovu.

Z: T: dle stavby                      Z: Hon  
ík

**10/2**

Ocelové výměny v 3NP, nebudou uloženy na zdivo výtahové šachty, bude provedeny vyzdívka zdiva z 2NP pod ocelové nosiče

T:dle stavby.                              Z: Hon  
ík

**10/3**

V prostoru schodiště 3NP bude stávající pozednice přikotvena k trámům a zdivu pásovinou

T:dle stavby.                              Z: Hon  
ík,

**10/4**

Na přízdívce zdiva výtahové šachty bude proveden 3 x pozední žb věnec

T:dle stavby.                              Z: Hon  
ík

**10/5**

Výztuž zdiva výtahové šachty svislá á 250mm R12, podélná 2x R10

T:dle stavby.                              Z: Hon  
ík

**10/6**

Okno 3NP pod věžičkou bude mezi stávajícími sloupy

T:dle stavby.                              Z: Hon  
ík

**10/7**

Odsouhlasen reklamní panel, viz email

T:dle stavby.                              Z: Hon  
ík

**10/8**

Sloupy stávajícího krovu v 3NP – vyjasnit PO – **bude proveden nátěr**

T:14.2.                              Z: Zavadil, Kovář

**11/1**

3NP. Revizní dvířka na podestě, zjistit Po.

**Dvířka se nebudou osazovat po položení tep izolace bude zazeděno CP 150 mm MVC**

T: dle stavby                              Z: Hon  
ík

**12/1**

Výtah stejný jak v ZŠ, bez čipů

T: dle stavby                              Z: Hon  
ík

13/1

Informace pana starosty o přeložce vedení nn

Přípojková skříň z boku, elektroměry v zadu 8 ks

Koordinace pracovníka projektanta přeložky a elektrikáře dodavatele stavby

T: dle dohody Z: Koláček L.

13/3

Izolant fasády bude po spodní hranu desky 1910, zbytek sokl kámen, odvětrání prodloužit

T: dle stavby Z: Hon

ík

13/4

Pohled do ulice falešná okna (-20 mm) návrh barevnosti, ostění

T: 25.2 Z: Zavadil

**14/2**

Fasáda po věži prvky ze dřeva odřezat kolmé vyčnívající trámce na fasádu, ostatní překryt izolantem a dřevěné prvky +20 mm izolant nátěr imitace dřeva

T: dle stavby Z: Hon

ík

**14/3**

Hospodářská budova vnitřní osvětlení + venkovní světlo na senzor pohybu, zásuvky 4x 240V/16A jedna venkovní

T: dle stavby Z: Hon

ík

**14/4**

3.NP nevyužité prostory vodorovná tepelná izolace 280 mm, parozábrana

Stěny 100 mm + lepidlo

T: dle stavby Z: Hon

ík

**14/5**

3.NP podlaha OSB+HOBRA+FARMACEL

T: dle stavby Z: Hon

ík

15/1

Dilatace stropních trámů k výtahové šachtě min. 20 mm

T: dle stavby Z: Hon

ík

**15/2**

Zaslat k odsouhlasení VP a MP

T: 10.6. Z: Hon

ík

15/3

Dne 8.3. v 9 hod schůzka na místě samém ČEZ, starosta, Maršík 603509842, [marsikelektro@seznam.cz](mailto:marsikelektro@seznam.cz), elektro práce

T: 8.3. Z: Hon

ík

15/2

Zaslat panu Maršíkovi [marsikelektro@seznam.cz](mailto:marsikelektro@seznam.cz),

- Výkres rozvaděče společných prostor
- Situaci, výkres s umístěním nouzových tlačítek elektro

T: 10.3. Z: Zavadil

**16/1**

Zaslat objednávku na výměnu skříňe pro slaboproud na fasádě a propojení pro vnitřní rozvod a stávající vzdušné vedení (osadit chráničky).

