

KD č. 47

Přítomni:

investor

TDI

Tel.: 724285161

E-mail: josefkovar@volny.cz

Ladislav Koláček starosta

Tel.: 602713044

E-mail: obec@douhaloucka.cz

Projektant

SPZ DEZING s.r.o

Ing. Petr Zavadil

Tel.: 731582190

E-mail: spz.design@seznam.cz

KBOZP

Pan Štýbnař

Tel.: 602946380

E-mail:

Dodavatel

Firma RÝMSTAV CZ spol. s.r.o.

Marek Hončík

Tel.: 731721722

E-mail: honcik@rymstav.cz

Prováděny stavební a montážní práce, oprava konstrukce krovu a bednění, zahájena montáž výtahu, práce elektro, vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu, topení, vnitřní omítky, montáž systému zateplení. Montáž kcí SDK.

Investor upozorňuje na dodržování BOZP.

Zhotovitel stavby zajistí:

- Zajistit výtah šachtu v 1.NP proti pádu**
T: 22.7.
- Vyřadit vadnou prodložku nn**
T: 22.7.
- Úklid staveniště**
T: 22.7.

Dále byly projednány tyto body:

Splněno:

22/1

Provést přípravu na podlahy v soc. místnostech.

T: dle stavby

Z: Hon

čík

Trvá:

2/2

Závěsy konstrukce podhledů hustěji + 25% + odpovídající vruty.

T: dle stavby

Z: Hon

čík

2/3

Na klenbě 1NP tepelná izolace PIR desky.

T: dle stavby

Z: Hon

čík

2/5

Skladba podlahy 1NP

-	Nášlapná vrstva (dle místnosti)	15 mm
-	Anhydrit	55 mm (upraveno dle nášlapné vrstvy)
-	Folie	
-	Polystyren EPS100	100 mm
-	Hydroizolace radon	
-	Beton	80 mm

- Štěrka 50 mm
CELKEM 300 mm

T: dle stavby Z: Hon

ík

2/6

V 1NP říznout teraso na hraně chodby (zdi).

T: dle stavby Z: Hon

ík

3/2

Odkryté původní klenby nad vstupem do bytů 2P – přiznat, oční vsup z chodby rovné ostní dle PD.

T: dle stavby Z: Hon

ík

3/3

Štítová okna 3NP včetně soklu, komínu vybourat zdivo 300 mm.

T: dle stavby Z: Hon

ík

3/4

Pozednici pod věžičkou opravit vadnou část.

T: dle stavby Z: Hon

ík

3/6

Okno 3NP do cesty upravit na šířku okna pod ním.

T: dle stavby Z: Hon

ík

3/7

Ve fasádě budou pohledově dřeva – v zateplení, imitace.

T: dle stavby Z: Hon

ík

5/1

Připravit podklady k rozpočtu prací.

T: 30.6. Z: Hon

ík

6/1

U podesty schodiště 3NP osadit nad okno I nosníky, místo fyzicky dožitých dřevěných trámů.

T: 15.1. Z: Hon

ík

7/2

Budou provedeny tyto konstrukční úpravy.

T: dle stavby Z: Hon

ík

- M.č.107 – otvor pro nové okno. Nad stávajícími dveřmi je ŽB překlad a nad ním lufery (viz foto) – výška stáv.otvoru je cca 2900mm, výška otvoru pro nové okno dle PD je 2250mm. Oproti PD je nutno provést navíc
- vybourat stávající ŽB překlad + lufery + osadit nové překlady 4 x I č.140 dl.1400mm + dozdit vzniklý otvor nad překladem (jedná se o vícepráce)
- Strop chodby nad 2.np před byty v prostoru schodiště je tvořen ŽB monolitickou deskou (nevíme v jakém je stavu) v ní se mají vysekat drážky pro nové rozvody elektro.
Toto řešení nedoporučujeme provádět, po konzultaci s dodavatelem elektro navrhuje vést rozvody po povrchu a následně zaklopit SDK podhledem
- Strop chodby nad 1.np před byty v prostoru schodiště je tvořen cihelnou klenbou (nevíme v jakém je stavu) v ní se mají vysekat drážky pro nové rozvody elektro.
Toto řešení nedoporučujeme provádět, po konzultaci s dodavatelem elektro navrhuje vést rozvody po povrchu a následně zaklopit SDK podhledem.

