



SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY

1. SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli

1. Obec Dlouhá Loučka
se sídlem: 1. máje, 783 86 Dlouhá Loučka
IČ: 00298794, DIČ: CZ00298794
Zastoupená Ladislavem Kolářkem, starostou
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. a) Jméno, příjmení, titul: _____ (vyplní Odběratel)
b) Trvalé bydliště: _____ (vyplní Odběratel)
c) Adresa pro doručování: _____ (pokud je odlišná od 2.b)
d) RČ / datum narození: _____ (vyplní Odběratel)

(dále jen „**Odběratel**“)

následující smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 8 odst. 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, dále jen „**Zákon**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dodavatel se zavazuje

☐ dodávat Odběrateli pitnou vodu z vodovodu

a Odběratel se zavazuje za to zaplatit v souladu s ujednáními o ceně dle Článku 6 Smlouvy.

2.2. Nedílnou součástí a Přílohou č. 1 Smlouvy jsou Všeobecné podmínky dodávky vody, které upravují a konkretizují práva a povinnosti obou smluvních stran.

2.3. Vlastníkem vodovodu je Dodavatel. Provozovatelem vodovodu je Dodavatel.

2.4. Odběratel je vlastníkem nemovitosti sjednané jako místo plnění dle Článku 3. Smlouvy a je také vlastníkem přípojky vodovodu, pokud neprokáže jiný vlastnický vztah. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

2.5. Odběratel žádá, aby Dodavatel zahájil dodávky pitné vody před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy (Článek 11. Všeobecných podmínek).



3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Místo plnění je následující:

Adresa (obec a ulice):

Číslo popisné/číslo orientační:

Poštovní směrovací číslo:

Parcelní číslo pozemku:

Katastrální území:

Číslo přípojky - odběrného místa Pitná voda:

4. MNOŽSTVÍ A MĚŘENÍ

4.1. Smluvní strany se dohodly, že pitná voda bude dodávána vodovodní přípojkou o profilumm

☐ dle potřeby Odběratele

☐ v maximálním množstvím³/rok.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude měřeno

☐ vodoměrem

umístění vodoměru

5. JAKOST VODY

5.1. Jakost dodávané vody odpovídá platným právním předpisům (zejména zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Vyhl. Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem).

5.2. Tlakové podmínky v místě přípojky pitné vody (minimální, maximální): 0,25 - 0,6 MPa

5.3. Dodávaná pitná voda splňuje následující ukazatele jakosti:

Vápník (Ca): 80 - 110 mg/l

Horčík (Mg): 3,5 - 5 mg/l

Dusičnany (NO₃): < 50 mg/l

6. VODNÉ

6.1. Cena vodného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě rozhodnutí Dodavatele.

6.2. Ceny vodného jsou zveřejňovány v sídle Dodavatele, dále na internetových stránkách Dodavatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

6.3. Dodavatel je oprávněn změnit cenu a formu jednostranně jen v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy, přičemž taková změna se nepovažuje za změnu Smlouvy a je účinná po uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů od oznámení, pokud oznámení o změně nestanoví pozdější účinnost.

6.4. Každou změnu cen Dodavatel oznámí na svých internetových stránkách, a vyvěsí ji na své vývěsní desce.

6.5. K ceně vodného je Dodavatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.



7. ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB

7.1. Fakturace bude prováděna na základě zjištění množství dodávané vody, v souladu s ustanovením Smlouvy, a to v termínech dle harmonogramu odečtů, který stanoví Dodavatel v

☐ půlročním

7.2. Platby za dodávku vody se uskutečňují úhradou faktury, která je doručena Dodavatelem

☐ na adresu Odběratele dle článku 1.2. Smlouvy

☐ elektronicky na adresu elektronické pošty

7.3. Odběratel se zavazuje platby provádět

☐ bezhotovostním převodem na účet Dodavatele (č.ú. 1801711309/0800, VS číslo faktury, KS 0379)

☐ v hotovosti v pokladně v sídle Dodavatele

☐ složenkou na účet Dodavatele.

8. ZMĚNA SMLOUVY

8.1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření příslušné smlouvy o převodu nemovitostí, písemně oznámit Dodavateli uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti, na níž se nachází Místo plnění, a následně, nejpozději však do 15 (patnácti) pracovních dnů od provedení vkladu, prokázat Dodavateli převod vlastnictví předložením výpisu z katastru nemovitostí s vyznačeným převodem vlastnického práva k předmětné - připojené nemovitosti (nebo jiným obdobným způsobem).

8.2. Do doby předložení výpisu z katastru nemovitostí dle článku 8.1. se Odběratel zavazuje hradit vodné Dodavateli.

8.3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů, oznámit písemně Dodavateli i každou další změnu údajů oproti údajům uvedeným v této smlouvě.

8.4. Odběratel je povinen nahradit Dodavateli škodu vzniklou porušením kterékoliv povinnosti dle Smlouvy.

9. DOBA PLNĚNÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od

9.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou končí (i) dohodou smluvních stran nebo (i) uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 kalendářního měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9.3. V případě ukončení Smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým vlastníkem je Odběratel povinen umožnit Dodavateli včasné demontování měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řadu, a to tak, aby veškeré práce mohly byly dokončeny nejpozději den předtím, než Odběratel předá nemovitost novému nabyvateli. V pochybnostech je Odběratel povinen včas kontaktovat Dodavatele za účelem dohody o datu provedení prací, jinak je povinen nahradit vzniklou škodu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Dodavatel tímto informuje Odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které Odběratel uvedl ve Smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák.č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů Dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Dojde-li ke změně v osobě Dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy. Práva a povinnosti ze Smlouvy lze převést pouze s předchozím písemným souhlasem Dodavatele.