T: dle stavby Z: Hon

ík

**16/2**

Šambrány okolo oken + 20 mm polystyren, římsa + polystyren dle pohledu, upřesnit barevnost.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**16/3**

Vstup stříška, řezivo, palubky - upřesnit odstín - palisandr

T: 18.3. Z: Zapletal

**16/4**

Krov – římsa, obrousit trámy, nové palubky, nátěr - palisandr

T: dle stavby Z: Hon

ík

**16/5**

Vzorky obkladu.

T: 25.3. Z: Hon

ík

**17/1**

Zábradlí okna dle rozpočtu – 22ks.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**17/2**

Výplňové zdivo 3Np u oken pod věžičkou – praskliny, nepevné, vybourat, OSB deska min.vata.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**17/3**

Montáž prvků pro invalidy v sociálkách, uznatelný náklad?.

T: 25.3. Z: Kovář

**17/4**

Rampa – prvky bednění štípané - hladké.

T: 25.3. Z: Kovář

**18/1**

Zajistit výměnu skříňky slaboproudu a montáž kabelu, Lepieš 602445876. domluveno na KD

T: 31.3 Z: Kovář

**20/1**

Věžička, barva shodná jako krytina, veškeré prvky oplechování budou nové, stejného členění jako stávající.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**20/2**

Strop v bývalých soc. místnostech – min. vata 50 mm, doplnit polystyren.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**20/3**

V otevřených stropech u nových zdí doplnit OSB 25 mm, na šířku 200 mm.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**20/4**

Podhled v místnostech – nadpraží okna +100 mm, WC, koupelna sv2600mm

T: dle stavby Z: Hon

ík

**20/5**

Dohodnuto k bodu 18/1 chránička v zemi DN60 do krabice a v omítce taktéž do krabice, práce na spojení a nová krabička provede na základě objednávky obce cetin, chráničky stavba.

T: 16. 4. Z: Hon

ík

**21/1**

Provést přípravu na opravu věžičky.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**21/2**

Vyjasnit konečnou barvu venkovní omítky. – žlutá WEBER

T: dle stavby Z: Černý, Kovář, Zavadil

**23/1**

Osadit HUP spodek o 100 mm níž.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **23/2**

Skladový objekt bez šambrán, žlutá, provést nátěr krokví.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **23/3**

Rampa kámen, lepidlo.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **23/4**

Provést úpravu vazby dle dohody, výměnu špatných prvků.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **23/5**

Linky budou osazeny pračky, myčky nebudou, ledničky dodá nájemce.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **24/1**

Zaslat výkres pohledů, koty šambrán.

T: 13.5. Z: Zavadil

### **24/2**

Slaboproud do bytu anténa a internet. Upřesnit osazení rozvaděče asi 3.NP.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **24/3**

Provést výměnu u výtahu dle dohody, zavazí trámy kce krovu.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **25/1**

Osazení skříně čez dle dohody provést.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **25/2**

Vpusti budou v rohu sprchových koutů

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **25/3**

Vyjasnit odvětrání výtahu

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **26/1**

Provést vyztužení lešení věžičky.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **26/2**

Úklid v 3NP před montáží podlah, provést kontrolu rozvodů

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **27/1**

Provést nutné úpravy konstrukce krovu věžičky.

T: dle stavby Z: Hon

ík

### **27/2**

Dokončit odvětrání v 3N.

T: dle stavby Z: Hon

ík

**28/1**

Vyjasnit montáž výtahu.

T: dle stavby                      Z: Hon

ík

**28/2**

Provést úpravy štítového zdiva, parapetů v 3NP.

T: dle stavby                      Z: Hon

ík

**29/1**

Provést nutnou výměnu prvků krovu.

