

## KD č. 23

Přítomni:

**investor**

**Ing. Josef Kovář – TDI**

Tel.: 724285161

E-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

**Ladislav Koláček starosta**

Tel.: 602713044

E-mail: [obec@dloouhaloucka.cz](mailto:obec@dloouhaloucka.cz)

**Projektant**

**SPZ DEZING s.r.o**

**Ing. Petr Zavadil**

Tel.: 731582190

E-mail: [spz.design@seznam.cz](mailto:spz.design@seznam.cz)

**KBOZP**

**Pan Štýbnar**

Tel.: 602946380

E-mail:

**Dodavatel**

**Firma RÝMSTAV CZ spol. s.r.o.**

**Marek Hončík**

Tel.: 731721722

E-mail: [honcik@rymstav.cz](mailto:honcik@rymstav.cz)

Prováděny bourací práce, dozdivky zdiva, vyzdivka šachty, práce elektro, vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu, topení, vnitřní omítky. Čištění venkovního zdiva tlakovou vodou a montáž systému zateplení. Montáž kcí SDK.

**Investor upozorňuje na dodržování BOZP.**

**Zhotovitel stavby zajistí:**

- 1. Důsledné zamykání oplocení po pracovní době.  
T: po pracovní době**
- 2. Zajistit min šířku pracovních plošin 600 mm.**
- 3. Uzavírání poklopů výstupů na lešení**
- 4. Odstraňování žebříků mezi terénem a prvním podlažím  
T: trvale**

Dále byly projednány tyto body:

**Splněno:**

V 2NP strop nad 1NP v prostoru bývalé koupelny osadit nové stropní trámy (stávající jsou vadné).

T: dle stavby Z: Hončík

13/2

Osazení venkovních oken lícovat se zdivem

T: dle stavby Z: Hončík

19/1

Zajistit úklid stavby.

T: 31.3 Z: Kovář

16/6

Vyjasnit odvětrání soc. zařízení VZT osadit do sopouchů vložku Al.

T: 25.3. Z: Zapletal, Kovář

14/1

Ruší se bod 13/1

Přípojka CYKY 4x50

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 1 (celkem 6)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

HUP a elektro poj. Skříň z čela fasády + dvířka v barvě fasády

Elektroměry na chdbě

T: dle stavby Z: Hončík

4/1

Zajistit úklid suti, nebezpečí navlhnutí zdiva.

T: dle stavby Z: Hončík

3/5

Niku v 2NP zazdít.

T: dle stavby Z: Hončík

### Trvá:

2/2

Závěsy konstrukce podhledů hustěji + 25% + odpovídající vruty.

T: dle stavby Z: Hončík

2/3

Na klenbě 1NP tepelná izolace PIR desky.

T: dle stavby Z: Hončík

2/5

Skladba podlahy 1NP

-	Nášlapná vrstva (dle místnosti)	15 mm
-	Anhydrit	55 mm (upraveno dle nášlapné vrstvy)
-	Folie	
-	Polystyren EPS100	100 mm
-	Hydroizolace radon	
-	Beton	80 mm
-	Štěrk	50 mm
CELKEM		300 mm

T: dle stavby Z: Hončík

2/6

V 1NP říznout teraso na hraně chodby (zdi).

T: dle stavby Z: Hončík

3/2

Odkryté původní klenby nad vstupem do bytů 2P – přiznat, oční vsup z chodby rovné ostní dle PD.

T: dle stavby Z: Hončík

3/3

Štítová okna 3NP včetně soklu, komínu vybourat zdivo 300 mm.

T: dle stavby Z: Hončík

3/4

Pozednici pod věžičkou opravit vadnou část.

T: dle stavby Z: Hončík

3/6

Okno 3NP do cesty upravit na šířku okna pod ním.

T: dle stavby Z: Hončík

3/7

Ve fasádě budou pohledově dřeva – v zateplení, imitace.

T: dle stavby Z: Hončík

5/1

**Připravit podklady k rozpočtu prací.**

T: 30.12. Z: Hončík

6/1

U podesty schodiště 3NP osadit nad okno I nosníky, místo fyzicky dožitých dřevěných trámů.

T: 15.1. Z: Hončík

7/2

Budou provedeny tyto konstrukční úpravy.

T: dle stavby Z: Hončík

1. M.č.107 – otvor pro nové okno. Nad stávajícími dveřmi je ŽB překlad a nad ním luxfery (viz foto) – výška stáv. otvoru je cca 2900mm, výška otvoru pro nové okno dle PD je 2250mm. Oproti PD je nutno provést navíc
  - vybourat stávající ŽB překlad + luxfery + osadit nové překlady 4 x I č.140 dl.1400mm + dozdit vzniklý otvor nad překladem (jedná se o vícepráce)

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 2 (celkem 6)



Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

Koordinace pracovníka projektanta přeložky a elektrikáře dodavatele stavby

T: dle dohody Z: Kolář L.