10.2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.



- 10.3. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení Dodavatel.
- 10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh (tj. i Podmínky dodávky vody) důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu zcela a bez výhrad porozuměly, na důkaz čehož ji podepisují.

(PODPISY NÁSLEDUJÍ NA POSLEDNÍ STRANĚ)



PŘÍLOHA Č. 1 – VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Podmínky dodávky vody

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podmínky se vztahují na dodávky vody v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem - je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že Odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.
- 2.3. Opravou vodovodní je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
- 2.4. Vodné - je cena za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 2.5. Ukončení odběru - je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou. Provádí jej Dodavatel na žádost a na náklady Odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo do doby převodu odběru na nového Odběratele. Převodem odběru se rozumí ukončení smlouvy s původním Odběratelem a okamžité uzavření smlouvy s novým Odběratelem. Oba Odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti Dodavatele a Odběratele

- 3.1. Odběratel může zmocnit jinou osobu k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči Dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)
- 3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká Odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody. Tento nárok nevzniká, pokud se okolností, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně Odběratele. Dodavatel je

oprávněn přezkoušet údaje uvedené Odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

- 3.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytně nutném rozsahu přístup k vodovodní přípojce a vodoměru za účelem provedení odečtu, kontroly, opravy nebo výměny vodoměru a dále za účelem zjišťování neoprávněného odběru, dále za účelem kontroly provozování vnitřního vodovodu a plnění podmínek daných Smlouvou, obchodními podmínkami nebo platnými právními předpisy.
- 3.4. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je Odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit Dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 3 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u Odběratele pracovník provádějící odečet). Jestliže tak Odběratel neučiní, je Dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje Dodavatel.

4. Práva a povinnosti Odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod.
- 4.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní.
- 4.3. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu.
- 4.4. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany Odběratele je nepřípustný a Dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru Odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru Odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
- 4.5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
- 4.6. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.
- 4.7. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje, než je vodovod pro veřejnou potřebu.



5. Práva a povinnosti Dodavatele

- 5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 5.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody,
 - g) v případě prodlení odběratele s placením vodného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 5.4. Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5.3 je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody:
 - a) podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 5.5. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody podle odstavce 5. 2 a 5. 3 písm. a) je Dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v mezích technických možností a místních podmínek.
- 5.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené Odběratel.
- 5.7. Dodavatel je oprávněn za účelem kontroly, údržby, nebo stavební úpravy vodovodu vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem nejméně zatěžujícím vlastníky těchto nemovitostí.
- 5.8. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem s vymezením času nutného k výměně, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Odběrateli předá potvrzení obsahující stav odebraného vodoměru a číslo nově osazeného vodoměru, včetně zaznamenaného stavu a termínu dokdy musí být vyměněn.
- 5.9. V případě nutnosti je Dodavatel povinen vyhlásit zákaz

použití vody pro pitné účely. Vyhlášením takového zákazu nedochází k porušení povinnosti Dodavatele podle smlouvy či zákona.

6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

- 6.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 6.2. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 6.3. Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí Dodavatel neprodleně písemně Odběrateli.
- 6.4. Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí Dodavatel. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu.
- 6.5. Povinností Odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání Dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

7. Doručování

- 7.1. Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na adresu, určenou ve smlouvě Odběratelem.

8. Neoprávněný odběr vody

- 8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - d) přes vodoměr, který Odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

- 9.1. V případě neoprávněného odběru vody z vodovodu je Odběratel povinen nahradit Dodavateli veškerou vzniklou škodu.
- 9.2. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou rozumnou součinnost v souvislosti se zjišťováním nedovoleného odběru a nahradit veškerou škodu způsobenou tím,



- a) že neumožní pracovníkům Dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - b) že převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu Dodavatele,
 - c) že dojde k porušení plomby vodoměru,
 - d) že dojde k záměrnému uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující Dodavatele.
- 9.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se sjednává zákonný úrok z prodlení.
- 9.4. Manipulace s uzavěrem vody nebo vodoměrem, který je součástí vodovodu a jehož vlastníkem je vlastník vodovodu nebo jeho provozovatel je přestupkem podle z.č. 275/2013 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, s možnou majetkovou sankcí - pokutou.

10. Reklamace

- 10.1. Reklamační řád, který upravuje reklamace v rámci smlouvy, práva a povinnosti Odběratele a Dodavatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici Odběratelům v sídle a na provozech Dodavatele.

11. Ochrana spotřebitele

- 11.1. Odběratel má právo odstoupit od Smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření Smlouvy. Odstoupit v této lhůtě je možné bez uvedení důvodu, a to písemně oznámením o odstoupení adresovanou Dodavateli. Formulář pro odstoupení od Smlouvy je k dispozici v sídle Dodavatele a na internetových stránkách dodavatele. V případě odstoupení je Odběratel povinen uhradit poměrnou část ceny, pokud již došlo k plnění.
- 12.2. Případné vady lze uplatnit písemným oznámením Dodavateli. Práva Odběratele vyplývající z vadného plnění stanoví Občanský zákoník.
- 12.3. Odběratel má v případě podstatného zvýšení ceny právo odstoupit od Smlouvy.



PODPISOVÁ STRANA

SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY

V..... dne.....

V Dlouhé Loučce dne.....

.....
Odběratel

.....
Dodavatel