T: dle stavby                      Z: Hon

ík

**29/2**

Provést nové oplechování věžičky stávajícího členění dle dohody z TiZn předvětralý

T: dle stavby                      Z: Hon

ík

**30/1**

Provést urgenci čez výměna vedení, brzdí stavební práce. **Dodavatel vybrán, urgovat nástup**

T: 15.7.                              Z: starosta, Kovář

**30/2**

Upřesnit kování dveří upřesněno dekor DUB

T: 15.7.                              Z: Hon

ík

**Úkoly:**

**31/1**

Provést koordinaci prací v souvislosti s novou přípojkou vody.

T: 26.7.                              Z: Hon

ík

**30/2**

Upřesnit kování dveří

T: 15.7.                              Z: Hon

ík

**Úkoly:**

Přetrvávají z minulých zápisů

**Úkoly:**

Upřesnit termín dokončení fasády-3strany finální vrstva, uliční strana zateplení + stěrka do úrovně horní hrany oken ve 2.NP

Upřesnit termín krytiny

T: 16.9.                              Z: Hon

ík

Prověřit odstávku el.energie

T: 16.9.2021                      Z:starosta

Zpracovat harmonogram prací na dokončení stavby

T: 16.9.2021                      Z:Hon

ík

Prověřit nutnost madel na dveřích bytů

T:10.9.                              Z:projektant

Do sklepu byla osazena ocelová lisovaná zárubeň-vícepráce

Schodiště bude obloženo keramickým soklem

Schodiště z 2. do 3.NP bude vyspraveno a vyčištěno

Prověřit vlhkost ve sklepu s ohledem na elektroinstalaci

T:16.9 Z:Hon

ík

Od 13.9. budou **intenzivně** pokračovat práce na dokončení bytů, zejména ve 3.NP

T: 13.9. Z:Hon

ík

Projektant upřesní obklady v sociálních zařízeních

T:16.9.2021 Z:projektant

### 16.9.

-na hlavním objektu ze 3 stran a na objektu zázemí bude provedena probarvená omítka

T: 5.10. Z:Hon

ík

-uliční strana bude provedena do 14 dní po přeložení CETIN a ČEZ

Z:Hon

ík

-položení střešní krytiny na obou objektech

T:26.10. Z:Hon

ík

-bude prověřena elektroinstalace ve sklepu

T:23.9. Z:Hon

ík

-přístřešek pro 2 kontejnery a venkovní schodiště bude provedeno dle přiloženého nákresu

T: 26.10. Z:Hon

ík

-odstín zárubní středně šedá

T:26.10. Z: Hon

ík

-1.a 2.NP sedátka ve sprchách vč.madel 5ks

T.26.10. Z:Hon

ík

-upřesnit obklad a dlažbu koupelen

T:23.9. Z:projektant

-za kuchyňskou linkou bude deska shodná s pracovní deskou

T:26.10. Z:Hon

ík

-dlažba v chodbách a zádveří-upřesnit

T:23.9. Z:projektant

-spáry obkladů bílé dlažby šedé

T:26.10. Z:Hon

ík

-prověřit zeleň-uznatelné náklady

T:23.9. Z:starosta

-vyčistit příkop před objektem

T:26.10. Z:Hon

ík

-požární dveře do bytů a navíc v1.NP 3ks a ve 3.NP 1ks

T:26.10. Z:Hon

ík

-dveře ve 3.NP do bytů budou obezděny

T:26.10. Z:Hon

ík

### 23.9.

-přístřešek pro kontejnery bude otočen o 90st.

T:26.10. Z: Hon

ík



-madla nebudou nerezová , ale bílá

T:26.10. Z:Hon

ík

-ve 2.NP bude vstup ke dveřím hlazený beton

T:26.10. Z:Hon

ík

-Rýmstav předloží soupis víceprací a méněprací

T:30.9 Z:Hon

ík

-vodorovné osazení KARI sítí do volného prostoru prac.podlah v zrcadle schodiště,jedná se o 3 výplně dobře připevněné k pevným prvkům lešení či zábradlí

T:23.9. Z:Hon

ík

-kontrola uložení tabulového materiálu,příčemž je nutno dbát na vyloučení sklopení těchto prvků