8/1

Odstranit trám vazní krovu nad schodištěm 3NP (nevyhovuje podchodná výška), nahradit 2x 60/180 svorník 12 hřeby.

T: dle stavby Z: Hon

ík

8/2

Provést lešení – věžička z půdy.

T: dle stavby Z: Hon

ík

9/1

Vyvěsit informační panel na budovu.

T: 28.1. Z: Hon

ík

9/2

Porovnat VCP a MP stavby, viz 5/1

T:14.2. Z: Hon

ík, Kovář, Zavadil

10/1

3NP. I nosiče podlahy nebudou spojeny šrouby s vazním trámem konstrukce krovu.

Z: T: dle stavby Z: Hon

ík

10/2

Ocelové výměny v 3NP, nebudou uloženy na zdivo výtahové šachty, bude provedeny vyzdívka zdiva z 2NP pod ocelové nosiče

T:dle stavby. Z: Hon

ík

10/3

V prostoru schodiště 3NP bude stávající pozednice přikotvena k trámům a zdivu pásovinou

T:dle stavby. Z: Hon

ík,

10/4

Na přízdívce zdiva výtahové šachty bude proveden 3 x pozední žb věnec

T:dle stavby. Z: Hon

ík

10/5

Výztuž zdiva výtahové šachty svislá á 250mm R12, podélná 2x R10

T:dle stavby. Z: Hon

ík

10/6

Okno 3NP pod věžičkou bude mezi stávajícími sloupy

T:dle stavby. Z: Hon

ík

10/7

Odsouhlasen reklamní panel, viz email

T:dle stavby. Z: Hon

ík

10/8

Sloupy stávajícího krovu v 3NP – vyjasnit PO – bude proveden nátěr

T:14.2. Z: Zavadil, Kovář

11/1

3NP. Revizní dvířka na podestě, zjistit Po.

Dvířka se nebudou osazovat po položení tep izolace bude zazděno CP 150 mm MVC

T: dle stavby Z: Hon

ík

12/1

Výtah stejný jak v ZŠ, bez čipů

T: dle stavby Z: Hon

ík

13/1

Informace pana starosty o přeložce vedení nn. 3.11.2020 požádala obec Dlouhá Loučka o přeložku vedení NN na domě č.pop.44. 7.12. 2020 byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky NN.

Přípojková skříň z boku, elektroměry v zadu 8 ks

Koordinace pracovníka projektanta přeložky a elektrikáře dodavatele stavby

T: dle dohody Z: Koláček L.

13/3

Izolant fasády bude po spodní hranu desky1910, zbytek sokl kámen, odvětrání prodloužit

T: dle stavby Z: Hon

ík

13/4

Pohled do ulice falešná okna (-20 mm) návrh barevnosti, ostění

T: 25.2 Z: Zavadil

14/2

Fasáda po věží prvky ze dřeva odřezat kolmé vyčnívající trámce na fasádu, ostatní překrýt izolantem a dřevěné prvky +20 mm izolant nátěr imitace dřeva

T: dle stavby Z: Hon

ík

14/3

Hospodářská budova vnitřní osvětlení + venkovní světlo na senzor pohybu, zásuvky 4x 240V/16A jedna venkovní

T: dle stavby Z: Hon

ík

14/4

3.NP nevyužité prostory vodorovná tepelná izolace 280 mm, parozábrana

Stěny 100 mm + lepidlo

T: dle stavby Z: Hončík

12.4.2021 dala obec Dlouhá Loučka souhlas s vypracováním dokumentace na přeložku vedení NN.

14/5

3.NP podlaha OSB+HOBRA+FARMACEL

T: dle stavby Z: Hon

ík

15/1

Dilatace stropních trámů k výtahové šachtě min. 20 mm

T: dle stavby Z: Hon

ík

15/2

Zaslat k odsouhlasení VP a MP

T: 10.6. Z: Hon

ík

15/3

Dne 8.3. v 9 hod schůzka na místě samém ČEZ, starosta, Maršík 603509842, marsikelektro@seznam.cz, elektro práce

T: 8.3. Z: Hon

ík

15/2

Zaslat panu Maršíkovi marsikelektro@seznam.cz,

- Výkres rozvaděče společných prostor
- Situaci, výkres s umístěním nouzových tlačítek elektro

T: 10.3. Z: Zavadil

16/1

Zaslat objednávku na výměnu skříně pro slaboproud na fasádě a propojení pro vnitřní rozvod a stávající vzdušné vedení (osadit chráničky).

