

## Smlouva

### Smluvní strany:

1. .... RČ: .....

Bytem: .....

Zastoupený (á): .....

(dále jako vlastník pozemku“)

a

2. .... RČ: .....

Bytem: .....

)dále jako „stavebník“)

(oba též jako „ smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají

### Smlouvu o právu provést stavbu

#### I.

Vlastník pozemku má na základě nabývajících titulů uvedených v listu vlastnictví vlastnické právo k pozemkům par. č. .... v k.ú. ....

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. .... prok.ú. ....

Katastrální pracoviště .....

(dále jen „dotčený pozemek“)

#### II.

**Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka provést stavbu

„ .....“ na dotčeném pozemku.

Vlastník pozemku touto smlouvou povoluje stavebníkovi stavět na dotčeném pozemku stavbu „ .....“ v souladu s příloženou dokumentací.

1. Stavebník se zavazuje dodržet, splnit:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Nesplní-li stavebník podmínky uvedené v předchozím odstavci, vyhrazuje si vlastník pozemku právo od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody.

### III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 110 odst. 2, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo k realizaci stavby specifikované v článku II. této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani nápadně nevýhodných podmínkách.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V ..... dne .....

V ..... dne.....

.....

.....

podpis

podpis