T: průběžně Z:Hončík

-kontrola používaných prodlužovacích elektrokabelů,poškozené vyřadit

T: průběžně Z:Hončík

### **1.10.**

-přístřešek hlavního vstupu-vaznice-spodní hrana s nadpražím dveří, spád stříšky min.30cm

T:26.10 Z:Hon

ík

-ve 2.NP v technické místnosti bude geberit výlevky obložen keramickým obkladem

T: 26.10. Z:Hon

ík

-výška stěny v podkroví pod střešními okny min.120 cm

T:26.10. Z:Hon

ík

-v místnosti 310 bude provedena záměna WC a umývadla(zrcadlovitě)

T:26.10. Z:Hon

ík

-projektant prověří světlou výšku obytných místností ve 3.NP

T:7.10 Z:projektant

### **7.10.**

-stříška nad hlavním vchodem bude mít spád 20-25 cm

T:26.10. Z:Hon

ík

-dlažby a obklady budou mít průběžné spáry

T:26.10. Z:Hon

ík

-thotovitel žádá o osazení elměru pro společnou spotřebu(40A) a plynoměru

T: 20.10. Z:starosta

-zhotovitel dodá revize elektro,plynu a komínu

T:11.10. Z:Hon

ík

-obklad sádkartonem protipožárním v tl.15 mm v podkroví

T:26.10 Z:Hon

ík

-místnost pro záložní zdroj bude za výtahovou šachtou dle výkresu projektanta a bude odvětrána přes střechu

T:26.10. Z:Hončík

### **14.10.**

-protipožární výlez do věžičky 600/900

T:26.10. Z:Hončík

-viditelné prvky krovu budou obrošeny a opatřeny protipožárním nátěrem s odolností 30 min.

T:26.10. Z:Hončík

-zhotovitel předloží stavební deník

T:21.10 Z:Hončík

-důsledné pravidelné uzavírání staveniště ze strany RD po pracovní době

T:denně Z:Hončík

-provizorní překrytí skříňky jističů v přízemí(jsou dostupné živé části)

T:14.10. Z:Hončík

-dělení kari sítěmi před zahájením prací v zrcadle schodiště(po cca 2m výšky)

T:před zah.prací Z:Hončík

-vyřazení poškozených prodlužek

T:14.10. Z:Hončík

#### **21.10.**

-bílá plastová zástěna š.50cm mezi boilerem a sprchovým koutem v přízemí v bytě vlevo

T:26.10. Z:Hončík

-v koupelně 306 bude záměna v umístění -místo boileru umývadlo,místo umývadla boiler

-v koupelně 310 WC zůstává na původním místě dle projektu,záměna umývadla s boilerem

T:26.10. Z:Hončík

-vyřešit umístění anténního stožáru

T:25.10. Z:projektant

-v pondělí 25.10. ráno dodá zhotovitel soupis více a méně prací starostovi obce, 25.10. v 15.00 schůzka na obecním úřadu v Dlouhé Loučce(ing.Koláček,starosta,Hončík)

-doplnění oplocení k plotu RD souseda a jeho pravidelné zavírání denně

T:21.10. Z:Hončík

-vyřazení poškozených elektroprodlužek z používání

T:ihned 21.10. Z:Hončík

-celkový úklid staveniště,odvoz zbytkového materiálu a sutě z venkovního prostoru

T:postupně průběžně Z:Hončík

-ve dnech 1.-5.11bude provedena přeložka vzdušného NN,4.11.bude přerušena dodávka ael.energie

**KONTROLNÍ DNY SE BUDOU KONAT PRAVIDELNĚ ve čtvrtek v 9<sup>00</sup> hodin  
na stavbě, další KD ve středu 27.10.2021 v 9.00**

přečteno odsouhlaseno podepsáno

Zapsal: Ing. Otto Koláček

21.10. 2021