T: dle stavby Z: Hon

ík

16/2

Šambrány okolo oken + 20 mm polystyren, římsa + polystyren dle pohledu, upřesnit barevnost.

T: dle stavby Z: Hon

ík

16/3

Vstup stříška, řezivo, palubky - upřesnit odstín - palisandr

T: 18.3. Z: Zapletal

16/4

Krov – římsa, obrousit trámy, nové palubky, nátěr - palisandr

T: dle stavby Z: Hon

ík

16/5

Vzorky obkladu.

T: 25.3. Z: Hon

ík

17/1

Zábradlí okna dle rozpočtu – 22ks.

T: dle stavby Z: Hon

ík

17/2

Výplňové zdivo 3Np u oken pod věžičkou – praskliny, nepevné, vybourat, OSB deska min.vata.

T: dle stavby Z: Hon

ík

17/3

Montáž prvků pro invalidy v sociálkách, uznatelný náklad?.

T: 25.3. Z: Kovář

17/4

Rampa – prvky bednění štípané - hladké.

T: 25.3. Z: Kovář

18/1

Zajistit výměnu skříňky slaboproudu a montáž kabelu, Lepieš 602445876. domluveno na KD

T: 31.3 Z: Kovář

20/1

Věžička, barva shodná jako krytina, veškeré prvky oplechování budou nové, stejného členění jako stávající.

T: dle stavby Z: Hon

ík

20/2

Strop v bývalých soc. místnostech – min. vata 50 mm, doplnit polystyren.

T: dle stavby Z: Hon

ík

20/3

V otevřených stropcích u nových zdí doplnit OSB 25 mm, na šířku 200 mm.

T: dle stavby Z: Hon

ík

20/4

Podhled v místnostech – nadpraží okna +100 mm, WC, koupelna sv2600mm

T: dle stavby Z: Hon

ík

20/5

Dohodnuto k bodu 18/1 chránička v zemi DN60 do krabice a v omítce taktéž do krabice, práce na spojení a nová krabička provede na základě objednávky obce cetin, chráničky stavba.

T: 16. 4. Z: Hon

ík

21/1

Provést přípravu na opravu věžičky.

T: dle stavby Z: Hon

ík

21/2

Vyjasnit konečnou barvu venkovní omítky. – žlutá WEBER

T: dle stavby Z: Černý, Kovář, Zavadil

23/1

Osadit HUP spodek o 100 mm níž.

T: dle stavby Z: Hon

ík

23/2

Skladový objekt bez šambrán, žlutá, provést nátěr krokví.

T: dle stavby Z: Hon

ík

23/3

Rampa kámen, lepidlo.

T: dle stavby Z: Hon

ík

23/4

Provést úpravu vazby dle dohody, výměnu špatných prvků.

T: dle stavby Z: Hon

ík

23/5

Linky budou osazeny pračky, myčky nebudou, ledničky dodá nájemce.

T: dle stavby Z: Hon

ík

24/1

Zaslat výkres pohledů, koty šambrán.

T: 13.5. Z: Zavadil

24/2

Slaboproud do bytu anténa a internet. Upřesnit osazení rozvaděče asi 3.NP.

T: dle stavby Z: Hon

ík

24/3

Provést výměnu u výtahu dle dohody, zavazí trámy kce krovu.

T: dle stavby Z: Hon

ík

25/1

Osazení skříně čez dle dohody provést.

T: dle stavby Z: Hon

ík

25/2

Vpusti budou v rohu sprchových koutů

T: dle stavby Z: Hon

ík

25/3

Vyjasnit odvětrání výtahu

T: dle stavby Z: Hon

ík

26/1

Provést vyztužení lešení věžičky.