13/3

Izolant fasády bude po spodní hranu desky 1910, zbytek sokl kámen, odvětrání prodloužit

T: dle stavby Z: Hončík

13/4

Pohled do ulice falešná okna (-20 mm) návrh barevnosti, ostění

T: 25.2 Z: Zavadil

**14/2**

Fasáda po věží prvky ze dřeva odřezat kolmé vyčnívající tránce na fasádu, ostatní překrýt izolantem a dřevěné prvky +20 mm izolant nátěr imitace dřeva

T: dle stavby Z: Hončík

**14/3**

Hospodářská budova vnitřní osvětlení + venkovní světlo na senzor pohybu, zásuvky 4x 240V/16A jedna venkovní

T: dle stavby Z: Hončík

**14/4**

3.NP nevyužitě prostory vodorovná tepelná izolace 280 mm, parozábrana

Stěny 100 mm + lepidlo

T: dle stavby Z: Hončík

**14/5**

3.NP podlaha OSB+HOBRA+FARMACEL

T: dle stavby Z: Hončík

15/1

Dilatace stropních trámů k výtahové šachtě min. 20 mm

T: dle stavby Z: Hončík

**15/2**

Zaslat k odsouhlasení VP a MP

T: 10.3. Z: Hončík

15/3

Dne 8.3. v 9 hod schůzka na místě samém ČEZ, starosta, Maršík 603509842, [marsikelektro@seznam.cz](mailto:marsikelektro@seznam.cz), elektro práce

T: 8.3. Z: Hončík

15/2

Zaslat panu Maršíkovi [marsikelektro@seznam.cz](mailto:marsikelektro@seznam.cz),

- Výkres rozvaděče společných prostor
- Situaci, výkres s umístěním nouzových tlačítek elektro

T: 10.3. Z: Zavadil

**16/1**

Zaslat objednávku na výměnu skříně pro slaboproud na fasádě a propojení pro vnitřní rozvod a stávající vzdušné vedení (osadit chráničky).

T: dle stavby Z: Hončík

**16/2**

Šambrány okolo oken + 20 mm polystyren, římsa + polystyren dle pohledu, upřesnit barevnost.

T: dle stavby Z: Hončík

**16/3**

Vstup stříška, řezivo, palubky - upřesnit odstín - palisandr

T: 18.3. Z: Zapletal

**16/4**

Krov – římsa, obrousit trámy, nové palubky, nátěr - palisandr

T: dle stavby Z: Hončík

**16/5**

Vzorky obkladu.

T: 25.3. Z: Hončík

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 4 (celkem 6)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

**17/1**

Zábradlí okna dle rozpočtu – 22ks.

T: dle stavby Z: Hončík

**17/2**

Výplňové zdivo 3Np u oken pod věžičkou – praskliny, nepevné, vybourat, OSB deska min.vata.

T: dle stavby Z: Hončík

**17/3**

Montáž prvků pro invalidy v sociálkách, uznatelný náklad?.

T: 25.3. Z: Kovář

**17/4**

Rampa – prvky bednění štípané - hladké.

T: 25.3. Z: Kovář

**18/1**

Zajistit výměnu skříňky slaboproudu a montáž kabelu, Lepieš 602445876. domluveno na KD

T: 31.3 Z: Kovář

**20/1**

Věžička, barva shodná jako krytina, veškeré prvky oplechování budou nové, stejného členění jako stávající.

T: dle stavby Z: Hončík

**20/2**

Strop v bývalých soc. místnostech – min. vata 50 mm, doplnit polystyren.

T: dle stavby Z: Hončík

**20/3**

V otevřených stropech u nových zdí doplnit OSB 25 mm, na šířku 200 mm.

T: dle stavby Z: Hončík

**20/4**

Podhled v místnostech – nadpraží okna +100 mm, WC, koupelna sv2600mm

T: dle stavby Z: Hončík

**20/5**

Dohodnuto k bodu 18/1 chránička v zemi DN60 do krabice a v omítce taktéž do krabice, práce na spojení a nová krabička provede na základě objednávky obce cetin, chráničky stavba.

T: 16. 4. Z: Hončík

**21/1**

Provést přípravu na opravu věžičky.

T: dle stavby Z: Hončík

**21/2**

Vyjasnit konečnou barvu venkovní omítky.

T: dle stavby Z: Černý, Kovář, Zavadil

**22/1**

Provést přípravu na podlahy v soc. místnostech.

T: dle stavby Z: Hončík

**Úkoly:**

**23/1**

Osadit HUP spodek o 100 mm níž.

T: dle stavby Z: Hončík

**23/2**

Skladový objekt bez šambrán, žlutá, provést nátěr krokví.

T: dle stavby Z: Hončík

**23/3**

Rampa kámen, lepidlo.

T: dle stavby Z: Hončík

**23/4**

Provést úpravu vazby dle dohody, výměnu špatných prvků.

T: dle stavby Z: Hončík

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 5 (celkem 6)

Akce: "Sociální bydlení v obci Dlouhá Loučka",  
registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009177.

**23/5**

Linky budou osazeny pračky, myčky nebudou, ledničky dodá nájemce.

T: dle stavby      Z: Hončík

**KONTROLNÍ DNY SE BUDOU KONAT PRAVIDELNĚ ve čtvrtek v 9<sup>00</sup> hodin  
na stavbě, další KD 6.5.2021**

přečteno odsouhlaseno podepsáno

Zapsal: Ing. Josef Kovář

29. 4. 2021

**Ing. Josef Kovář**

ČKAIT 1201508

tel. +420 724 285 161, e-mail: [josefkovar@volny.cz](mailto:josefkovar@volny.cz)

Strana 6 (celkem 6)