T: dle stavby Z: Hon

ík

26/2

Úklid v 3NP před montáží podlah, provést kontrolu rozvodů

T: dle stavby Z: Hon

ík

27/1

Provést nutné úpravy konstrukce krovu věžičky.

T: dle stavby Z: Hon

ík

27/2

Dokončit odvětrání v 3N.

T: dle stavby Z: Hon

ík

28/1

Vyjasnit montáž výtahu.

T: dle stavby Z: Hon

ík

28/2

Provést úpravy štítového zdiva, parapetů v 3NP.

T: dle stavby Z: Hon

ík

29/1

Provést nutnou výměnu prvků krovu.

T: dle stavby Z: Hon

ík

29/2

Provést nové oplechování věžičky stávajícího členění dle dohody z TiZn předvětralý

T: dle stavby Z: Hon

ík

30/1

Provést urgenci čez výměna vedení, brzdí stavební práce. **Dodavatel vybrán, urgovat nástup**

T: 15.7. Z: starosta, Kovář

30/2

Upřesnit kování dveří upřesněno dekor DUB

T: 15.7. Z: Hon

ík

Úkoly:

31/1

Provést koordinaci prací v souvislosti s novou přípojkou vody.

T: 26.7. Z: Hon

ík

30/2

Upřesnit kování dveří

T: 15.7. Z: Hon

ík

Úkoly:

Přetrvávají z minulých zápisů

Úkoly:

Upřesnit termín dokončení fasády-3strany finální vrstva, uliční strana zateplení + stěrka do úrovně horní hrany oken ve 2.NP

Upřesnit termín krytiny

T: 16.9. Z: Hon

ík

Prověřit odstávku el.energie

T: 16.9.2021 Z:starosta

Zpracovat harmonogram prací na dokončení stavby

T: 16.9.2021 Z:Hon

ík

Prověřit nutnost madel na dveřích bytů

T:10.9. Z:projektant

Do sklepu byla osazena ocelová lisovaná zárubeň-vícepráce

Schodiště bude obloženo keramickým soklem

Schodiště z 2. do 3.NP bude vyspraveno a vyčištěno

Prověřit vlhkost ve sklepu s ohledem na elektroinstalaci

T:16.9 Z:Hon

ík

Od 13.9. budou **intenzivně** pokračovat práce na dokončení bytů, zejména ve 3.NP

T: 13.9. Z:Hon

ík

Projektant upřesní obklady v sociálních zařízeních

T:16.9.2021 Z:projektant

16.9.

-na hlavním objektu ze 3 stran a na objektu zázemí bude provedena probarvená omítka

Dodavatel upozorňuje na urychlení přeložky NN z důvodu provedení uliční fasády.Toto lze provést pouze za vhodných klimatických podmínek.

T: 5.10. Z:Hončík

-uliční strana bude provedena do 14 dní po přeložení CETIN a ČEZ

Z:Hončík

-položení střešní krytiny na obou objektech

T:26.10. Z:Hončík

-bude prověřena elektroinstalace ve sklepu

T:23.9. Z:Hončík

ík

-přístřešek pro 2 kontejnery a venkovní schodiště bude provedeno dle přiloženého nákresu

T: 26.10. Z:Hončík

-odstín zárubní středně šedá

T:26.10. Z: Hončík

ík

-1.a 2.NP sedátka ve sprchách vč.madel 5ks

T.26.10. Z:Hončík

-upřesnit obklad a dlažbu koupelen

T:23.9. Z:projektant

-za kuchyňskou linkou bude deska shodná s pracovní deskou

T:26.10. Z:Hončík

-dlažba v chodbách a zádveří-upřesnit

T:23.9. Z:projektant

-spáry obkladů bílé dlažby šedé

T:26.10. Z:Hončík

ík

-prověřit zeleň-uznatelné náklady

T:23.9. Z:starosta

-vyčistit příkop před objektem

T:26.10. Z:Hončík

ík

-požární dveře do bytů a navíc v1.NP 3ks a ve 3.NP 1ks

T:26.10. Z:Hončík

ík

-dveře ve 3.NP do bytů budou obezděny

T:26.10. Z:Hončík

ík

23.9.

-přístřešek pro kontejnery bude otočen o 90st.

T:26.10. Z: Hončík

ík

-madla nebudou nerezová , ale bílá

T:26.10. Z:Hončík

ík

-ve 2.NP bude vstup ke dveřím hlazený beton

T:26.10. Z:Hončík

ík

-Rýmstav předloží soupis víceprací a méněprací

T:30.9 Z:Hončík

ík

-vodorovné osazení KARI sítí do volného prostoru prac.podlah v zrcadle schodiště,jedná se o 3 výplně dobře připevněné k pevným prvkům lešení či zábradlí

T:23.9. Z:Hončík

ík

-kontrola uložení tabulového materiálu,příčemž je nutno dbát na vyloučení sklopení těchto prvků

T: průběžně Z:Hončík

-kontrola používaných prodlužovacích elektrokabelů,poškozené vyřadit

T: průběžně Z:Hončík

1.10.

-přístřešek hlavního vstupu-vaznice-spodní hrana s nadpražím dveří, spád stříšky min.30cm

Dodavatel upozorňuje , že z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebude schopen provést uliční fasádu.

T:26.10 Z:Hončík

-ve 2.NP v technické místnosti bude geberit výlevky obložen keramickým obkladem

T: 26.10. Z:Hon

ík

-výška stěny v podkroví pod střešními okny min.120 cm

T:26.10. Z:Hon

ík

-v místnosti 310 bude provedena záměna WC a umývadla(zrcadlovitě)

T:26.10. Z:Hon

ík

-projektant prověří světlou výšku obytných místností ve 3.NP

T:7.10 Z:projektant

7.10.

-stříška nad hlavním vchodem bude mít spád 20-25 cm

T:26.10. Z:Hon

ík

-dlažby a obklady budou mít průběžné spáry

T:26.10. Z:Hon

ík

-zhotovitel žádá o osazení elměru pro společnou spotřebu(40A) a plynoměru

T: 20.10. Z:starosta

-zhotovitel dodá revize elektro,plynu a komínu

T:11.10. Z:Hon

ík

-obklad sádkartonem protipožárním v tl.15 mm v podkroví

T:26.10 Z:Hon

ík

-místnost pro záložní zdroj bude za výtahovou šachtou dle výkresu projektanta a bude odvětrána přes střechu

T:26.10. Z:Hončík

14.10.

-protipožární výlez do věžičky 600/900

T:26.10. Z:Hončík

-viditelné prvky krovu budou obrošeny a opatřeny protipožárním nátěrem s odolností 30 min.

T:26.10. Z:Hončík

-zhotovitel předloží stavební deník

T:21.10 Z:Hončík

-důsledné pravidelné uzavírání staveniště ze strany RD po pracovní době

T:denně Z:Hončík

-provizorní překrytí skříňky jističů v přízemí(jsou dostupné živé části)

T:14.10. Z:Hončík

-dělení kari sítěmi před zahájením prací v zrcadle schodiště(po cca 2m výšky)

T:před zah.prací Z:Hončík

-vyřazení poškozených prodlužek

T:14.10. Z:Hončík

21.10.

-bílá plastová zástěna š.50cm mezi boilerem a sprchovým koutem v přízemí v bytě vlevo

T:26.10. Z:Hončík

-v koupelně 306 bude záměna v umístění -místo boileru umývadlo,místo umývadla boiler

-v koupelně 310 WC zůstává na původním místě dle projektu,záměna umývadla s boilerem

T:26.10. Z:Hončík

-vyřešit umístění anténního stožáru

T:25.10. Z:projektant

-v pondělí 25.10. ráno dodá zhotovitel soupis více a méně prací starostovi obce, 25.10. v 15.00 schůzka na obecním úřadu v Dlouhé Loučce(ing.Kolářek,starosta,Hončík)

-doplnění oplocení k plotu RD souseda a jeho pravidelné zavírání denně

T:21.10. Z:Hončík

-vyřazení poškozených elektroprodlužek z používání

T:ihned 21.10. Z:Hončík

-celkový úklid staveniště,odvoz zbytkového materiálu a sutě z venkovního prostoru

T:postupně průběžně Z:Hončík

-ve dnech 1.-5.11.bude provedena přeložka vzdušného NN,4.11.bude přerušena dodávka el.energie

2.11.

-byla provedena kontrola výměr víceprací

-se zhotovitelem bylo upřesněno umístění zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních

11.11.

-dnes bude osazen plynoměr

-bude dolepen polystyren pod plotny zábradlí

T: 18.11. Z:Hončík

-výměna 40 A jističe pro společné prostory

-propojení vnitřního vodovodu a osazení vodoměrné sestavy

T:dle smlouvy s dodavatelem Z:starosta

-odvezení poškozených staveništních koz ze stavby

-doplnění příčných prvků na konstrukci lešení

T:ihned Z:Hončík

-kontrola úplnosti prokazatelného seznámení s plánem BOLZP všech firem a pracovníků IČO

T:průběžně Z:Hončík

-pravidelné uzavírání vstupních dílů plotu pevným materiálem

T:denně Z:Hončík

18.11.

-byt ve 3.NP od výtahu-sprchová vanička bude mít rozměr 800x800 mm

Z: Hončík

-parapety ve 3. NP budou dřevěné

Z: starosta

10.12. 2022

-během ledna bude dodána střešní krytina

T:31.1.2022 Z:Hončík

-zhotovitel předloží ke kontrole stavební deník a dokumentaci BOZP

T:17.12. Z:Hončík

23.11.2021 byla provedena a předána přeložka NN na domu č.pop.44.Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám nelze provést uliční fasádu a tato bude provedena v jarních měsících.

13.1.

-od 17.1. budou zahájeny terénní úpravy a práce na hospodářské budově

T.průběžně Z:Hončík

-budou olištovány podlahy za kuch.linkami

T:31.1. Z:Hončík

-jednostranná madla na schodišti

T: 31.1. Z:Starosta

-uklizení všech materiálů na lešení

T: 14.1. Z:Hončík

-soustředit veškerou dokumentaci BOZP k provedení kontroly koordinátorem BOZP

T: 26.1. Z:Hončík

-odvoz zbytkového materiálu a sutě z venkovních prostor staveniště

T:24.1. Z:Hončík

20.1.

-přípevnit folii na střeše

T: 24.1.2022 Z: Hončik

-u všech dveří du bytů doplnit přechodovou lištu

T:31.1. Z: Hončik

-odvoz zbytkového materiálu z venkovního prostoru

T:25.1.2022 Z: Hončik

-zákaz vstupu na podlahy lešení tabulkou a prokazatelně kontrolovat stav lešení před pokračováním prací spojených s pohybem osob po pracovních podlahách

T:21.1. Z: Hončik

28.1.2022

-dne 31.1. proběhne schůzka na obecním úřadu za účasti starosty, Ing. Otto Kolářka a dodavatele M. Hončika

-zhotovitel zajistí uzavření plochy staveniště po celém obvodu, zejména ze strany RD plotovými dílci výšky 180 cm

-kontrola používaných prodlužovacích šňůr elektro a vyřazení poškozených

T: 28.1. Z: Hončik

14.2.2022

-chodba v .NP bude opatřena keramickou dlažbou

T: 15.3. Z: Hončik

-od 15.2. budou prováděny zemní práce terénních úprav

T:15.2. Z: Hončik

-před položením střešní krytiny budou provedeny sondy ve střešní konstrukci ke zjištění správné funkčnosti tepelné izolace střechy(vlhkost izolace) za přítomnosti nezávislého odborníka na střechy, TDI a investora

T: před pokládáním střešní krytiny Z: Hončik

-kontrola bezvadného stavu lešení vč. zápisu do stavebního deníku, a to před dalším používáním lešení pro práci a pohybu osob

T: před prací Z: Hončik

-oprava stav. koz, zejména zajištění řádnými pojistnými čepy

T: před zahájením prací na kozách Z: Hončik

-doplnění seznámení s plánem BOZP závěrečných řemeslníků

T: průběžně Z: Hončik

KONTROLNÍ DNY SE BUDOU KONAT PRAVIDELNĚ ve čtvrtek v 9⁰⁰ hodin na stavbě, další kontrolní den ve čtvrtek 17.2. v 9.30

přečteno odsouhlaseno podepsáno

Zapsal: Ing. Otto Kolářek

14.2.2022